

Expedient: 4317850006-2025-0001138
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Requeriment a l'empresa adjudicatària del contracte de millora de la climatització de l'escola per deficiències en l'execució.

Fets

En el marc del contracte d'obres corresponent al Projecte d'Ampliació d'Instal·lacions Tèrmiques a l'Escola Santa Caterina, i arran de les infiltracions d'aigua produïdes durant les pluges del cap de setmana, s'ha dut a terme una visita d'inspecció en data 4 de maig de 2026 a les 8:30h amb personal de l'empresa ILERFRED, SL.

De la inspecció efectuada es constaten les següents incidències:

1. Manca de neteja de l'obra

En finalitzar les jornades de treball, l'empresa contractista no realitza la neteja de l'espai d'intervenció, fet que obliga el personal de la brigada municipal a intervenir en cap de setmana per garantir la correcta posada en servei del centre educatiu el dilluns. Aquesta situació genera costos addicionals i incompliment de les obligacions bàsiques de manteniment i ordre a l'obra.

2. Qualitat insuficient dels acabats

Malgrat els avisos reiterats, els acabats executats no assoleixen el nivell mínim exigible, observant-se remats deficients, manca de precisió i absència de criteri uniforme en la resolució dels detalls constructius.

3. Infiltracions d'aigua per execució incorrecta

S'ha detectat entrada d'aigua al passadís en episodis de pluja, derivada d'una mala execució dels conductes i del pendent. Aquesta circumstància ja havia estat advertida prèviament, sense que l'empresa hagi adoptat les correccions indicades.

4. Remats inadequats a les unitats evaporadores interiors

Els remats s'han resolt amb plaques de cartró-guix sense subjecció, sense simetria, sense acabat superficial i amb cantells vistos. Aquesta solució és inacceptable i comporta un risc per a l'alumnat, atès que les peces poden desprendre's.

5. Tubs circulars mal resolts a les aules

Els tubs de sortida no s'han tallat a ran de paret, dificultant la instal·lació de les reixes i compromentent l'acabat final. La correcció en aquest punt implicarà treballs més complexos i un empitjorament de l'estat actual.

6. Excés de pasta i esquerdes a les plaques

S'ha aplicat un gruix excessiu de pasta a les plaques de cartró-guix, provocant esquerdes generalitzades i remats deficients entre parets i tubs.

7. Reixes exteriors incorrectes i mal alineades

Les reixes exteriors instal·lades són sobredimensionades respecte al tub, presenten talls irregulars, manca d'alineació i estan subjectades amb brides de plàstic, un sistema impropï i no admissible.

8. Execució no uniforme del cablejat

El cablejat de les unitats de recuperació no presenta uniformitat en la seva execució, evidenciant manca de control i criteri tècnic. Cal que les unitats estiguin resoltes de la mateixa forma.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Plec de clàusules administratives que han de regir el contracte d'ampliació de les instal·lacions tèrmiques de l'escola Santa Caterina de Vinyols i els Arcs.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER: Requerir formalment l'empresa ILERFRED, SL perquè:

1. Corregeixi immediatament totes les deficiències d'execució i d'acabats descrites, garantint que els treballs s'ajustin als criteris tècnics, normatius i de qualitat exigibles en un centre educatiu.
2. Restableixi la correcta estanquitat dels elements afectats per infiltracions d'aigua, adoptant les mesures necessàries per assegurar el pendent adequat i evitar noves entrades d'aigua.
3. Reformuli i executi correctament els remats de les unitats evaporadores interiors, assegurant la seva fixació, simetria, acabat superficial i seguretat.
4. Tall i ajusti adequadament els tubs circulars de les aules per permetre la instal·lació correcta de les reixes.
5. Repari les plaques de cartró-guix, eliminant l'excés de pasta, corregint esquerdes i garantint un acabat uniforme.
6. Substitueixi i instal·li correctament les reixes exteriors, ajustant-les a la mida del tub, alineant-les i fixant-les amb sistemes adequats.
7. Unifiqui i regularitzi l'execució del cablejat de les unitats de recuperació, d'acord amb els criteris tècnics establerts.
8. Realitzi la neteja diària de l'obra, tal com estableixen les obligacions contractuals, evitant la necessitat d'intervenció del personal municipal.

SEGON: Concedir a la mercantil ILERFRED S.L. un termini de 10 dies naturals perquè realitzi totes les actuacions establertes en l'apartat anterior.

TERCER: Comunicar a la mercantil ILERFRED S.L. que transcorreguts els 10 dies a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució no s'hagessim solucionat totes les deficiències indicades en l'apartat primer, s'iniciaran les actuacions previstes en la normativa contractual, incloent-hi penalitats, execució subsidiària o altres mesures que corresponguin a càrrec de la garantia definitiva.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.

**L'alcalde,
Arnau Guasch Girona**