

Expedient: 4317850006-2021-0000139
Òrgan competent: Alcalde

DECRET

**Llicència d'obres, exp. 28/21 [REDACTED], reformes
façana, [REDACTED]**

Fets

En data 29 de març de 2021, la senyora [REDACTED], ha sol·licitat llicència urbanística d'obres, expedient 28/21 per reformar façana de l'edifici de [REDACTED] referència cadastral [REDACTED]

Vist el contingut de l'informe de secretaria intervenció i l'informe emès pel tècnic municipal, que formen part de l'expedient.

Fonaments de dret

Art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 305 /2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, al Decret 64/2014, de 13 de maig, per mitjà del qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística i a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i art. 13.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

Art. 187 del Decret Legislatiu 1/2010, amb la modificació introduïda per la Llei 16/2015, de 13 de maig.

Article 6è de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de l'àmbit de la competència de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i els articles 33 i següents. del Decret 64 /2014, de 13 de maig, per mitjà del qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.

L'article 41 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'article 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Els articles 39 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local a l'alcaldia, de conformitat amb l'article 10 de la Llei 40/ 15 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segon.- Concedir la llicència urbanística d'obres, exp. 28/21, a la senyora [REDACTED], per reformes a la façana de l'edifici de [REDACTED] referència cadastral [REDACTED] condicionada a:

- Que no s'afectin, en cap cas, les parts estructurals de la construcció existent.
- Que les obres que s'autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.
- Caldrà constituir un aval o fiança de 60,00 € per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció i obres en general.
- En cas necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'impost d'instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 60,00€, així com les taxes corresponents a la quota fixa d'obra majors, que ascendeix a 15,00 €, i fiança de 60,00€ per garantir la correcte gestió de residus.

Quart.- En qualsevol cas la llicència d'obres s'atorgarà, d'acord amb el que disposa l'art.73.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis, el qual diu

literalment el següent: “ Les autoritzacions o llicències s’entenen atorgades, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer,...”

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l’ha dictat, en el termini d’un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l’impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l’ha dictat, en el termini d’un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**L'Alcalde,
Arnau Guasch Girona**