

## DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2/2017

### ANTECEDENTS.

En data 22 de gener de 2016 la Comissió territorial d'urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament la Modificació puntual i text refós del pla parcial SUPP1 'Fontcoberta'. En data 16 de setembre de 2016 la mateixa CTUT va donar conformitat al Text refós presentat per l'Ajuntament i va acordar enviar a la publicació del DOGC (Exp. núm. 2015/058300/T). Aquesta modificació puntual regulava diversos aspectes del pla parcial que quedaven poc definits, regulava les tanques, les separacions i les places d'aparcament, esmenava errades materials detectades i regulava la implantació dels edificis plurifamiliars.

A dia d'avui, el Text refós, expedient núm. 2015/058300/T, encara no ha estat publicat al DOGC..

En data 11 de gener de 2017, l'arquitecte municipal, emet informe, atès que s'ha detectat una errada material, que literalment diu:

#### ***“L'ERRADA MATERIAL***

*En la modificació puntual objecte de l'errada es limita l'ordenació de totes les edificacions plurifamiliars a cases aparellades o a cases en renglera, inclosa la illa A.*

*Aquesta modificació no té ne compte que la illa A del Pla parcial, per les seves característiques, només pot materialitzar el seu aprofitament amb una ordenació de blocs aïllats. És per això que es proposa esmenar aquesta errada material.*

#### ***PROPOSTA D'ESMENA***

L'esmena de l'errada material en la Modificació puntual i Text refós del Pla parcial SUPP1 'Fontcoberta', (exp. núm. 2015/058300/T) de Vinyols i els Arcs no afecta la documentació gràfica del Text refós i, únicament, caldrà afegir a l'apartat 2.1 de la normativa del Pla parcial la possibilitat d'implantació d'edificis plurifamiliars en ordenació de blocs aïllats a la illa A.

#### ***Normativa de la modificació a esmenar:***

*“...*

*2.1 Tipus d'ordenació: el tipus d'ordenació és d'habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar. En el cas del plurifamiliar només es podrà fer amb ordenació en cases aparellades o en cases en renglera, en aquest cas s'haurà de realitzar un projecte arquitectònic únic. En les parcel·les ordenades en cases en renglera, com a màxim es podran agrupar fins 6 habitatges per cada edifici.*

*“...”*

#### ***Normativa esmenada:***

*A continuació es transcriu el nou redactat de la normativa urbanística d'aplicació al sector SUPP-1 Fontcoberta (en blau es mostren les modificacions introduïdes pel present document):*

*“...*

*2.1 Tipus d'ordenació: el tipus d'ordenació és d'habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar. En el cas del plurifamiliar només es podrà fer amb ordenació en cases aparellades o en cases en renglera, **excepte a la illa A en que s'admet, l'ordenació en bloc aïllat. En***

*aquests casos s'haurà de realitzar un projecte arquitectònic únic. En les parcel·les ordenades en cases en renglera, com a màxim es podran agrupar fins 6 habitatges per cada edifici.*

*...”*

Per tot l'exposat, **RESOLC:**

**Primer.** Declarar l'existència, al Text Refós de la Modificació puntual del pla parcial SUPP1 “Fontcoberta”, definitivament aprovat per la CTU de Tarragona, en data 22 de gener de 2016, (Exp. núm. 2015/058300/T), del següent error material:

- caldrà afegir a l'apartat 2.1 la possibilitat d'implantació d'edificis plurifamiliars en ordenació de blocs aïllats a la illa A, per això apartat quedarà redactat de la següent manera:

*2.1 Tipus d'ordenació: el tipus d'ordenació és d'habitatge unifamiliar aïllat i plurifamiliar. En el cas del plurifamiliar només es podrà fer amb ordenació en cases aparellades o en cases en renglera, **excepte a la illa A en que s'admet, l'ordenació en bloc aïllat.** En aquests casos s'haurà de realitzar un projecte arquitectònic únic. En les parcel·les ordenades en cases en renglera, com a màxim es podran agrupar fins 6 habitatges per cada edifici.*

*...”*

**Segon.** Sol·licitar de la Comissió territorial d'urbanisme de Tarragona, amb la remissió d'aquest decret i de l'informe de l'arquitecte municipal, que accepti i adopti l'acord de corregir l'errada material.

**Tercer.** Donar compte d'aquest Decret a la propera Junta de Govern Local i al Ple de l'Ajuntament d'acord amb el que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Ho mana el senyor alcalde, i jo la secretària interventora en dono fe.

Vinyols i els Arcs, 18 de gener de 2017

L'alcalde

Davant meu  
La secretària interventora

Arnau Guasch Girona

M. Montserrat Boada Sagarra