

Expedient: 4317850006-2020-0000418
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Alta d'ofici de l'habitatge situat al carrer Romeva de Ganagod

Fets

La Junta de Govern Local, en sessió de data de 22 de gener de 2019, va adoptar, entre altres, concedir la llicència urbanística d'obres, 68/18, als senyors , per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Romeva de Ganagod, 11, de la urbanització Fontcoberta, d'acord amb el projecte que consta a l'expedient i amb un seguit de condicionants.

La Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2020, va adoptar, entre d'altres, donar-se per informat de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar del Carrer Romeva de Ganagod, 11, corresponent a la llicència urbanística d'obres 68/18, presentat pel senyor , d'acord amb el projecte i la memòria aprovat inicialment.

Aquesta obra ha estat autoritzada pels citats acords de Junta de Govern Local, ja ha estat finalitzada i ja hi ha llicència d'ocupació de l'habitatge.

No obstant l'anterior, es revisa que en el Cadastre immobiliari no consta realitzada aquesta obra.

Per tant, correspon tramitar la comunicació d'alteració física d'acord amb l'article 14.1.f del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, de la referència afectada:

"f) Las que formulen las entidades locales o, en su caso, las entidades que ejerzan la gestión tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que, pongan en conocimiento del Catastro Inmobiliario los hechos, actos o negocios susceptibles de generar un alta, baja o modificación catastral, derivados de actuaciones para las que se haya otorgado la correspondiente licencia o autorización municipal, siempre que se cumplan los terminos y condiciones que se determinen por la Dirección General del Catastro".

Fonaments de dret

La normativa aplicable és la següent:

Article 14.1.f del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (TRLCI).

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Deixar sense efecte el Decret núm. 2024-0000438, donat l'error de lectura que presenta el document.

Segon.- Tramitar, mitjançant BASE-Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, l'alteració respecte de la finca 7186208CF3478E0001FR situada al carrer Romeva de Ganagod, 11, de Vinyols i els Arcs, l'alta de l'obra nova realitzada a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles i de les taxes corresponents.

Tercer.- Notificar la present Resolució a BASE-Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

**L'alcalde,
Arnau Guasch Girona**