

Expedient: 4317850006-2026-0000222  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

### Aprovació, si escau, de la sol·licitud d'ús del vestíbul del Casal el dia 1 de febrer de 2026 a petició de la senyora

#### Fets

**Primer.** En data 26 de gener de 2026 i número de registre d'entrada 271, la senyora sol·licita l'ús privatiu del vestíbul del casal municipal per celebrar un aniversari el dia 1 de febrer de 2026, en horari de 08.00 a 02.00 h, amb un aforament aproximat de 30 persones. A més, també vol llogar els següents béns mobles: 2 taules i 4 cadires.

**Segon.** Vist l'informe de la Tècnica municipal que diu: ".../... *El projecte del casal municipal (SALA) està redactat pel Servei d'Arquitectura Municipal del Servei d'Assistència Municipal (SAM) i les obres preveien la reforma per adequar la sala multifuncional, adequant els espais i la distribució, millorant l'acústica de la sala i reparant el conjunt de cobertes.*

*Els usos admesos que es preveien són el de teatre, cinema i auditori cobert.*

*La tècnica sotasignada, un cop revisada la documentació de l'expedient, informa:*

- *En data 29 de març de 2023, es sol·licita informe al Departament d'Interior pel control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.*
- *En data 7 de juny de 2023, es rep l'informe DESFAVORABLE del Departament d'Interior.*
- *En data 16 de desembre de 2024, es sol·licita, novament, informe al Departament d'Interior pel control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.*
- *En data 6 de febrer de 2025, es rep informe del Departament d'Interior en sentit favorable, condicionat a l'adopció d'un seguit de mesures.*

*A data de la redacció del present informe, queda pendent resoldre els condicionants de l'informe favorable en matèria d'incendis.*

#### Conclusions

*A data de redacció d'aquest informe, els serveis tècnics municipals no poden*

*verificar que el casal municipal (SALA) està llest per al seu correcte funcionament.*

*Per tot l'exposat en el present, informo DESFAVORABLEMENT, a l'ús del vestíbul de la sala."*

**Tercer.** Vist l'informe de la Secretaria que conclou el següent: ".../... IV.- CONCLUSIÓ

*S'informa desfavorablement l'ús del vestíbul del casal municipal per a la celebració d'un aniversari, sol·licitat la senyora \_\_\_\_\_, atès que en l'estat actual de la sala no es pot garantir la seguretat dels assistents al seu interior, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecta municipal.*

*Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."*

### **Fonaments de dret**

- Articles 53, 55, 57, 58, 59 i 60 del Reglament de patrimoni de les Entitats Locals.
- Reglament municipal regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitats o associacions o particulars.
- Ordenança fiscal número 26 Reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de les instal·lacions del pavelló poliesportiu municipal i la sala polivalent i els seus annexos.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Informes tècnic i jurídic.
- Decret d'Alcaldia 140/2023, de 26 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

### **En conseqüència, RESOLC:**

**Primer.** Avocar la competència de la Junta de Govern Local en relació a aquest expedient a favor d'Alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Segon.** Tot i el contingut desfavorable de la Tècnica municipal i l'informe jurídic de la Secretaria, aquest òrgan considera oportú concedir l'ús privatiu del vestíbul del casal municipal a la senyora \_\_\_\_\_ el dia 1 de febrer de 2026, en horari aproximat de 8.00 h a 20.00 h, per celebrar un aniversari amb un aforament aproximat de 30 persones, a més del lloguer d'una sèrie de béns mobles, amb les següents obligacions i prohibicions que es detallen a continuació:

**"Article 5. Dels usuaris. Obligacions.**

*Els usuaris de les instal·lacions cedides, es subjectaran a les disposicions que conté el present Reglament, així com a les indicacions que emeti l'administració, en relació a la conservació de la mateixa.*

*L'Entitat o associació o particular que obtingui permís per fer ús de l'immoble adquireix les següents obligacions:*

*.../...*

- reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, per culpa o negligència dels usuaris, durant el temps que la usi l'entitat o associació o particular.*
- reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, que es detectin una vegada acabat el termini d'ús, sempre que es comprovi que el dany es va originar per culpa o negligència dels usuaris.*
- procurar la conservació material del immoble.*
- dur a terme la neteja de la instal·lació.*
- fer el manteniment ordinari de la instal·lació.*
- retornar la instal·lació municipal degudament neta i en condicions d'ús, una vegada finit el termini per al qual es cedeix.*
- assumir la responsabilitat de la seguretat a l'interior de l'immoble.*
- assumir l'obligació del compliment de normatives referents a salut i higiene en espais públics.*
- assumir la responsabilitat directa e indirecta de totes les activitats que desenvolupi dins l'immoble cedit.*
- disposar de quantes autoritzacions, permisos i assegurances exigeix la legislació vigent, per dur a terme les activitats que pretén fer dins la instal·lació cedida.*
- les altres que determini l'Ajuntament, previ avís per escrit.*
- l'incompliment d'aquestes obligacions podrà significar la pèrdua del dret d'ús del corresponent local públic municipal.*

**Article 6. Prohibicions.**

- Es prohibeix que l'Entitat o associació o particular a qui es cedeix l'ús, pugui subarrendar, o cedir la instal·lació.*



Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Reus, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**L'alcalde,**  
**Arnau Guasch Girona**