

Expedient: 4317850006-2025-0001219
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Imposició multes coercitives com execució subsidiària ordre neteja parcel. les urbanes

Fets

Per informe tècnic de data 4 d'agost de 2025 es va posar de manifest que, una vegada finalitzat el termini concedit per executar l'ordre de neteja de les parcel. les urbanes no edificades existents al terme s'ha incomplert l'esmentada ordre, de manera que resulta necessari iniciar expedient d'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada, segons determini l'òrgan competent.

Així mateix, per informe de data 26 de març de 2026 es va posar de manifest la necessitat d'iniciar expedient d'execució forçosa de l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat dictada per l'Alcaldia al 2025.

Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU)
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64 /2014, de 13 de maig (RPLU)
- Normes Subsidiàries de Vinyols i els Arcs.

D'acord amb l'article 225 del TRLU un cop finit el termini determinat perquè la persona porti a terme les actuacions ordenades, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'adoptar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini

perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i ot imposar multes coercitives per incomplimnet dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000€.

En el mateix sentit, l'article 126 del RPLU estableix que efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les ordres de restauració dictades o de les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

D'acord amb l'article 128 del RPLU les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat. Aquestes multes no tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

La iniciació del procediment d'execució forçosa, amb coneixement de la persona interessada, interromp el termini de prescripció de les ordres de restauració, tal i com disposa l'article 126.3 del RPLU.

De conformitat amb els articles 222.3 del TRLU en relació amb els articles 107.2 i 108 del RPLU, l'òrgan competent per resoldre els procediments de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i per executar forçosament les mesures ordenades és l'alcaldia.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Iniciar expedient d'execució forçosa, mitjançant la imposició de multes coercitives, (atenent a la impossibilitat de procedir a l'execució subsidiària per l'Ajuntament per estar tancades algunes de les parcel.les), de l'ordre de neteja de parcel.la per la qual s'ordena als titulars que es relacionen a continuació la neteja dels solars de la seva titularitat procedint a les actuacions de retirada de tot tipus d'herbes, matolls, vegetació i qualsevol tipus de brutícia existent a la seva parcel.la

Situació	Referència cadastral	Propietari

Règim de recursos:

Si es vol impugnar l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Si es volen impugnar els apartats segon i tercer d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició de l'art. 14.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Si es vol impugnar l'apartat quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**L'alcalde,
Arnau Guasch Girona**