

Expedient: 4317850006-2025-0000503  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

### **Resolució de la sol·licitud d'ús privatiu del Casal municipal, el dia 27 de febrer de 2025, a petició de l'Escola Josep Maria Soler i Gené**

#### **Fets**

**Primer.** En data 25 de febrer de 2025 i número de registre d'entrada 776, el senyor \_\_\_\_\_, en representació de l'Escola Josep Maria Soler i Gené de Montbrió del Camp, sol·licita l'ús privatiu del Casal municipal per realitzar una activitat de Dijous Gras el dia 27 de febrer de 2025, en horari de 12.00 a 15.00 h, amb un aforament aproximat de 80 persones.

**Segon.** Atès el contingut desfavorable de l'informe tècnic de data 25 de febrer de 2025, que diu així: *".../... El projecte del casal municipal (SALA) està redactat pel Servei d'Arquitectura Municipal del Servei d'Assistència Municipal (SAM) i les obres preveien la reforma per adequar la sala multifuncional, adequant els espais i la distribució, millorant l'acústica de la sala i reparant el conjunt de cobertes.*

*Els usos admesos que es preveien són el de teatre, cinema i auditori cobert.*

*La tècnica sotassinat, un cop revisada la documentació de l'expedient, informa: En data 29 de març de 2023, es sol·licita informe al Departament d'Interior, pel control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.*

*En data 7 de juny de 2023, es rep l'informe DESFAVORABLE del Departament d'Interior.*

*En data 16 de desembre de 2024, es sol·licita novament informe al Departament d'Interior, pel control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.*

*En data 6 de febrer de 2025, es rep informe del Departament d'Interior en sentit favorable condicionat a l'adopció d'un seguit de mesures.*

*A data de la redacció del present informe, queda pendent resoldre els condicionants de l'informe favorable en matèria d'incendis.*

#### **Conclusions**

*A data de redacció d'aquest informe, els serveis tècnics municipals, no poden*

*verificar que el casal municipal (SALA) està llest pel seu correcte funcionament. Per tot l'exposat en el present, informo DESFAVORABLEMENT, a l'ús de la sala."*

**Tercer.** Vist l'informe de la Secretaria de data 25 de febrer de 2025, que conclou el següent: ".../... S'informa desfavorablement l'ús del casal municipal per a la realització d'una activitat de Dijous Gras, sol·licitat pel senyor \_\_\_\_\_, atès que en l'estat actual de la sala no es pot garantir la seguretat dels assistents al seu interior, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecta municipal.

*Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en dret."*

### **Fonaments de dret**

- Articles 53, 55, 57, 58, 59 i 60 del Reglament de patrimoni de les Entitats Locals.
- Reglament municipal per regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitat o associacions o particulars.
- Informes tècnic i jurídic.
- Decret d'Alcaldia 140/2023, de 26 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

### **En conseqüència, RESOLC:**

**Primer.** Avocar la competència de la Junta de Govern Local en relació a aquest expedient a favor d'Alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Segon.** Tot i el contingut desfavorable de la Tècnica municipal i l'informe de la Secretaria, aquest òrgan considera oportú concedir l'ús privatiu del casal municipal a l'Escola Josep Maria Soler i Giné de Montbrió del Camp, el proper 27 de febrer de 2025, en horari de 12 h a 15 h i un nombre aproximat de 80 persones, amb les següents obligacions i prohibicions que es detallen a continuació:

## **"Article 5. Dels usuaris. Obligacions.**

*Els usuaris de les instal·lacions cedides, es subjectaran a les disposicions que conté el present Reglament, així com a les indicacions que emeti l'administració, en relació a la conservació de la mateixa.*

*L'Entitat o associació o particular que obtingui permís per fer ús de l'immoble adquireix les següents obligacions:*

*.../...*

*- reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, per culpa o negligència dels usuaris, durant el temps que la usi l'entitat o associació o particular.*

*- reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, que es detectin una vegada acabat el termini d'ús, sempre que es comprovi que el dany es va originar per culpa o negligència dels usuaris.*

*- procurar la conservació material del immoble.*

*- dur a terme la neteja de la instal·lació.*

*- fer el manteniment ordinari de la instal·lació.*

*- retornar la instal·lació municipal degudament neta i en condicions d'ús, una vegada finit el termini per al qual es cedeix.*

*- assumir la responsabilitat de la seguretat a l'interior de l'immoble.*

*- assumir l'obligació del compliment de normatives referents a salut i higiene en espais públics.*

*- assumir la responsabilitat directa e indirecta de totes les activitats que desenvolupi dins l'immoble cedit.*

*- disposar de quantes autoritzacions, permisos i assegurances exigeix la legislació vigent, per dur a terme les activitats que pretén fer dins la instal·lació cedida.*

*- les altres que determini l'Ajuntament, previ avís per escrit.*

*- l'incompliment d'aquestes obligacions podrà significar la pèrdua del dret d'ús del corresponent local públic municipal.*

## **Article 6. Prohibicions.**

*- Es prohibeix que l'Entitat o associació o particular a qui es cedeix l'ús, pugui subarrendar, o cedir la instal·lació.*

*- Es prohibeix dur a terme dins la instal·lació, una activitat diferent a les especificades a la memòria que es descriu a l'article 7.*

*- Es prohibeix la venda d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents, a l'interior de les instal·lacions que es cedeixin.*

*- Es prohibeix la introducció d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents a dins les instal·lacions tret d'aquells casos d'esdeveniments socials i aquells en què no es persegueixi afany de lucre, i prèvia autorització expressa del President de la Corporació Local.*

- Es prohibeix fer esdeveniments amb fi de lucre, o que per llur naturalesa alterin l'ordre dins les instal·lacions que es cedeixin."

**Tercer.** Comunicar aquest acord a la persona peticionària.

**Quart.** Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió ordinària que celebri la Junta de Govern Local.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**L'alcalde,  
Arnau Guasch Girona**