

Expedient: 4317850006-2023-0000686
Òrgan competent: Alcalde

DECRET

Resolució 'UTILITZACIO DEL CASAL DIA 17 DE MAIG'

Fets

Primer. El senyor [REDACTED] actuant en representació de l'Associació Cultural El Replà, sol·licita per instància genèrica fer ús de la Sala (Casal), el dia 17 de maig de 2023 en horari de tarda-vespre, per organitzar una taula rodona amb els caps de llista de les diferents formacions que es presenten a les eleccions municipals del dia 28 de maig, amb un número de 250 persones assistents.

Segon. Atès el contingut desfavorable de l'informe tècnic de data 16 de maig de 2023 per concedir l'ús privatiu del Casal municipal al senyor [REDACTED] actuant en representació de l'Associació Cultural El Replà, el dia 17 de maig de 2023 en horari de tarda-vespre, que diu així:

"Informe tècnic

Fets

1. *En data 5 de maig de 2023, el senyor [REDACTED] actuant en representació de l'Associació Cultural El Replà, sol·licita per instància genèrica fer ús de la Sala (Casal), el dia 17 de maig de 2023 en horari de tarda-vespre, per organitzar una taula rodona amb els caps de llista de les diferents formacions que es presenten a les eleccions municipals del dia 28 de maig, amb un número de 250 persones assistents, ja que serà obert a tota la població.*

2. *Els usos admesos que es preveuen al Casal municipal (Sala) són el de teatre, cinema i auditori cobert. Actualment aquest edifici municipal es troba en fase d'execució d'obres, i manca l'informe favorable de bombers en matèria de seguretat contra-incendis. Per tant, a data de redacció d'aquest informe, els serveis tècnics municipals, no poden verificar que el Casal municipal (Sala), està preparat per al seu correcte funcionament.*

Fonaments jurídics

· *Reglament Municipal Regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitats o associacions o particulars.*

· Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Conclusions

A data de la redacció d'aquest informe, la tècnica sotasignant, informa desfavorablement a l'ús de la sala per l'activitat sol·licitada pel senyor [REDACTED] [REDACTED] per realitzar una taula rodona amb els candidats a les eleccions municipals de Vinyols i els Arcs, el dia 17 de maig de 2023, atès que en l'estat actual de la sala no es pot garantir la seguretat dels assistents al seu interior."

Tercer. Vist l'informe de Secretaria de data 16 de maig de 2023 que conclou el següent:

"Atès l'informe desfavorable de la tècnica municipal, aquesta Secretaria s'adhereix i comparteix l'opinió amb l'esmentat informe dels serveis tècnics municipals. Per tant, informa desfavorablement a la concessió de l'ús temporal del Casal municipal.

Aquest és el meu parer, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat en Dret; tanmateix, l'òrgan competent resoldrà sobre aquest assumpte el que consideri més adient."

Fonaments de dret

- Articles 53, 55, 57, 58, 59 i 60 del Reglament de patrimoni de les Entitats Locals.
- Reglament municipal per regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitats o associacions o particulars.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Informe tècnic i jurídic.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Tot i el contingut desfavorable de la tècnica municipal i l'informe jurídic de secretaria, aquest òrgan considera oportú concedir l'ús privatiu del casal municipal al senyor [REDACTED] actuant en representació de l'Associació Cultural El Replà, el proper dia 17 de maig de 2023, en horari de tarda-vespre amb les següents obligacions i prohibicions que es detallen a continuació:

"Article 5. Dels usuaris. Obligacions.

Els usuaris de les instal·lacions cedides, es subjectaran a les disposicions que conté el present Reglament, així com a les indicacions que emeti l'administració, en relació a la conservació de la mateixa.

L'Entitat o associació o particular que obtingui permís per fer ús de l'immoble adquireix les següents obligacions:

- *redactar amb els serveis municipals, abans d'entrar a la instal·lació, una acta que reflecteixi l'estat físic de l'immoble i instal·lacions.*
- *elaborar, conjuntament amb els serveis municipals, un inventari que signaran ambdues parts, comprensiu dels béns mobles que es troben a l'interior de la instal·lació que es cedeix.*
- *reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, per culpa o negligència dels usuaris, durant el temps que la usi l'entitat o associació o particular.*
- *reparar els danys i perjudicis ocasionats a la instal·lació cedida, que es detectin una vegada acabat el termini d'ús, sempre que es comprovi que el dany es va originar per culpa o negligència dels usuaris.*
- *procurar la conservació material del immoble.*
- *dur a terme la neteja de la instal·lació.*
- *fer el manteniment ordinari de la instal·lació.*
- *retornar la instal·lació municipal degudament neta i en condicions d'ús, una vegada finit el termini per al qual es cedeix.*
- *assumir la responsabilitat de la seguretat a l'interior de l'immoble.*
- *assumir l'obligació del compliment de normatives referents a salut i higiene en espais públics.*

Article 6. Prohibicions.

- *Es prohibeix que l'Entitat o associació o particular a qui es cedeix l'ús, pugui subarrendar, o cedir la instal·lació.*
- *Es prohibeix dur a terme dins la instal·lació, una activitat diferent a les especificades a la memòria que es descriu a l'article 7.*
- *Es prohibeix la venda d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents, a l'interior de les instal·lacions que es cedeixin.*
- *Es prohibeix la introducció d'aliments, begudes alcohòliques i estupefaents a dins les instal·lacions tret d'aquells casos d'esdeveniments socials i aquells en què no es persegueixi afany de lucre, i prèvia autorització expressa del President de la Corporació Local.*
- *Es prohibeix fer esdeveniments amb fi de lucre, o que per llur naturalesa alterin l'ordre dins les instal·lacions que es cedeixin."*
- *assumir la responsabilitat directa e indirecta de totes les activitats que desenvolupi dins l'immoble cedit.*

- *disposar de quantes autoritzacions, permisos i assegurances exigeix la legislació vigent, per dur a terme les activitats que pretén fer dins la instal·lació cedida.*

- *les altres que determini l'Ajuntament, previ avís per escrit.*

- *l'incompliment d'aquestes obligacions podrà significar la pèrdua del dret d'ús del corresponent local públic municipal.*

Segon. Comunicar aquest acord a la persona interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

L'Alcalde,

Arnau Guasch Girona