

Expedient: 4317850006-2023-0001613
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Resolució de la sol·licitud d'ús del Casal a la senyora [REDACTED] el dia 13 de gener de 2024

Fets

Primer. La senyora [REDACTED] mitjançant petició de data 16 de novembre de 2023 i registre d'entrada núm. 3.218, ha sol·licitat l'ús privatiu del casal municipal per al dia 13 de gener de 2024 en horari aproximat de 9.00 h a 05.00 h, per celebrar un aniversari amb un aforament de 70 persones màxim, a més del lloguer d'una sèrie de béns mobles.

Segon. Atès el contingut desfavorable de l'informe tècnic de data 12 de desembre de 2023, per concedir l'ús privatiu del vestíbul del casal municipal a la senyora [REDACTED] el dia 13 de gener de 2024 en horari aproximat de 9.00 h a 05.00 h, que diu així:

"INFORME TÈCNIC

.../...

El casal municipal (SALA) actualment es troba en fase d'execució d'obres. El projecte de les obres està redactat pel Servei d'Arquitectura Municipal del Servei d'Assistència Municipal (SAM) i les obres preveuen la reforma adequar la sala multifuncional, adequant els espais i la distribució, millorant l'acústica de la sala i reparant el conjunt de cobertes. Els usos admesos que es preveuen són el de teatre, cinema i auditori cobert.

FONAMENTS JURÍDICS: Reglament municipal regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitats o associacions o particulars.

CONCLUSIONS: A data d'aquest informe, la tècnica sotasignat, informa desfavorablement a l'ús de la sala per l'activitat sol·licitada per [REDACTED] per la celebració d'un aniversari."

Tercer. Vist l'informe de Secretaria de data 12 de desembre de 2023 que conclou el següent:

"INFORME JURÍDIC

.../...

FONAMENTS JURÍDICS

- a) *El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).*
- b) *Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.*
- c) *Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).*
- d) *Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003)*
- e) *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL)*
- f) *Reglament municipal regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitats o associacions o particulars.*

Els usos privatis del domini públic com el sol·licitat estan sotmesos a llicència municipal donat que no suposen cap transformació ni modificació del domini públic, tal i com s'estableix als articles 57 del RP i 218.4 del TRLMRLC.

El sol·licitant és l'únic peticionari de l'ús privatiu del bé objecte de la llicència, de manera que, en no existir una pluralitat de sol·licitants, no és necessari assegurar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència mitjançant la convocatòria d'un concurs, tal i com preveu l'article 57.3 RP.

La concessió de la llicència serà procedent sempre que s'atingui a les limitacions i condicionants d'acord amb allò establert als articles 57.2 RP i 92 apartats 2 i 4 de la Llei 33/2003.

Donat que l'ús privatiu sol·licitat no suposa la realització de cap inversió ni de cap altra despesa d'establiment, es considera que, si eventualment s'arribés a revocar la llicència per raons d'interès públic, no determinaria a favor del seu titular cap tipus d'indemnització.

Els usos admesos que es preveuen al Casal municipal (Sala) són el de teatre, cinema i auditori cobert. Actualment aquest edifici municipal es troba en fase d'execució d'obres, i manca l'informe favorable de bombers en matèria de seguretat contra-incendis. Per tant, a data de redacció d'aquest informe, els serveis tècnics municipals, no poden verificar que el Casal municipal (Sala), està preparat per al seu correcte funcionament.

L'òrgan competent per atorgar o denegar la llicència sol·licitada en aquest expedient és l'alcaldia en virtut dels articles 21.1.q de la LBRL, 53.1.r

TRLMRLC, i 60 RP. No obstant, mitjançant Decret d'Alcaldia 140/2023, de 26 de juny de 2023, l'Alcaldia va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

CONCLUSIÓ:

S'informa desfavorablement l'ús del casal municipal per a l'activitat sol·licitada, ja que manca l'informe favorable de bombers. Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret."

Fonaments de dret

- Articles 53, 55, 57, 58, 59 i 60 del Reglament de patrimoni de les Entitats Locals.
- Reglament municipal regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitats o associacions o particulars.
- Ordenança fiscal número 26 Reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de les instal·lacions del pavelló poliesportiu municipal i la sala polivalent i els seus annexos.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Informe tècnic i jurídic.
- Decret d'Alcaldia 140/2023, de 26 de juny, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local en relació a aquest expedient a favor d'Alcaldia, de conformitat amb el que disposa l'article 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en concordança amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Segon.- Tot i el contingut desfavorable de la tècnica municipal i l'informe jurídic de secretaria, aquest òrgan considera oportú concedir l'ús privatiu del casal municipal a la senyora [REDACTED] el dia 13 de gener de 2024, en horari aproximat de 9.00 h a 05.00 h, per celebrar un aniversari amb un

aforament de 70 persones màxim, a més del lloguer d'una sèrie de béns mobles, amb les següents obligacions i prohibicions que es detallen a continuació:

"Article 5. Dels usuaris. Obligacions.

Els usuaris de les instal·lacions cedides, es subjectaran a les disposicions que conté el present Reglament, així com a les indicacions que emeti l'administració, en relació a la conservació de la mateixa.

L'Entitat o associació o particular que obtingui permís per fer ús de l'immoble adquireix les següents obligacions:

- *redactar amb els serveis municipals, abans d'entrar a la instal·lació, una acta que reflecteixi l'estat físic de l'immoble i instal·lacions.*
- *elaborar, conjuntament amb els serveis municipals, un inventari que signaran ambdues parts, comprensiu dels béns mobles que es troben a l'interior de la instal·lació que es cedeix.*
- *reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, per culpa o negligència dels usuaris, durant el temps que la usi l'entitat o associació o particular.*
- *reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, que es detectin una vegada acabat el termini d'ús, sempre que es comprovi que el dany es va originar per culpa o negligència dels usuaris.*
- *procurar la conservació material del immoble.*
- *dur a terme la neteja de la instal·lació.*
- *fer el manteniment ordinari de la instal·lació.*
- *retornar la instal·lació municipal degudament neta i en condicions d'ús, una vegada finit el termini per al qual es cedeix.*
- *assumir la responsabilitat de la seguretat a l'interior de l'immoble.*
- *assumir l'obligació del compliment de normatives referents a salut i higiene en espais públics.*
- *assumir la responsabilitat directa e indirecta de totes les activitats que desenvolupi dins l'immoble cedit.*
- *disposar de quantes autoritzacions, permisos i assegurances exigeix la legislació vigent, per dur a terme les activitats que pretén fer dins la instal·lació cedida.*
- *les altres que determini l'Ajuntament, previ avís per escrit.*
- *l'incompliment d'aquestes obligacions podrà significar la pèrdua del dret d'ús del corresponent local públic municipal.*

Article 6. Prohibicions.

- *Es prohibeix que l'Entitat o associació o particular a qui es cedeix l'ús, pugui subarrendar, o cedir la instal·lació.*
- *Es prohibeix dur a terme dins la instal·lació, una activitat diferent a les especificades a la memòria que es descriu a l'article 7.*

- *Es prohibeix la venda d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents, a l'interior de les instal·lacions que es cedeixin.*
- *Es prohibeix la introducció d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents a dins les instal·lacions tret d'aquells casos d'esdeveniments socials i aquells en què no es persegueixi afany de lucre, i prèvia autorització expressa del President de la Corporació Local.*
- *Es prohibeix fer esdeveniments amb fi de lucre, o que per llur naturalesa alterin l'ordre dins les instal·lacions que es cedeixin."*

Tercer. Atès el que disposa l'ordenança fiscal núm. 26 reguladora de la taxa per a la utilització privativa o aprofitament especial de les instal·lacions del pavelló poliesportiu municipal i la sala polivalent i els seus annexos, l'article 6 Quota tributària, estableix el següent per a la sala polivalent i els seus annexos:

- Casal (24 h): 400,00€
- Fiança lloguer Casal: 300,00€
- Lloguer 10 taules (1,00€): 10,00€
- Lloguer 50 cadires (0,50€): 25,00€

Quart. Aprovar la liquidació de la taxa de lloguer del Casal i altres béns immobles per la quantitat de 435,00€. (La fiança del lloguer ja va ser abonada en data 16 de novembre de 2023).

Cinquè. Comunicar aquest acord a la persona interessada i també a la intervenció municipal.

Sisè. El pagament s'haurà de realitzar abans de la data de l'ús del bé municipal, mitjançant ingress directe a la tresoreria municipal o bé per transferència bancària La Caixa: ES72 2100 6355 7102 0000 0609, titularitat de l'Ajuntament.

El pagament en període voluntari haurà de fer-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Setè.- Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió ordinària que celebri la Junta de Govern Local.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**L'alcalde,
Arnau Guasch Girona**