

DOCUMENT

**MODIFICACIÓ
NORMES SUBSIDIARIES
VINYOLS I ELS ARCS**

DOCUMENT COMPRENSIU

ÀMBIT ZONA NORD CARRETERA N340

VINYOLS I ELS ARCS

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

P4318000I

CARRER MAJOR 2

43391 VINYOLS I ELS ARCS

TARRAGONÉS

DATA

06 05 2022

MAIG 2022

VERSIO 1



TECNIC REDACTOR

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legitat 23451.6 CoAC

C/ Ferrer i Busquets 3

Mollerussa, 25230

973.711841 - 608.587401

tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

06 05 2022

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS
AMBITES N340
DOCUMENT COMPRESIU

Índex

1	OBJECTE DEL DOCUMENT I PROMOTOR	pàgina	2
1 1	Objecte del document.	pàgina	2
1 2	Promotor del document	pàgina	2
1 3	Redactor del document	pàgina	3
2	SITUACIÓ i ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	pàgina	4
2 1	Situació	pàgina	4
2 2	Estructura de la propietat	pàgina	5
2 3	Ordenació vigent	pàgina	6
2 4	Marc General	pàgina	7
3	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	pàgina	8
4	SUSPENSIO DE LLICÈNCIES.	pàgina	9
4 1	Delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències.	pàgina	9
4 2	Concreció del termini de suspensió de llicències.	pàgina	9

06 05 2022

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS
AMBITS N340
DOCUMENT COMPRESIU

1. OBJECTE DEL DOCUMENT I PROMOTOR.

1.1 Objecte del Document.

El present document proposa la modificació d'un àmbit al sud del terme municipal del municipi de Vinyols i els Arcs situat sobre l'eix de la CN 340 incloent la UA12.

El planejament vigent al municipi són les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data de 1 d'Octubre de 2003 i publicades pel Diari oficial de la Generalitat de Catalunya en data de 2 de febrer de 2004.

La modificació es planteja per tal de modificar els usos de l'àmbit per adaptar-los a realitats existents i redefinir la vialitat proposada en NNSS. La modificació es planteja en dimensions i morfologia per tal d'ajustar-la a la mateixa realitat i donar resposta a dinàmiques que es produeixen actualment vinculades a activitats comercials molt potents. Alhora, en continuïtat amb allò que ja es dona en l'actualitat, i, amb noves propostes de caràcter comercial, donar continuïtat a un eix viari que, sobre el mateix traçat de la carretera nacional 340, es produeix a la ciutat veïna de Cambrils.

1.2 Promotor del Document.

La proposta del document de modificació de NNSS correspon únicament a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, que d'aquesta manera, dona resposta a les situacions particulars que es produeixen i que es descriuen breument a continuació.

Sobre l'àmbit que afecta la modificació proposada es desenvolupen diverses activitats comercials amb dificultat d'accés circulant per la N340 en direcció Barcelona. A més en una de les finques afectades hi ha possibilitat d'iniciar altres activitats econòmiques que potenciïn la zona i generin la creació de llocs de treball i l'arranjament d'una de les imatges principals del municipi de Vinyols i els Arcs.

D'acord a allò que consta a l'article 101.3 del Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, Llei d'Urbanisme de Catalunya, en el punt que incorpora l'article 41 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, atès que els particulars no tenen reconegut el dret al tràmit per l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal, l'Ajuntament de Vila-sana assumeix aquestes iniciatives tot i que les modula de manera apropiada a l'interès general.

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legiat número 23451.6

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3. Mollerussa
Telèfons 973 711841 608587401
tonibosch@coac.net – toni@gda.cat

06 05 2022

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS
AMBITES N340
DOCUMENT COMPRESIU

1.3 Redactor del Document.

Redacta el present document l'arquitecte Toni Bosch Miquel, col·legiat número 23451.6 del Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de Lleida.

Domicili professional. Mollerussa, CP25230, Carrer Ferrer i Busquets 3, baixos.

Telèfons. 973 711841 - 608 587401

Correu electrònic. tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

Essent aquesta adreça la fixada a efectes de notificacions.

06 05 2022

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS
AMBITES N340
DOCUMENT COMPRENSIU

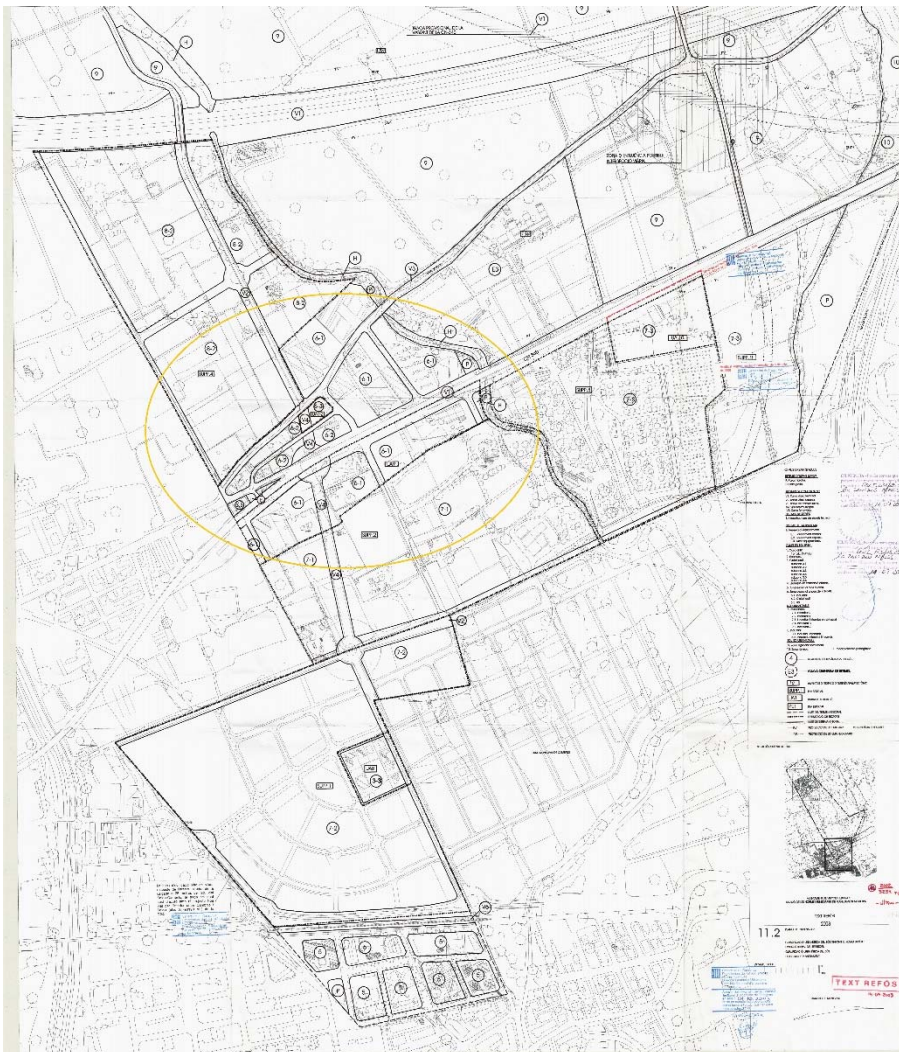
2. SITUACIÓ i ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.

2.1 Situació.

Els terrenys objecte d'aquesta modificació estan situats al sud del municipi, a la banda nord de la N340, prop del límit amb el municipi de Cambrils.

Es concretà la zona sobre un extracte del plànol de les Normes Subsidiàries del Municipi de Vinyols i els Arcs.

Extracte del plànol de NN.SS.



06 05 2022

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS
AMBITES N340
DOCUMENT COMPRESIU

2.2 Estructura de la Propietat.

Els àmbits inclosos en la proposta de modificació de NN.SS. afecten diverses propietats, al mateix ajuntament de Vinyols i els Arcs i al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, adscrit a la Secretaría General de Infraestructuras.

Corporación Vilalta SA, mercantil que proposa la modificació de NN.SS. de la propietat d'una de les finques incloses en l'àmbit que es modifica, la resta corresponen a les diferents activitats que es desenvolupen.

L'Ajuntament de Vinyols de la propietat de tot el sòl de vialitat que exceptuant tot l'àmbit de la N340, aquest sòl de vialitat .no es modifica exceptuant l'àmbit de la UA12.

06 05 2022

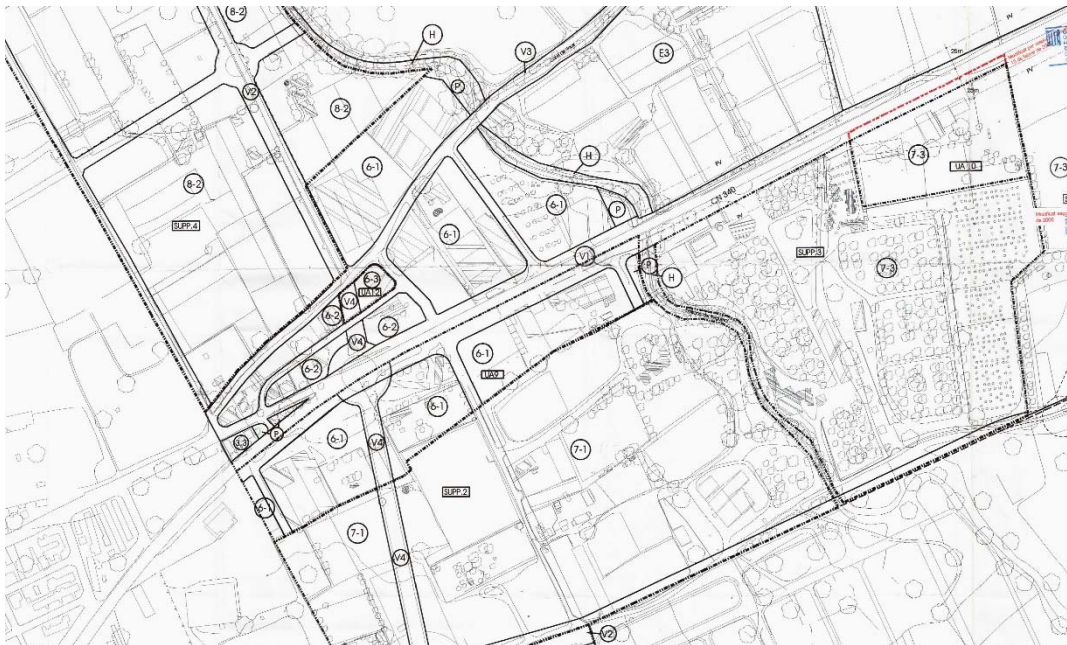
AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS
AMBITES N340
DOCUMENT COMPRESIU

2.3 Ordenació Vigent.

La ordenació vigent és la que es detalla en el plànol 11.2 del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Vinyols i els Arcs.

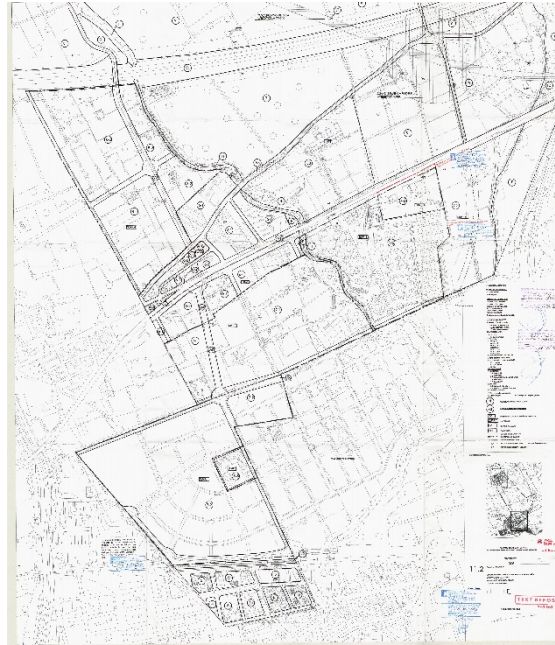
Se'n presenta l'extracte.



06 05 2022

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS
AMBITES N340
DOCUMENT COMPRESIU



Del plànol complet.

2.4 Marc General.

Els instruments de planejament actualment vigents que estableixen el marc urbanístic aplicable a aquesta modificació són els següents:

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament el 12 de Gener de 2010 i publicat el 3 de Febrer de 2010.

Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Vinyols i els Arcs, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data de 1 d'Octubre de 2003 i publicades el 2 de Febrer de 2004.

06 05 2022

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS
AMBIT N340
DOCUMENT COMPRENSIU

3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.

El present document proposa una nova definició de la vialitat a la part sud del municipi de Vinyols i els Arcs, suprimint el traçat que uneix el Camí de Sant Joan i la Carretera Nacional N340 mitjançant una rotonda, plantejat en NN.SS, per potenciar el traçat del carrer amb el mateix nom, de carrer Camí de Sant Joan.

De la supressió del vial esmentat anteriorment, i la modificació del traçat dels carrers a la cruïlla entre el Camí de Sant Joan, Camí de Reus, i carrer Camí de Sant Joan, es modifica la morfologia resultant de la UA12, tot i això, i valorat en el seu conjunt, les càrregues de costos d'urbanització han de ser les mateixes que les actuals i les cessions menors que les vigents, donada la menor afectació per cessió de vials. A més es millora la resultant en la mesura que la propietat afectada per la UA12 queda tota en un únic paquet, i amb la mateixa qualificació en clau 6.3, (actualment queda la majoria a l'est del vial, en clau 6.3 i una petita part, no vàlida per a cap ús en ella mateixa en clau 6.2)

Així mateix es proposa la modificació de la configuració de l'eix viari de la carretera N340, a partir d'una calçada central i uns laterals de servei a les parcel·les en façana a la N340. Així mateix es determinaran tres rotondes d'ordenació de la circulació en les cruïlles que es conformen, que han d'estar incloses en aquest àmbit de treball i de posterior urbanització.

En aquest àmbit de la N340, la modificació abastarà la calçada central, les dos rotondes esmentades i la calçada lateral al nord de la N340, deixant la calçada lateral al sud, als planejament derivat de la UA9, que queda fora de l'afectació de la modificació.

Finalment, atès que l'objectiu final de la modificació és ordenar la façana del municipi a la N340 i millorar les circulacions en aquest àmbit, i atès que és voluntat de la societat que suggereix la modificació d'iniciar els treballs en breu, es definirà un Polígon d'Actuació d'urbanització, per tal de garantir les possibilitats reals de l'execució de l'obra i repartir de forma justa i equilibrada les càrregues d'urbanització entre les propietats que gaudiran dels beneficis que pot comportar l'actuació sense afectar aquelles propietats que no han de beneficiar-se directament de la mateixa.

06 05 2022

AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS
AMBITS N340
DOCUMENT COMPRESIU

4. SUSPENSIO DE LLICENCIES.

L'article 8.5.a del Decret Legislatiu 1/2010 determina que el document compresiu que figura com a annex al document de Modificació de NN.SS, ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del mateix decret, estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic, acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

El document de modificació de NN.SS. afecta els terrenys inclosos en la UA12 i en el nou PAU 1. A la UA 12 no es podien atorgar llicències donat que no estava desenvolupada, de forma que segueix igual. A l'àmbit de del nou PAU 1 es suspendria la possibilitat de tramitar i atorgar llicències, més enllà de les vinculades a consolidació i/o manteniment.

4.1 Delimitació de l'àmbit de Suspensió de Llicències.

L'àmbit de suspensió de llicències abasta els sectors de sòl inclòs en el PAU 1 de nova creació en base a la proposta.

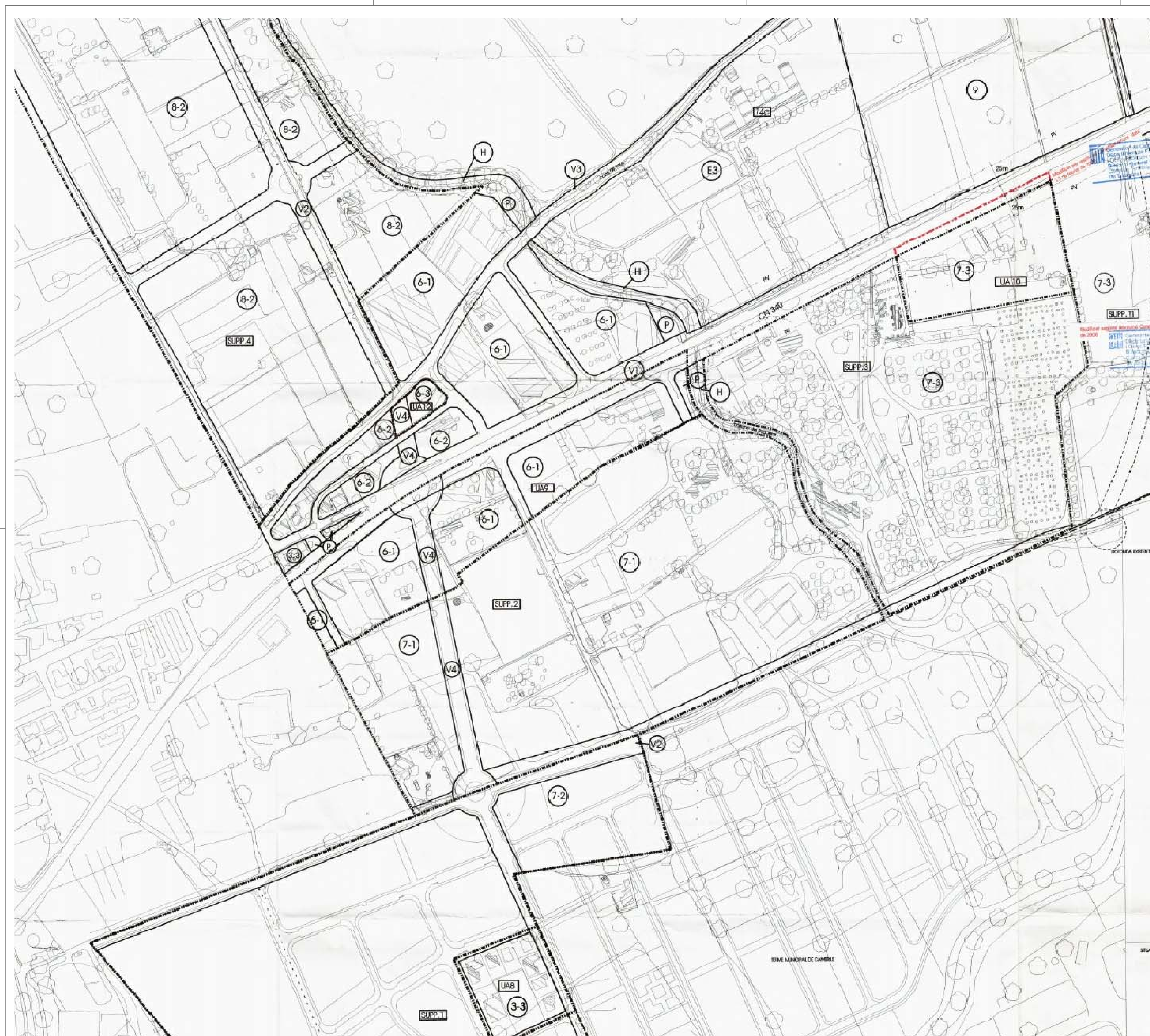
4.2 Concreció del termini de suspensió.

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la present modificació de POUM.

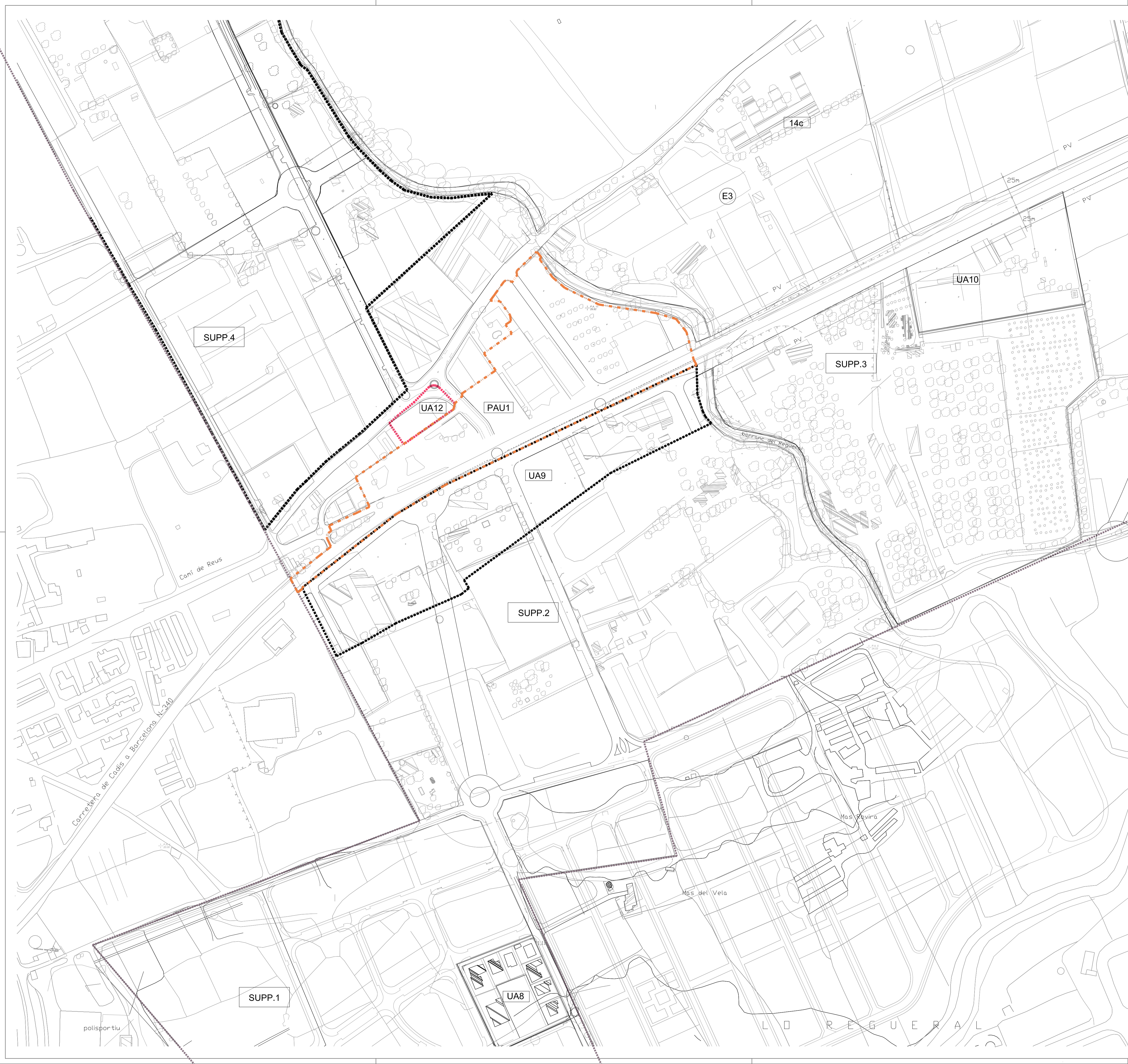
La durada de la suspensió de llicències es fixa fins a la data de publicació de l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana, amb un màxim de 2 anys, tal com determina l'article 74.1 del DL 1/2010.

Mollerussa, a 6 de maig de 2022

Toni Bosch Miquel, arquitecte.



DOCUMENT	MODIFICACIÓ DE NNSS VINYOLS I ELS ARCS DOCUMENT COMPRESIU ÀMBIT CN-340
UBICACIÓ	43391 VINYOLS I ELS ARCS BAIX CAMP
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS CARRER MAJOR, 2 43391 VINYOLS I ELS ARCS BAIX CAMP
TÍTOL	NORMATIVA VIGENT ÀMBIT CN-340
DATA	02 05 2022 MAIG 2022 VERSIO 1
NUMERO PLANO	C.1
ESCALA	1 - 2000
NOTES	NORMATIVA VIGENT REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DATA APROVACIÓ 01/10/2003 DATA PUBLICACIÓ 02/02/2004
VISAT	
TECNIC REDACTOR	TONI BOSCH MIQUEL ARQUITECTE COL·LEGIAT NUM 23451.6 tonibosch@coac.net



- CLAUS URBANÍSTIQUES**
- 4** QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SòL.
 - E3** POSICIÓ ORIENTATIVA DE SISTEMES.
 - 1c** INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC
 - SUPP.1** PLA PARCIAL.
 - UA1** UNITAT D'ACTUACIÓ.
 - PE1** PLA ESPECIAL.
 - LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL.
 - DELIMITACIÓ DE SECTORS
 - LÍMIT DE SISTEMA O ZONA.
 - P.V. PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI.
 - P.F. PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI
 - PE FONDÀRIA EDIFICABLE
 - PORTADA D'AIGUA DE L'EBRE.
 - GASODUCTE.
 - 11** ZONA PROTECCIÓ PAISAGÍSTICA

- RESTES I JACIMENTS ARQUEOLÒGICS**
- 1** LES COMES D'ULLDEMOLINS
 - 2** ELS ANTIGONS
 - 3** MAS D'EN MARIÓ
 - 4** CASTELL DELS ARCS

CLAUS URBANÍSTIQUES NOVA CREACIÓ

PAU1 POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA 1
SUPERFÍCIE: 42.906,09 m²

DOCUMENT
MODIFICACIÓ DE NNSS
VINYOLS I ELS ARCS
DOCUMENT COMPRESIU
ÀMBIT CN-340

PROJECCIÓ: UTM
43391 VINYOLS I ELS ARCS
BAIX CAMP
AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

CARRER MAJOR, 2
43391 VINYOLS I ELS ARCS
BAIX CAMP
**DELIMITACIÓ PROPOSADA
ÀMBIT CN-340**

02 05 2022
MAIG 2022
VERSIO 1

C.2
1 - 2000

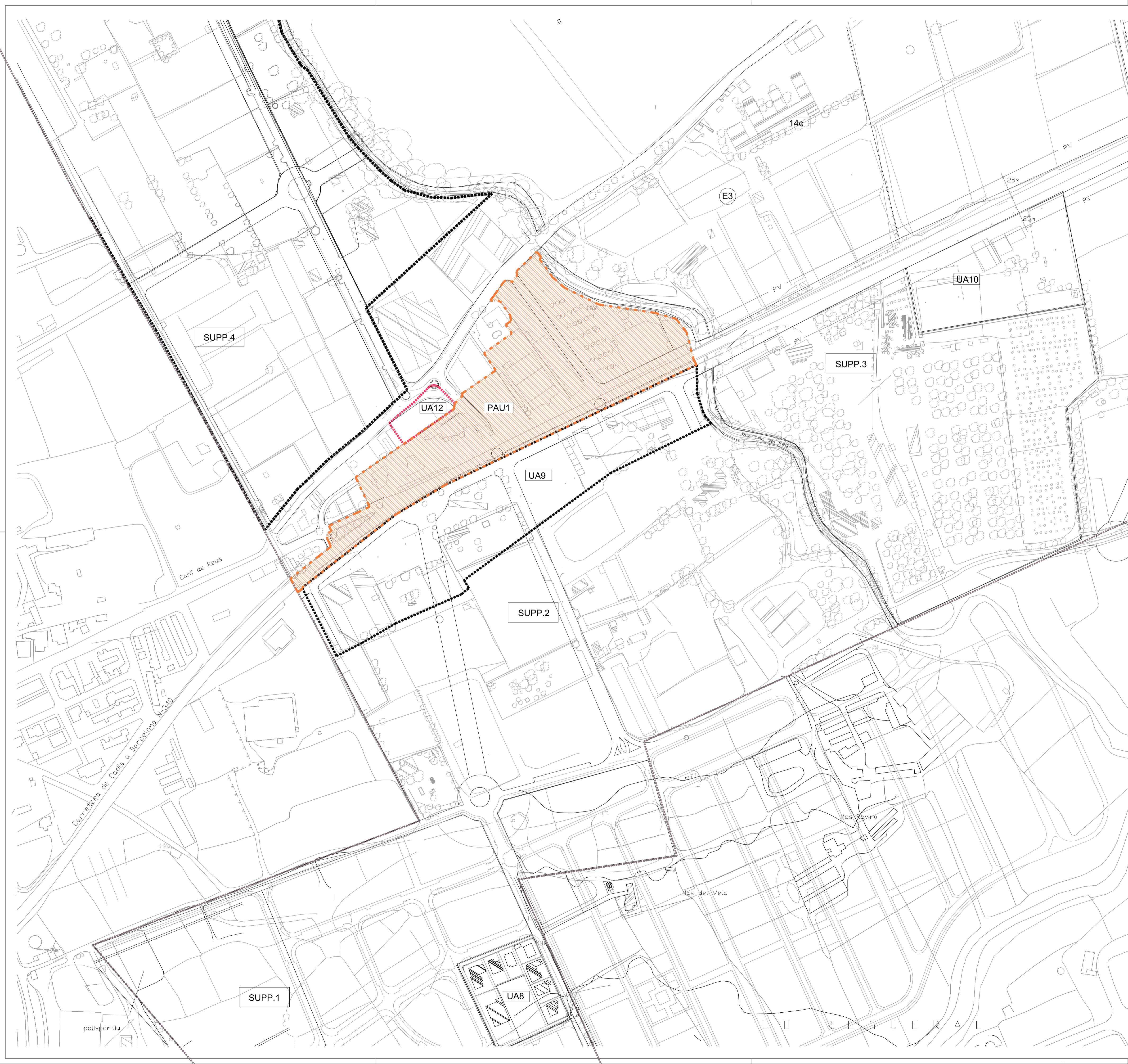
NOTES

VERBA

TECNIC/DIRECCIÓ

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NUM 23451.6
tonibosch@coac.net

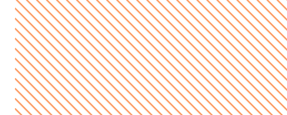
CARRER FERRER I BUSQUETS 3, LOCAL
25230 MOLLERUSSA
TELEFON: 973 711841
GEMMA D'ARQUITECTURA SL



- CLAUS URBANÍSTIQUES
- 4 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SòL.
 - E3 POSICIÓ ORIENTATIVA DE SISTEMES.
 - 1c INVENTARI D'EDIFICIS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC
 - SUPP.1 PLA PARCIAL.
 - UA1 UNITAT D'ACTUACIÓ.
 - PE1 PLA ESPECIAL.
 - LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL.
 - DELIMITACIÓ DE SECTORS
 - LÍMIT DE SISTEMA O ZONA.
 - P.V.- PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI.
 - P.F.- PROTECCIÓ DE SISTEMA FERROVIARI.
 - PE FONDÀRIA EDIFICABLE
 - PORTADA D'AIGUA DE L'EBRE.
 - GASODUCTE.
 - 11 ZONA PROTECCIÓ PAISAGÍSTICA

- RESTES I JACIMENTS ARQUEOLÒGICS
- 1 LES COMES D'ULLDEMOLINS
 - 2 ELS ANTIGONS
 - 3 MAS D'EN MARIÓ
 - 4 CASTELL DELS ARCS

LLEGGENDA

 Àmbit suspensió de llicències

MODIFICACIÓ DE NNSS
VINYOLS I ELS ARCS
DOCUMENT COMPRESIU
ÀMBIT CN-340

43391 VINYOLS I ELS ARCS
BAIX CAMP
AJUNTAMENT DE VINYOLS I ELS ARCS

CARRER MAJOR, 2
43391 VINYOLS I ELS ARCS
BAIX CAMP

ÀMBIT SUSPENSÍO L·LICÈNCIES
ÀMBIT CN-340

02 05 2022
MAIG 2022
VERSÍO 1

C.3
1 - 2000

NOTES

VERBA

TECNIC/DIRECCIÓ

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6
tonibosch@coac.net

CARRER FERRER I BUSQUETS 3, LOCAL
25230 MOLLERUSSA
TELÈFON 973 711841
GEMMA D'ARQUITECTURA SL