

Expedient: 4317850006-2025-0002163  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

### **Resolució de la sol·licitud d'ús del Casal per celebrar l'última jornada de formació el dia 21 de setembre de 2025 a petició del Consell esportiu del Baix Camp, per canvi d'instal·lació**

#### **Fets**

**Primer.** Mitjançant petició de data 18 de setembre de 2025 i registre d'entrada núm. 3343, el senyor \_\_\_\_\_, actuant en representació del Consell esportiu del Baix Camp, ha sol·licitat el canvi de l'ús privatiu del pavelló municipal pel del casal municipal per al dia 21 de setembre de 2025 en horari de 10.00 h a 20.00 h, per celebrar l'última jornada del "Curs de tutora de joc de gimnàstica rítmica", amb una aforament de 35 persones, a més de les cadires i les taules corresponents i un projector.

**Segon.** Atès el contingut desfavorable de l'informe tècnic de data 18 de setembre de 2025, que diu així:

#### **"INFORME TÈCNIC**

.../...

*El projecte del casal municipal (SALA) està redactat pel Servei d'Arquitectura Municipal del Servei d'Assistència Municipal (SAM) i les obres preveien la reforma per adequar la sala multifuncional, adequant els espais i la distribució, millorant l'acústica de la sala i reparant el conjunt de cobertes.*

*Els usos admesos que es preveien són el de teatre, cinema i auditori cobert.*

*La tècnica sotasignat, un cop revisada la documentació de l'expedient, informa:*

*En data 29 de març de 2023, es sol·licita informe al Departament d'Interior, pel control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.*

*En data 7 de juny de 2023, es rep l'informe DESFAVORABLE del Departament d'Interior.*

*En data 16 de desembre de 2024, es sol·licita novament informe al Departament d'Interior, pel control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.*

*En data 6 de febrer de 2025, es rep informe del Departament d'Interior en sentit favorable condicionat a l'adopció d'un seguit de mesures.*

*A data de la redacció del present informe, queda pendent resoldre els condicionants de l'informe favorable en matèria d'incendis.*

#### **Conclusions**

*A data de redacció d'aquest informe, els serveis tècnics municipals, no poden verificar que el casal municipal (SALA) està llest pel seu correcte funcionament. Per tot l'exposat en el present, informo DESFAVORABLEMENT, a l'ús de la sala."*

**Tercer.** Vist l'informe de Secretaria de data 18 de setembre de 2025, que conclou el següent:

#### **"INFORME DE SECRETARIA**

*.../...*

#### **III.- FONAMENTS DE DRET**

*Els usos privatis del domini públic com el sol·licitat estan sotmesos a llicència municipal atès que no suposen cap transformació ni modificació del domini públic, tal i com s'estableix als articles 57 del RP i 218.4 del TRLMRLC.*

*El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús privatiu del bé objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal i com preveu l'article 57.3 del RP.*

*La concessió de la llicència serà procedent sempre que s'atingui a les limitacions i els condicionants d'acord amb allò establert als articles 57.2 del RP i 92 apartats 2 i 4 de la Llei 33/2003.*

*Atès que l'ús privatiu sol·licitat no suposa la realització de cap inversió ni de cap altra despesa d'establiment, es considera que, si eventualment s'arribés a revocar la llicència per raons d'interès públic, no determinaria a favor del seu titular cap tipus d'indemnització.*

#### **IV.- CONCLUSIÓ**

*S'informa desfavorablement l'ús privatiu del Casal municipal, sol·licitat pel senyor Ernest Aymamí Huguet, atès que en l'estat actual de la sala no es pot garantir la seguretat dels assistents al seu interior, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecta municipal.*

*Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."*

## Fonaments de dret

- Articles 53, 55, 57, 58, 59 i 60 del Reglament de patrimoni de les Entitats Locals.
- Reglament municipal per regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitat o associacions o particulars.
- Informes tècnic i jurídic.
- Decret d'Alcaldia 140/2023, de 26 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

## En conseqüència, RESOLC:

**Primer.** Avocar la competència de la Junta de Govern Local en relació a aquest expedient a favor d'Alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Segon.** Tot i el contingut desfavorable de la Tècnica municipal i l'informe de Secretaria, aquest òrgan considera oportú concedir l'ús privatiu del casal municipal al Consell esportiu del Baix Camp el proper dia 21 de setembre de 2025, en horari de 10 h a 20 h i un número de 35 persones assistents. Així mateix, autoritza l'ús dels béns mobles sol·licitats, menys el projector, ja que ha d'estar manipulat per personal de l'Ajuntament, amb les següents obligacions i prohibicions que es detallen a continuació:

### **"Article 5. Dels usuaris. Obligacions.**

*Els usuaris de les instal·lacions cedides, es subjectaran a les disposicions que conté el present Reglament, així com a les indicacions que emeti l'administració, en relació a la conservació de la mateixa.*

*L'Entitat o associació o particular que obtingui permís per fer ús de l'immoble adquireix les següents obligacions:*

- *redactar amb els serveis municipals, abans d'entrar a la instal·lació, una acta que reflecteixi l'estat físic de l'immoble i instal·lacions.*

*.../...*

- *reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, que es detectin una vegada acabat el termini d'ús, sempre que es comprovi que el dany es va originar per culpa o negligència dels usuaris.*

- *procurar la conservació material del immoble.*
- *dur a terme la neteja de la instal·lació.*
- *fer el manteniment ordinari de la instal·lació.*
- *retornar la instal·lació municipal degudament neta i en condicions d'ús, una vegada finit el termini per al qual es cedeix.*
- *assumir la responsabilitat de la seguretat a l'interior de l'immoble.*
- *assumir l'obligació del compliment de normatives referents a salut i higiene en espais públics.*
- *assumir la responsabilitat directa e indirecta de totes les activitats que desenvolupi dins l'immoble cedit.*
- *disposar de quantes autoritzacions, permisos i assegurances exigeix la legislació vigent, per dur a terme les activitats que pretén fer dins la instal·lació cedida.*
- *les altres que determini l'Ajuntament, previ avís per escrit.*
- *l'incompliment d'aquestes obligacions podrà significar la pèrdua del dret d'ús del corresponent local públic municipal.*

#### **Article 6. Prohibicions.**

- *Es prohibeix que l'Entitat o associació o particular a qui es cedeix l'ús, pugui subarrendar, o cedir la instal·lació.*
- *Es prohibeix dur a terme dins la instal·lació, una activitat diferent a les especificades a la memòria que es descriu a l'article 7.*
- *Es prohibeix la venda d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents, a l'interior de les instal·lacions que es cedeixin.*
- *Es prohibeix la introducció d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents a dins les instal·lacions tret d'aquells casos d'esdeveniments socials i aquells en què no es persegueixi afany de lucre, i prèvia autorització expressa del President de la Corporació Local.*
- *Es prohibeix fer esdeveniments amb fi de lucre, o que per llur naturalesa alterin l'ordre dins les instal·lacions que es cedeixin."*

**Tercer.** Comunicar aquest decret a la persona peticionària.

**Quart.** Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió ordinària que celebri la Junta de Govern Local.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat

Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**L'alcalde,  
Arnau Guasch Girona**