

## Tràmit previ.- Consulta pública

De conformitat amb el que estableix l'article 133 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'ordenança, s'ha de substanciar una consulta pública, mitjançant el portal web de l'Administració competent, de conformitat amb l'article 133 referit.

**1.- Justificació de l'ordenança:** Els propietaris dels immobles destinats a d'habitatge o magatzem tenen el deure de conservar-los i rehabilitar-los de manera que sempre estiguin en condicions d'ús efectiu i adequat. Amb la realització d'aquest deure, es contribueix a garantir la seguretat dels vianants de la via pública, així com es dona una bona imatge del municipi i es reactiva l'activitat econòmica.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Maials, té la voluntat de concedir una línia de subvencions adreçades a persones físiques o jurídiques que fomentin iniciatives que tinguin per objecte la rehabilitació o construcció dels edificis abans mencionats, potenciant que els edificis reuneixin les condicions adequades, contribuint així a evitar el despoblament.

Aquest ajuts són compatibles i acumulables amb altres línies de subvencions gestionades per altres administracions titulars de competències amb la matèria.

**2.- Denominació:** ORDENANÇA REGULADORA D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER EXECUTAR OBRES MAJORS EN IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE O MAGATZEM EN EL MUNICIPI DE MAIALS.

**3.- Objecte:** Constituirà l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a l'execució d'actuacions que tinguin la naturalesa d'obra major conforme a la normativa urbanística aplicable en els edificis destinats a habitatge o magatzem, aquests últims independentment de la naturalesa urbanística del sòl, conforme a la definició estipulada per aquests usos en les Normes Urbanístiques de l'Ajuntament de Maials.

**4. Règim jurídic:** Aquesta convocatòria es regirà pel que estableix la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvenciones, en el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Subvenciones, Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i altra normativa que resulti de aplicació

**5. Beneficiaris:** El Beneficiari serà el subjecte passiu de l'ICIO.

Es fa públic al portal web de transparència d'aquest Ajuntament a fi de donar audiència general.

Maials, 15 de octubre de 2021.

L'Alcalde

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal is light blue and contains the text 'AJUNTAMENT DE MAIALS' around the perimeter and a central emblem. The signature is written in a cursive style.