

Expedient: 4317850006-2022-0000666
Òrgan competent: Alcalde

DECRET

Requeriment d'esmena [REDACTED] 43391 Vinyols i els Arcs (Tarragona)

Fets

La Sra. [REDACTED] representada pel Sr. [REDACTED] administrador solidari de la mercantil IBERIA RENOVABLES SOLAR, SL, ha sol·licitat una comunicació prèvia d'obres per a la instal·lació de 20 m2 de panells fotovoltaics a la coberta de la vivenda situada al [REDACTED] del municipi de Vinyols i els Arcs, amb referència cadastral 5636406CF3553B0004LU

Fonaments de dret

- Informe tècnic de requeriment de documentació, que s'annexa a la comunicació

Tanmateix us significo que d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposeu del termini de 10 dies per aportar la documentació requerida per l'arquitecta municipal. En cas de no aportarla dins de termini, s'entendrà que desisteix de la petició formulada. Tanmateix us significo que transcorreguts tres mesos des del present requeriment sinó ha presentat la documentació necessària es produirà la caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions d'acord amb el que determina l'article 95 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques

En conseqüència, RESOLC:

Primer. Requerir a la Sra. [REDACTED] per mitjà del seu representant [REDACTED] que subsani la documentació requerida per l'arquitecta municipal en l'apartat de conclusions de l'informe tècnic de verificació.

Segon. Notificar aquest requeriment al Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] administrador solidari de la mercantil IBERIA RENOVABLES SOLAR, SL,

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**L'Alcalde,
Arnau Guasch Girona**



AJUNTAMENT DE
VINYOLS I ELS ARCS

Informe tècnic de verificació

Expedient	4317850006-2022-0000666
Títol	Informe tècnic de verificació
Tipus	Informe intern
Responsable	Joana Oliach Alasa

Dades del titular

Nom o raó social (del titular): Cristina Pérez Curto	Nom o raó social (del representant): ADRIÁN LAYUNTA GONZÁLEZ
---	---

Dades de les obres

Tipus de via Carrer	Nom de la via del Mar	Núm. 23	Escala	Pis	Porta
Polígon		Parcel·la		Finca	
Referència cadastral 5636406CF3553B0004LU					

Tipus de sòl

- Urbà
 Rústic

Tipus d'obres (sense projecte)

- | | | | |
|--|--|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Construcció i instal·lació de nova planta | <input type="checkbox"/> Reforma | <input type="checkbox"/> Ampliació | <input type="checkbox"/> Rehabilitació |
| <input type="checkbox"/> Demolició total o parcial de construccions i instal·lacions | <input type="checkbox"/> Murs | <input type="checkbox"/> Tanques | |
| <input type="checkbox"/> Canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions | <input type="checkbox"/> Tanques de propaganda | <input type="checkbox"/> Cartells | <input checked="" type="checkbox"/> Altre |

Descripció de l'actuació Instal·lació de panells fotovoltaics en cuberta
Pressupost de les obres o declaració del cost de les obres (en €) 8256.2
Superfície total d'ocupació (m ²) 20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOANA OLIACH ALASA - DNI ** (SIG) el dia 19/12/2022 a les 13:49:26

Transcripció del decret número 2023-0000002 de l'ens Ajuntament de Vinyols i els Arcs signat per: ARNAU GUASCH GIRONA - DNI *** (SIG) en data:

1/01/2023 ELECTRÒNICAMENT PER:
Actuació Automatitzada Secretaria el dia 11/01/2023 a les 17:28:18

Terminis màxims d'inici i finalització

- 1 mesos per iniciar les obres, a comptar de la data de presentació de la present comunicació al Registre de l'Ajuntament.
- 1 mesos per finalitzar les obres, a comptar de la data d'inici de les mateixes.

Identificació de la documentació presentada

Autorització de representació

Memòria tècnica signada

Estudi bàsic de seguretat i salut, sense signar

Plànol del cadastre

Pressupost de l'obra per import de 8.256,20 €

Autoliquidació de taxes i/o impostos

Autoliquidació de la taxa per l'expedició de documentació	Si
Autoliquidació de l'impost (ICIO)	Si
Dipòsit d'una fiança	Si

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOANA OLIACH ALASA - DNI ** (SIG) el dia 19/12/2022 a les 13:49:26

Fonamentació

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, amb la modificació introduïda per la Llei 16/2015, estan subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187.2 i 187 ter. La sol·licitud objecte d'aquest informe està inclosa a l'article:

“Art. 187bis.a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.”

Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs, publicades al DOGC núm. 4061, de 2 de febrer de 2004.

Ordenança fiscal núm. 5 Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Ordenança fiscal núm. 20 Reguladora de la taxa d'atorgament de llicències urbanístiques o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en que no cal la llicència o altres actuacions.

Ordenança fiscal núm. 25 Reguladora de la gestió de residus de la construcció i obres en general.

Comprovació

Requisit normatiu		
Memòria de les obres (art. 36.1 i 36.2 RPLU)	Descripció i justificació de les obres que pretén executar	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
	Identificació amb precisió de la finca afectada per les obres	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
	Grau de detall dels aspectes a què fa referència l'apartat anterior suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Requisit normatiu		
Tipus d'obra (art. 187.bis.a TRLU)	<input type="checkbox"/> Construccions i instal·lacions de nova planta <input checked="" type="checkbox"/> Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents	

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOANA OLIACH ALASA - DNI ** (SIG) el dia 19/12/2022 a les 13:49:26

Requisit normatiu		
Requereix projecte tècnic? (art. 33.2 RPLU)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

Observacions: S'aporta memòria tècnica signada per l'enginyer tècnic industrial, el Sr. Diego Bruned Pons.

S'aporta Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, sense signar ni visar. L'autor de l'estudi d'acord amb el document aportat és el Sr. Diego Bruned Pons, enginyer tècnic industrial.

Requisit normatiu		
Termini màxim per iniciar i acabar les obres (art. 73.1 RPLU)	S'indica a la comunicació	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
	S'adequa el termini fixat a l'entitat de les obres a realitzar i, si és el cas, a allò que estableixen les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

Requisit normatiu		
Les actuacions que es pretenen executar s'adeqüen a la normativa i al planejament?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

Conclusions

La sol·licitud de la llicència d'obres i la documentació annexa presentada no reuneix els requisits establerts en presentar-se l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut sense signar.

Atès que falta aquest document es considera necessari requerir a l'interessat perquè esmeni la sol·licitud presentada dins del termini conferit a tal efecte.

Signat electrònicament

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOANA OLIACH ALASA - DNI ** (SIG) el dia 19/12/2022 a les 13:49:26