

Expedient: 4317850006-2023-0000443
Òrgan competent: Alcalde

DECRET

Atorgament del tràmit d'audiència 'Comunicació prèvia d'obres al Cr. Mitjorn de Vinyols i els Arcs'

Fets

La Sra. [REDACTED] en data 20/03/2023, registre d'entrada núm. 811 ha presentat comunicació prèvia d'obres exp. 17/23 pel tancament de la parcel·la urbana ubicada al carrer Mitjorn, 2 del nucli de Vinyols i amb referència catastral 5933502CF3553D0001FX

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, amb la modificació introduïda per la Llei 16/2015, estan subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187.2 i 187 ter.

La sol·licitud objecte d'aquest informe està inclosa a l'article:

"Art. 187bis.a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic."

Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179 /1995, de 13 de juny.

Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs, publicades al DOGC núm. 4061, de 2 de febrer de 2004.

Ordenança fiscal núm. 5 Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança fiscal núm. 20 Reguladora de la taxa d'atorgament de llicències urbanístiques o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en que no cal la llicència o altres actuacions.

Ordenança fiscal núm. 25 Reguladora de la gestió de residus de la construcció i obres en general.

- Informe desfavorable de l'arquitecta municipal

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Comunicar a la Sra. [REDACTED] que la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres no compleix amb els principis fonamentals, que es detallen a continuació:

· Es presenta document signat per la Sra. [REDACTED] autoritzant a la Sra. [REDACTED] per realitzar el tràmit de comunicació prèvia d'obres de la finca propietat de la Sra. [REDACTED]

Per tant cal que la Sra. [REDACTED] faci el tràmit de COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES actuant en representació de l'altra part, en comptes de fer-ho com a titular de les obres.

· D'acord amb la informació aportada, la parcel·la amb referència cadastral nº 5933502CF3553D0001FX no es correspon amb l'adreça situada al carrer Mitjorn 2, de Vinyols i els Arcs. Per tant, al no coincidir la referència cadastral amb l'adreça, la finca on es pretenen realitzar les obres no ha quedat identificada amb precisió.

Segon. Comunicar aquesta resolució a la part interessada.

Règim de recursos:

La qual cosa us notifico perquè en tingui coneixement i als efectes oportuns.

**L'Alcalde,
Arnau Guasch Girona**