

Expedient: 4317850006-2023-0001375
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 135 kWn PER AUTOCONSUM INJECCIÓ FINS 99 kWn. Referència Cadastral 7394801CF3479S0001UK

Fets

En data 29 de setembre de 2023 el Sr. _____, en representació de la societat Sud Energies Renovables, S.L., presenta sol·licitud de comunicació prèvia d'obres, registre d'entrada 2749 la qual ha generat l'expedient 431785006-2023-1375, s'assigna el número d'expedient d'obres 72 /23, per a instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 135 kWn, amb una superfície d'ocupació de 661,44 m2 sobre la coberta de l'edifici comercial (Esclat - Bon Preu) situat a la parcel·la amb referència cadastral 7394801CF3479S0001UK, al carrer Cinc, 2 de l'Àrea Especial Urbana al peu de la CN-340 a la qual annexen documentació a l'expedient.
Actualment el propietari d'aquesta parcel·la és la societat Bon Preu S.A.U.

Fonaments de dret

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, per mitjà del qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- NN SS de planejament vigents i les seves modificacions

- Informe tècnic de verificació desfavorable que es transcriu a continuació:

"1. El terme municipal de Vinyols i els Arcs, d'acord amb el que estableix el RD 368/2011, d'11 de març, està afectat per les servituds aeronàutiques de l'Agència Estatal de Servidumbres Aeronáuticas (AESA) atesa la proximitat amb l'aeroport de Reus.

D'acord amb el que diu el Real Decreto 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica en España, AESA ha inclòs el llistat d'actuacions considerades obres menors, per a la instal·lació de plaques solars d'autoconsum:

• Sobre la coberta d'edificacions existents, sempre que aquestes no superin l'altura del propi edifici sobre el que s'instal·len (incloent elements com cassetons, petos perimetrals, xemeneies, etc.) i que la superfície a instal·lar no superi en cap cas els 100 m2, així com la instal·lació de bastides i/o el ús de plataformes elevadores adossades a la façana sense sobrepassar l'altura de l'edificació existent. Per tant, a questa instal·lació li correspon el tràmit de llicència urbanística.

2. D'acord amb la Revisió de les Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs publicades al DOGC núm. 4061, de 2 de febrer de 2004, aquesta edificació es troba en sòl urbà, clau 6.1 Zona urbana especial al peu CN-340 – taller aparador.

3. El ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 19 de gener de 2023, va acordar aprovar inicialment la modificació núm. 19 de les NNSS de planejament dins l'àmbit de la zona nord de la CN-340, i la suspensió de l'atorgament de llicències, que determina el D.L. 1 /2010, i el Decret 305/06 i amb els efectes establerts a la normativa assenyalada.

Conclusions

Primer.- Un cop examinada la comunicació i la documentació presentades, la tècnica sotassinat verifica que la comunicació prèvia d'obres exp. 72/23 presentada NO PROCEDEIX.

Segon.- Atès que la superfície a instal·lar supera els 100 m2, el tràmit que li correspon és el de llicència urbanística i no el de comunicació prèvia d'obres. Caldrà doncs tramitar la corresponent LLICÈNCIA D'OBRES. A l'hora de sol·licitar aquest tràmit, quan es pugui autoritzar, caldrà presentar la corresponent documentació per a l'acreditació de la representació (DNI i representació o poders de l'empresa d'ambdós signataris) i l'assumeix de la direcció tècnica de l'obra a nom de Manel Romero Molina signat per Manel Romero Molina.

Tercer.- D'acord amb el termini de suspensió d'atorgament de llicències per la tramitació de la modificació núm. 19 de les NNSS de planejament dins l'àmbit de la zona nord de la CN-340, de Vinyols i els Arcs, no es podran atorgar

Llicències urbanístiques fins que la modificació estigui aprovada definitivament o quan es superi el termini màxim de suspensió de llicències corresponent a dos anys d'acord amb l'article 74 del D.L. 1/2010."

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Avocar per a aquest acte la competència que fou delegada per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret 140/2023, de 23 de juny.

Segon.- Un cop examinada la comunicació i la documentació presentades es constata que la comunicació prèvia d'obres exp. 72/23 presentada NO PROCEDEIX.

Tercer.- Atès que la superfície a instal·lar supera els 100 m2, el tràmit que li correspon és el de llicència urbanística i no el de comunicació prèvia d'obres. Caldrà doncs tramitar la corresponent LLICÈNCIA D'OBRES. A l'hora de sol·licitar aquest tràmit, quan es pugui autoritzar, caldrà presentar la corresponent documentació per a l'acreditació de la representació (DNI i representació o poders de l'empresa d'ambdós signataris) i l'assumeix de la direcció tècnica de l'obra a nom de Manel Romero Molina signat per Manel Romero Molina.

Quart.- D'acord amb el termini de suspensió d'atorgament de llicències per la tramitació de la modificació núm. 19 de les NNSS de planejament dins l'àmbit de la zona nord de la CN-340, de Vinyols i els Arcs, no es podran atorgar llicències urbanístiques fins que la modificació estigui aprovada definitivament o quan es superi el termini màxim de suspensió de llicències corresponent a dos anys d'acord amb l'article 74 del D.L. 1/2010.

Cinquè.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Sisè.- Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió ordinària que celebri la Junta de Govern Local.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**L'alcalde,
Arnau Guasch Girona**