

Expedient: 4317850006-2024-0001614  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

### Alta d'ofici al cadastre

#### Fets

La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 d'octubre de 2016, va adoptar, entre altres, concedir la llicència urbanística d'obres 46/15, al senyor [redacted] per la construcció d'un habitatge aïllat a la parcel·la [redacted] del polígon [redacted] d'aquest terme municipal, d'acord amb el projecte que consta a l'expedient i amb un seguit de condicionants.

La Junta de Govern Local de data 27 de desembre de 2024, va adoptar, entre d'altres, donar-se per informat de la primera ocupació de l'habitatge aïllat a la parcel·la [redacted] del polígon [redacted] presentat pel senyor [redacted], d'acord amb el projecte i la memòria aprovat inicialment.

Aquesta obra ha estat autoritzada pels citats acords de Junta de Govern Local, ja ha estat finalitzada i ja hi ha llicència d'ocupació de l'habitatge.

No obstant l'anterior, es revisa que en el Cadastre immobiliari no consta realitzada aquesta obra.

Per tant, correspon tramitar la comunicació d'alteració física d'acord amb l'article 14.1.f del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, de la referència afectada:

*"f) Las que formulen las entidades locales o, en su caso, las entidades que ejerzan la gestión tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que, pongan en conocimiento del Catastro Inmobiliario los hechos, actos o negocios susceptibles de generar un alta, baja o modificación catastral, derivados de actuaciones para las que se haya otorgado la correspondiente licencia o autorización municipal, siempre que se cumplan los terminos y condiciones que se determinen por la Dirección General del Catastro".*

#### Fonaments de dret

La normativa aplicable és la següent:

Article 14.1.f del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (TRLCI).

### **En conseqüència, RESOLC:**

**Primer.-** Tramitar, mitjançant BASE-Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, l'alteració respecte de la finca , situada a la parcel·la del polígon d'aquest terme municipal de Vinyols i els Arcs, l'alta de l'obra nova realitzada a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles i de les taxes corresponents.

**Segon.-** Notificar la present Resolució a BASE-Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**L'alcalde,  
Arnau Guasch Girona**