

Expedient: 4317850006-2025-0001799
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Acord de suspensió del cobrament de la 2a fracció de 2025 de l'Impost de Béns Immobles a la mercantil CRISAL VINYOLS S.L.

Fets

En data 24 de juliol de 2025 es va presentar sol.licitud de paralització de pagament de l'IBI per part de la mercantil CRISAL VINYOLS S.L.

Aquesta petició està motivada en què l'esmentada mercantil, concessionaria d'aquest Ajuntament per a la construcció i explotació d'unes instal.lacions esportives, satisfà l'IBI corresponent a la parcel.la cadastral 6885501CF3468F0001RO .

Aquesta parcel.la té una superfície de 16.858m2 i és de titularitat municipal.

El valor cadastral de la parcel.la pel qual es liquida l'IBI al concessionari és de 981.251,86€ dels quals 716.195,43€ corresponen a la construcció (íntegrament de CRISAL VINYOLS S.L.) i 265.056,43€ al sòl.

La superfície objecte de concessió i sobre la que es troben les instal.lacions esportives és de 4.601m2 construïts , que amb els annexos fan un total de 4.859,46m2.

L'Ajuntament fins a enguany no havia segregat la parcel.la afecta a l'activitat esportiva i per tant cobra al concessionari un IBI superior al que le correspon ja que l'imputa el valor sencer del terreny de 16.858m2 en lloc del valor del terreny de 4.859,26m2.

L'Ajuntament és coneixedor d'aquesta situació però no podia modificar l'import de l'IBI ja que el valor cadastral era el de la finca cadastral única.

Efectuada la segregació de la finca cadastral 6885501CF3468F0001RO en tres noves finques, ja resultarà possible efectuar la liquidació de l'IBI correctament a CRISAL VINYOLS S.L. a partir de que s'efectuï l'alteració per Cadastre, la qual ja ha estat sol.licitada per l'Ajuntament.

Atenent a que CRISAL VINYOLS S.L. ha satisfet la quota d'IBI corresponent al primer semestre de 2025 , així com la que correspon als exercicis anteriors (de 2020 endavant) una vegada s'adjudiqui una nova referència cadastral a la parcel.la i un valor cadastral correcte procedirà l'anul.lació de les liquidacions efectuades i la liquidació amb el valor cadastral correcte.

Resultant que en el moment de la sol.licitud encara ens trobem en període voluntari de la segona fracció d'IBI del 2025 i que la liquidació a satisfer per CRISAL VINYOLS S.L. haurà de ser també anul.lada per ser incorrecte el valor cadastral del rebut .

Vist que s'ha emès informe de secretaria de data 1 d'octubre de 2025 favorable a la concessió de la suspensió sol.licitada.

Fonaments de dret

Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER: Acordar la suspensió del rebut d'IBI corresponent al segon semetre de 2025 de la mercantil CRISAL VINYOLS S.L. fins a l'obtenció del nou valor cadastral de la parcel.la.

SEGON: Comunicar aquest acord a BASE per tal de que no es passi al cobrament en executiva.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat als efectes escaients.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

L'alcalde,
Arnau Guasch Girona