

Expedient: 4317850006-2023-0000631
Òrgan competent: Alcalde

DECRET

Atorgament del tràmit d'audiència a la comunicació prèvia formulada per

Fets

[REDACTED] en data 24 d'abril de 2023, registre d'entrada núm. 1178, realitza comunicació prèvia d'obres per realitzar reformes a la cuina de l'habitatge situat en sòl no urbanitzable, en concret a la parcel·la 65 del polígon 3 d'aquest terme municipal.

Fonaments de dret

- Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs, publicades al DOGC núm. 4061, de 2 de febrer de 2004.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64 /2014, de 13 de maig.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179 /1995, de 13 de juny. D'acord amb la normativa aplicable:
 1. D'acord amb les Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs, publicades al DOGC núm. 4061, de 2 de febrer de 2004, la parcel·la en què se situa l'actuació es sòl no urbanitzable classificat com a Zona agrícola permanent, clau 9.
 2. Revisada la documentació que obra en aquest ajuntament, al polígon 3, parcel·la 65, no hi ha cap llicència d'obres per la construcció d'un habitatge.
 3. D'acord l'article 108 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, punt 7:

"7. Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no

s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable."

4. Que d'acord l'article 108 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, punt 2:

"2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació. ..."

5. Per tant, d'acord els punts anterior, l'edificació en la qual es sol·licita la llicència d'obres té la consideració de fora d'ordenació i només es poden autoritzar obres de reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions.

- Informe tècnic

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Comunicar a la [REDACTED] l'apartat de conclusions que es desprenen de l'informe de l'arquitecta municipal, i que diu així:

"Desfavorablement a la COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES, exp. d'obres 26/23 (actio 631), atès que l'edifici es troba en sòl no urbanitzable i al no quedar acreditada la seva legalitat, es considera que es troba fora d'ordenació.

En cas d'acreditar la legalitat de l'edificació, el tràmit que li correspon serà el de llicència d'obres majors al trobar-se en sòl no urbanitzable, i en cap cas, li correspondrà el tràmit de comunicació prèvia d'obres."

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Tanmateix us notifico que d'acord amb el que determina l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se'ls requereix per a que, en un termini de deu dies, presenti els documents preceptius, amb indicació de que, si així no ho fa, s'entendrà per desistit de la seva petició.

**L'alcalde,
Arnau Guasch Girona**