

Expedient: 4317850006-2023-0000138  
Òrgan competent: Alcalde

## DECRET

### Atorgament del tràmit d'audiència 'INSTAL·LACIO SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM, [REDACTED]

#### Fets

El Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] presenten comunicació prèvia per a la instal·lació de panells solars d'autoconsum en sòl no urbanitzable, en concret a l' habitatge situat al polígon [REDACTED] d'aquest municipi de Vinyols i els Arcs.

#### Fonaments de dret

Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 305/2006 de 18 de juliol que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

- Informe tècnic, que transcrit literalment diu així:

1. D'acord amb les Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs, publicades al DOGC. núm. 4061, de 2 de febrer de 2004 (en endavant NNSS), l'edifici ubicat al polígon 10 parcel·la 214 està classificat en sòl no urbanitzable i qualificat com a Zona Agrícola Permanent (clau 9).
2. La finca de referència en aquesta llicència no es troba en el llistat d'edificis protegits en el Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric-Artístic de les Normes Subsidiàries de Vinyols i els Arcs.
3. Amb la modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme introduïda amb el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'

emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, les instal·lacions fotovoltaïques, en sòl urbà, resten subjectes al règim de comunicació prèvia:

“Article 187 bis Actes subjectes a comunicació prèvia ... h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis. ...”

4. El decret 16/2019 afegeix l'article 9 bis al redactat del TRLU de la següent forma:

“Article 9 bis Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions.

1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel. ...”

5. L'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme determina el següent: Article 187 Actes subjectes a llicència urbanística

2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter: ... c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g i i, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

6. En la disposició addicional vintena, de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, diu els següent:

“Disposició addicional Vintena Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6.”

Conclusions

1. Atès que es troba classificat com a sòl no urbanitzable, el tràmit que li correspon és el de llicència urbanística i no el de comunicació prèvia d'obres. Per tant, NO es pot acceptar aquesta actuació com a Comunicació prèvia d'obres i caldrà doncs tramitar la corresponent LLICÈNCIA.

2. Pel tipus d'instal·lació descrita, pel tràmit de llicència urbanística caldrà aportar la següent documentació:

- Document d'assumeix de direcció tècnica, signat.

- Projecte tècnic, amb els continguts mínims, signat.
- Acreditació de la legalitat de l'edifici on s'ubiquen les plaques. En aquest últim document, per tal d'acreditar la legalitat de l'edifici serà necessari aportar un dels dos documents:
  - Còpia del document de la llicència d'obres atorgada.
  - En cas de ser una construcció anterior a la primera Llei del Sòl (1956), i per tant, no disposar de llicència d'obres, caldrà aportar l'ortografia prèvia a l'any 1956 del visor de l'ICGC o similar."

### **En conseqüència, RESOLC:**

**Primer.** Notificar al representant del Sr. [REDACTED] que el tràmit de comunicació prèvia no és l'adequat per a la concessió de llicència en SNU i d'acord amb el que descriu l'article 187 de la Llei 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**Segon.** Comunicar també que d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d' 1d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa de deu dies per tal d'esmenar la documentació i el tràmit requerit a l'informe tècnic, amb l'indicació que si no ho fa se l'entendrà desistit de la seva petició, prèvia resolució tal com disposa l'article 21 de la mateixa llei.

### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

**L'Alcalde,  
Arnau Guasch Girona**