

Expedient: 4317850006-2024-0000140
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Piensos la Nau COMUNICACIÓ CANVI TITULARITAT a favor de ANIMALEA CAMBRILS, SL

Fets

En data 23 de gener de 2024, registre d'entrada 243 i que ha generat l'expedient administratiu [4317850006-2024-0000140](#), el Sr. [REDACTED] en representació de la mercantil ANIMALEA CAMBRILS, SL, mitjançant comunicació ens posa en coneixament el canvi de titularitat de l'activitat.

L'activitat AC5/98 té concedida una activitat per a comerç de pinsos, animals de companyia i altres productes de perruqueria canina, al carrer Reus 7D (nucli urbà de l'àrea especial urbana al peu de la CN-340), [REDACTED]

L'activitat de farmàcia no està donada d'alta al registre municipal d'activitats, per tant, caldria modificar la comunicació de canvi de titularitat.

Revisada la documentació obrant en aquest Ajuntament, es comprova que a la nau 3 del carrer Reus s/n hi ha una zona amb un volum disconforme i que aquesta superfície no queda justificada amb l'activitat concedida a l'expedient AC5/98.

Des d'un punt de vista tècnic, aquesta zona que es troba amb volum disconforme podria provocar un augment en la càrrega de foc de l'activitat, inclús influir amb la incidència ambiental d'aquesta.

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

- Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- DECRET 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos.

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Concedir audiència al [REDACTED] per un termini de **dotze dies hàbils** per tal que puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents, d'acord amb el que s'ha detallat a l'apartat dels fets i atès que la verificació de l'activitat AC5/98 a favor d'ANIMALEA **NO ÉS CORRECTA**, atès que l'activitat de farmàcia no està donada d'alta al registre municipal d'activitats, per tant, caldria modificar la comunicació de canvi de titularitat. A més a més, cal revisar la zona que es troba amb volum disconforme i en cas que sigui possible, legalitzar aquest espai.

Segon. Advertir a l'interessat que la comunicació no reuneix els requisits exigits i mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

Tercer. Notificar a l'interessat el tràmit d'audiència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

L'alcalde,
Arnau Guasch Girona