

Expedient: 4317850006-2025-0002649
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Resolució de llicència d'obres majors 'Reparaciones puntuales de fachada y de forjado cubierta en calle Malla 41 '

Fets

En data 14 de novembre de 2025, registre d'entrada 4096 i que ha generat l'expedient administratiu 4317850006-2025-02649 el _____, actuant en representació del _____, sol·licita llicència d'obres per la reparació puntual d'un muret i forjat d'una edificació situada al carrer Malla, 41, del terme municipal de Vinyols i els Arcs.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- DECRET 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos.
- Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i les seves modificacions.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- Ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa d'atorgament de llicències

urbanístiques o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en que no cal la llicència i altres actuacions administratives.

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- Informe tècnic i jurídic favorables amb condicionants.

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Concedir llicència urbanística al _____, representat pel _____ per la reparació puntual d'un muret de coronació de la façana i forjat d'una edificació situada al carrer Malla, 41, del terme municipal de Vinyols i els Arcs, a l'immoble amb referència cadastral núm. _____ amb els condicionants expressats a l'informe tècnic:

- En cas necessari, caldrà sol·licitar la llicència d'ocupació de via pública amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar, el període de l'ocupació i el tipus d'ocupació (grua/sacs de runa/camí/etc.). S'ha d'ocupar la via pública amb 72 hores d'antelació com a mínim.
- En cas necessari, caldrà sol·licitar la corresponent llicència de qual per prohibir l'estacionament de vehicles davant de l'entrada de l'aparcament de l'habitatge.
- **Abans de l'inici de l'obra cal aportar còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.**

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa per tramitació de la llicència urbanística concedida, practicada conforme a l'Ordenança fiscal núm. 22 reguladora de la taxa d'atorgament de llicències urbanístiques, amb una quota fixa de: 120,00 €, així com també la garantia per respondre de possibles desperfectes en aquells béns de titularitat municipal, per import de 300,00€

· Aprovar la liquidació del Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, segons la qual la quota de l'impost serà la resultant d'aplicar la base imposable el tipus de gravamen:

Base imposable, el més alt dels dos valors:

- Pressupost segons projecte..... 3.100 €

- Pressupost segons mòduls.....NO PROCEDEIX
Tipus de gravamen (3,12% de 3.100,00 €)..... 96,72€
Amb una quota mínima de 3,00 €
Per tant, la quota a liquidar serà **96,72€**

Tercer. En qualsevol cas la llicència d'obres s'atorgarà, d'acord amb el que disposa l'art. 73.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis, el qual diu literalment el següent:

“Les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer,...”

Quart. Tot això sense perjudici de les facultats inspectores de comprovació material dels actes i de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin per incórrer en inexactitud, falsedat o omissió en les dades aportades.

Cinquè. Notificar aquest acord al peticionari.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**L'alcalde,
Arnau Guasch Girona**