

Expedient: 4317850006-2024-0000862
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Resolució de la sol·licitud d'ús del Casal els dies 16 i 17 de maig a petició de la Colla de Diables Cabrons de Foc

Fets

Primer. La senyora _____, en representació de la Colla de Diables Cabrons de Foc, mitjançant petició de data 16 de maig de 2024 i registre d'entrada núm. 1.541, ha sol·licitat l'ús privatiu del casal municipal per als dies 16 i 17 de maig de 2024 en horari de 18.00 a 20.00 hores per fer proves de vestuari, a més d'una sèrie de béns mobles.

Segon. Atès el contingut desfavorable de l'informe tècnic de data 17 de maig de 2024, per concedir l'ús privatiu del casal municipal a la Colla de Diables Cabrons de Foc, els dies 16 i 17 de maig de 2024, de 18.00 a 20.00 h, diu així:

".../...

Fonaments jurídics

- *Reglament i ordenança de l'ens local reguladora de l'ús. - Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
 - *Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i posteriors modificacions i correccions.*
 - *Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).*
 - *Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
 - *Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- El projecte del casal municipal (SALA) està redactat pel Servei d'Arquitectura Municipal del Servei d'Assistència Municipal (SAM) i les obres preveien la*

reforma per adequar la sala multifuncional, adequant els espais i la distribució, millorant l'acústica de la sala i reparant el conjunt de cobertes.

Els usos admesos que es preveien són el de teatre, cinema i auditori cobert.

La tècnica sotasignat, un cop revisada la documentació de l'expedient, informa:

En data 29 de març de 2023, es sol·licita informe al Departament d'Interior, pel control preventiu en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

En data 7 de juny de 2023, es rep l'informe desfavorable del Departament d'Interior.

Conclusions:

A data de redacció d'aquest informe, els serveis tècnics municipals, no poden verificar que el casal municipal (SALA) està llest pel seu correcte funcionament.

Per tot l'exposat en el present, informo DESFAVORABLEMENT, a l'ús de la sala."

Tercer. Vist l'informe de Secretaria de data 17 de maig que conclou el següent:

".../...

III.- FONAMENTS DE DRET

Els usos privatis del domini públic com el sol·licitat estan sotmesos a llicència municipal atès que no suposen cap transformació ni modificació del domini públic, tal i com s'estableix als articles 57 del RP i 218.4 del TRLMRLC.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús privatiu del bé objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal i com preveu l'article 57.3 del RP.

La concessió de la llicència serà procedent sempre que s'atingui a les limitacions i els condicionants d'acord amb allò establert als articles 57.2 del RP i 92 apartats 2 i 4 de la Llei 33/2003.

Atès que l'ús privatiu sol·licitat no suposa la realització de cap inversió ni de cap altra despesa d'establiment, es considera que, si eventualment s'arribés a revocar la llicència per raons d'interès públic, no determinaria a favor del seu titular cap tipus d'indemnització.

IV.- CONCLUSIÓ

S'informa desfavorablement l'ús del casal municipal per a la realització de proves de vestuari de la Colla de Diables Cabrons de Foc, atès que en l'estat actual de la sala no es pot garantir la seguretat dels assistents al seu interior, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal."

Fonaments de dret

- Articles 53, 55, 57, 58, 59 i 60 del Reglament de patrimoni de les Entitats Locals.
- Reglament municipal per regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitat o associacions o particulars.
- Informes tècnic i jurídic.
- Decret d'Alcaldia 140/2023, de 26 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Avocar la competència de la Junta de Govern Local en relació a aquest expedient a favor d'Alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segon. Tot i el contingut desfavorable de la Tècnica municipal i l'informe de Secretaria, aquest òrgan considera oportú concedir l'ús privatiu del casal municipal a la Colla de Diablers Cabrons de Foc els dies 16 i 17 de maig de 2024, en horari de 18.00 a 20.00 h i un número de 50 persones assistents. Així mateix, autoritza l'ús dels béns mobles sol·licitats, amb les següents obligacions i prohibicions que es detallen a continuació:

"Article 5. Dels usuaris. Obligacions.

Els usuaris de les instal·lacions cedides, es subjectaran a les disposicions que conté el present Reglament, així com a les indicacions que emeti l'administració, en relació a la conservació de la mateixa.

L'Entitat o associació o particular que obtingui permís per fer ús de l'immoble adquireix les següents obligacions:

- *redactar amb els serveis municipals, abans d'entrar a la instal·lació, una acta que reflecteixi l'estat físic de l'immoble i instal·lacions.*
- *elaborar, conjuntament amb els serveis municipals, un inventari que signaran ambdues parts, comprensiu dels béns mobles que es troben a l'interior de la instal·lació que es cedeix.*
- *reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, per culpa o negligència dels usuaris, durant el temps que la usi l'entitat o associació o particular.*

- reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, que es detectin una vegada acabat el termini d'ús, sempre que es comprovi que el dany es va originar per culpa o negligència dels usuaris.
- procurar la conservació material del immoble.
- dur a terme la neteja de la instal·lació.
- fer el manteniment ordinari de la instal·lació.
- retornar la instal·lació municipal degudament neta i en condicions d'ús, una vegada finit el termini per al qual es cedeix.
- assumir la responsabilitat de la seguretat a l'interior de l'immoble.
- assumir l'obligació del compliment de normatives referents a salut i higiene en espais públics.
- assumir la responsabilitat directa e indirecta de totes les activitats que desenvolupi dins l'immoble cedit.
- disposar de quantes autoritzacions, permisos i assegurances exigeix la legislació vigent, per dur a terme les activitats que pretén fer dins la instal·lació cedida.
- les altres que determini l'Ajuntament, previ avís per escrit.
- l'incompliment d'aquestes obligacions podrà significar la pèrdua del dret d'ús del corresponent local públic municipal.

Article 6. Prohibicions.

- Es prohibeix que l'Entitat o associació o particular a qui es cedeix l'ús, pugui subarrendar, o cedir la instal·lació.
- Es prohibeix dur a terme dins la instal·lació, una activitat diferent a les especificades a la memòria que es descriu a l'article 7.
- Es prohibeix la venda d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents, a l'interior de les instal·lacions que es cedeixin.
- Es prohibeix la introducció d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents a dins les instal·lacions tret d'aquells casos d'esdeveniments socials i aquells en què no es persegueixi afany de lucre, i prèvia autorització expressa del President de la Corporació Local.
- Es prohibeix fer esdeveniments amb fi de lucre, o que per llur naturalesa alterin l'ordre dins les instal·lacions que es cedeixin."

Tercer. Comunicar aquest decret a la persona peticionària.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió ordinària que celebri la Junta de Govern Local.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**L'alcalde,
Arnau Guasch Girona**