

Expedient: 4317850006-2022-0000679
Òrgan competent: Alcalde

DECRET

Requeriment d'esmena 'Instal·lació paneles solares en Carrer [REDACTED]

Fets

En data 22 de novembre el Sr. [REDACTED] amb registre d'entrada núm. 4317850006-1-2022-002764-2 mitjançant instància genèrica comunica a la instal·lació de panells fotovoltaics per autoconsum a la vivenda ubicada al carrer Jacint Solana, 13 de la CN-340.

En el mateix dia, des del Departament d'Urbanisme se'l requereix perquè realitzi la petició telemàtica mitjançant comunicació prèvia d'obres.

Posteriorment, en data 21 de desembre de 2022, la mercantil SOLGREEN SOLAR, SL amb CIF B42792333, representada pel Sr. [REDACTED] realitza la comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques al domicili esmentat anteriorment i amb referència cadastral de l'habitatge [REDACTED]

Fonaments de dret

- Informe tècnic de requeriment de documentació, que s'annexa a la comunicació

Tanmateix us significo que d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposeu del termini de 10 dies per aportar la documentació requerida per l'arquitecta municipal. En cas de no aportarla dins de termini, s'entendrà que desisteix de la petició formulada. Tanmateix us significo que transcorreguts tres mesos des del present requeriment sinó ha presentat la documentació necessària es produirà

la caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions d'acord amb el que determina l'article 95 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Requerir al Sr. [REDACTED] que subsani la documentació requerida per l'arquitecta municipal en l'apartat de conclusions de l'informe tècnic de verificació.

Segon. Notificar aquest requeriment al Sr. [REDACTED] representant de l'empresa SOLGREEN SOLAR, SL

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**L'Alcalde,
Arnau Guasch Girona**



AJUNTAMENT DE
VINYOLS I ELS ARCS

Informe tècnic de verificació

Expedient	4317850006-2022-0000679
Títol	Informe tècnic de verificació
Tipus	Informe intern
Responsable	Joana Oliach Alasa

Dades del titular

Nom o raó social (del titular): SOLGREEN SOLAR S.L.	Nom o raó social (del representant): JEAN-LUC RAYMOND GAUDEMER
--	---

Dades de les obres

Tipus de via Carrer	Nom de la via Jacint Solana	Núm. 13	Escala	Pis	Porta
Polígon		Parcel·la		Finca	
Referència cadastral 7193504CF3479S0006GM					

Tipus de sòl

- Urbà
 Rústic

Tipus d'obres (sense projecte)

- | | | | |
|--|--|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Construcció i instal·lació de nova planta | <input type="checkbox"/> Reforma | <input type="checkbox"/> Ampliació | <input type="checkbox"/> Rehabilitació |
| <input type="checkbox"/> Demolició total o parcial de construccions i instal·lacions | <input type="checkbox"/> Murs | <input type="checkbox"/> Tanques | |
| <input type="checkbox"/> Canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions | <input type="checkbox"/> Tanques de propaganda | <input type="checkbox"/> Cartells | <input checked="" type="checkbox"/> Altre |

Descripció de l'actuació
Instal·lació paneeles solares en Carrer Jacint Solana, 13

Pressupost de les obres o declaració del cost de les obres (en €)
3926.11

Superfície total d'ocupació (m²)
15

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOANA OLIACH ALASA - DNI ** (SIG) el dia 21/12/2022 a les 17:50:32

Transcripció del decret número 2023-0000009 de l'ens Ajuntament de Vinyols i els Arcs signat per: ARNAU GUASCH GIRONA - DNI *** (SIG) en data:

1/01/2023 ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 11/01/2023 a les 19:42:58

Comprovació

Requisit normatiu		
Memòria de les obres (art. 36.1 i 36.2 RPLU)	Descripció i justificació de les obres que pretén executar	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
	Identificació amb precisió de la finca afectada per les obres	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
	Grau de detall dels aspectes a què fa referència l'apartat anterior suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Observacions: D'acord amb la memòria tècnica el titular de la llicència serà el Sr. Juan Jose Parra Molina, en canvi, d'acord amb la comunicació prèvia d'obres el titular és SOLGREEN SOLAR, S.L.

Caldrà aclarir qui és el titular de la comunicació prèvia d'obres, així com aportar l'autorització de representació, si s'escau.

Requisit normatiu		
Tipus d'obra (art. 187.bis.a TRLU)	<input type="checkbox"/> Construccions i instal·lacions de nova planta <input checked="" type="checkbox"/> Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents	

Requisit normatiu		
Requereix projecte tècnic? (art. 33.2 RPLU)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	

Observacions: S'aporta memòria tècnica de l'Enginyer Industrial el Sr. Aparicio Gomez Nebot, amb nº de col·legiat 19522, sense signar ni visar.

Requisit normatiu		
Termini màxim per iniciar i acabar les obres (art. 73.1 RPLU)	S'indica a la comunicació	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
	S'adequa el termini fixat a l'entitat de les obres a realitzar i, si és el cas, a allò que estableixen les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Requisit normatiu		
Les actuacions que es pretenen executar s'adeqüen a la normativa i al planejament?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOANA OLIACH ALASA - DNI ** (SIG) el dia 21/12/2022 a les 17:50:32

Conclusions

La sol·licitud de la llicència d'obres no reuneix els requisits establerts en presentar-se el projecte sense signar.

D'acord amb la memòria tècnica el titular de la llicència serà el Sr. Juan Jose Parra Molina, en canvi, d'acord amb la comunicació prèvia d'obres el titular és SOLGREEN SOLAR, S.L.

Caldrà aclarir qui és el titular de la comunicació prèvia d'obres, així com aportar l'autorització de representació, si s'escau.

Per tot l'anterior es considera necessari requerir a l'interessat perquè esmeni la sol·licitud presentada dins del termini conferit a tal efecte.

Signat electrònicament

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOANA OLIACH ALASA - DNI ** (SIG) el dia 21/12/2022 a les 17:50:32

Transcripció del decret número 2023-0000009 de l'ens Ajuntament de Vinyols i els Arcs signat per: ARNAU GUASCH GIRONA - DNI *** (SIG) en data:
11/01/2023 ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 11/01/2023 a les 19:42:58

Aquest document està subjecte a una còpia digital amb certificació de l'Administració de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, i està signat electrònicament amb el servei de certificació digital de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs. El servei de certificació digital de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs està signat electrònicament amb el servei de certificació digital de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs. El servei de certificació digital de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs està signat electrònicament amb el servei de certificació digital de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.