

Expedient: 4317850006-2021-0000246
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Alta d'ofici de l'habitatge situat al carrer Bonanova, 4

Fets

La Junta de Govern Local, en sessió de data de 29 de maig de 2018, va adoptar, entre altres, concedir la llicència urbanística d'obres, 73/17, al senyor , per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Bonanova, 4, d'acord amb el projecte que consta a l'expedient i amb un seguit de condicionants.

La Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2023, va adoptar, entre d'altres, donar-se per informat de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar del Carrer Bonanova, 4, corresponent a la llicència urbanística d'obres 73/17, presentat pel senyor , d'acord amb el projecte i la memòria aprovat inicialment.

Aquesta obra ha estat autoritzada pels citats acords de Junta de Govern Local, ja ha estat finalitzada i ja hi ha llicència d'ocupació de l'habitatge.

No obstant l'anterior, es revisa que en el Cadastre immobiliari no consta realitzada aquesta obra.

Per tant, correspon tramitar la comunicació d'alteració física d'acord amb l'article 14.1.f del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, de la referència afectada:

"f) Las que formulen las entidades locales o, en su caso, las entidades que ejerzan la gestión tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que, pongan en conocimiento del Catastro Inmobiliario los hechos, actos o negocios susceptibles de generar un alta, baja o modificación catastral, derivados de actuaciones para las que se haya otorgado la correspondiente licencia o autorización municipal, siempre que se cumplan los terminos y condiciones que se determinen por la Dirección General del Catastro".

Fonaments de dret

La normativa aplicable és la següent:

Article 14.1.f del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (TRLRHL).

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Tramitar, mitjançant BASE-Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, l'alteració respecte de la finca 5033312CF3553C0001ED, situada al carrer Bonanova, 4, de Vinyols i els Arcs, l'alta de l'obra nova realitzada a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles i de les taxes corresponents.

Segon.- Notificar la present Resolució a BASE-Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

**L'alcalde,
Arnau Guasch Girona**