

ORDENANÇA REGULADORA D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER EXECUTAR OBRES MAJORS EN IMMOBLES DESTINATS A HABITATGE O MAGATZEM EN EL MUNICIPI DE MAIALS.

I. Exposició de motius

Els propietaris dels immobles destinats a d'habitatge o magatzem tenen el deure de conservar-los i rehabilitar-los de manera que sempre estiguin en condicions d'ús efectiu i adequat. Amb la realització d'aquest deure, es contribueix a garantir la seguretat dels vianants de la via pública, així com es dona una bona imatge del municipi i es reactiva l'activitat econòmica.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Maials, concedeix una línia de subvencions adreçades a persones físiques o jurídiques que fomentin iniciatives que tinguin per objecte la rehabilitació o construcció dels edificis abans mencionats, potenciant que els edificis reuneixin les condicions adequades, contribuint així a evitar el despoblament.

Aquest ajuts son compatibles i acumulables amb altres línies de subvencions gestionades per altres administracions titulars de competències amb la matèria.

II. Disposicions generals

1. Objecte, condicions i finalitat de la subvenció

Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a l'execució d'actuacions que tinguin la naturalesa d'obra major conforme a la normativa urbanística aplicable en els edificis destinats a habitatge o magatzem, aquests últims independentment de la naturalesa urbanística del sòl, conforme a la definició estipulada per aquests usos en les Normes Urbanístiques de l'Ajuntament de Maials.

2. Actuacions subvencionables

2.1 Als efectes de finançament establert per aquestes bases reguladores, s'entendrà per actuacions subvencionables les actuacions d'obres majors que s'efectuïn en els edificis o contemplats en l'article primer d'aquesta ordenança.

2.2 S'exclouen expressament les actuacions d'obres majors que no s'efectuïn en els immobles relacionats en l'apartat anterior, així com qualsevol actuació d'obres menors.

3. Règim Jurídic

Aquesta convocatòria es regirà pel que estableix la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvenciones, en el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Subvenciones, Decret legislatiu 2/2003, de 28

d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i altra normativa que resulti de aplicació

4. Pressupost

L'atorgament de les subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost municipal per aquest finalitat.

5. Beneficiaris.

El Beneficiari serà el subjecte passiu de l'ICIO i per acollir-s'hi caldrà que, reuneixi les següents condicions:

a. Ser persona física o jurídica , entitat sense ànim de lucre o en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, la comunitat de propietaris haurà d'aportar l'acord de la comunitat .

b. Ser titular del bé, usufructuari o en el seu cas arrendatari.

c. Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb les Administracions Públiques.

d. Ser subjecte passiu de l'ICIO.

e. Complir els requisits que amb caràcter general estipula la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament.

6. Requisits generals i obligacions dels beneficiaris.

L'aprovació d'atorgament de l'ajut es farà simultàniament o amb posterioritat a l'atorgament de la corresponent llicència d'obres .

Es perdran els drets si s'executen les obres fora dels paràmetres autoritzats a la llicència d'obres, així mateix, seran d'aplicació les causes generals de revocació de les subvencions que estipula la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions.

7. Obligacions dels beneficiaris.

Els beneficiaris dels ajuts estaran obligats a :

1. Obtenir la llicència municipal d'obres prèviament a l'inici de l'obra subvencionada.

2. Iniciar i finalitzar les obres en els terminis màxims establerts a les condicions de la llicència. L'incompliment del termini comportarà la revocació de l'ajut.

3. En cas que el beneficiari executi només una part de l'obra, l'import proporcional de subvenció serà proporcional a l'obra executada.

4. Justificar la inversió de les quanties atribuïdes, la destinació dels fons i permetre les actuacions de comprovació o control de l'obra a l'Ajuntament.

8. Òrgan competent per a resoldre i termini de resolució i notificació.

Les sol·licituds s'han de resoldre per l'Alcalde de l'Ajuntament, i s'han de presentar al registre d'entrada de la corporació local, durant la vigència de la present ordenança.

El termini de resolució i notificació és de sis mesos. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

La resolució de la concessió indicarà l'import que es concedeix, el concepte subvencionat.

S'entén que les persones o entitats beneficiaries han acceptat la subvenció si en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació, no s'han manifest expressament la renúncia.

En la notificació de la resolució es farà constar que aquesta resolució no exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant de l'Alcalde, tal i com estableix la Llei 26/2010 i la Llei 39/2015 d'1 d'octubre. O bé recurs contenciós administratiu d'acord amb l'establert en la Llei 29/1998 de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

9. Quantia de la subvenció

9.1 L'Ajuntament de Maials subvencionarà el 1,5% del pressupost del projecte d'obres presentat pel beneficiari i en el que es basarà la liquidació de l'ICIO.

9.2 En el cas de que l'import d'execució final d'obra difereixi del pressupostat en el projecte la quantia de la subvenció es minorarà o augmentarà proporcionalment.

III. Tramitació d'expedient i documentació necessària.

10. Documentació requerida per a la presentació de sol·licituds

10.1 Tal i com s'estableix en l'art. 6 d'aquestes bases, el sol·licitant presentarà la sol·licitud de l'ajut en el moment de demanar la llicència d'obres. L'aprovació de l'ajut

es farà simultàniament a l'atorgament de la llicència d'obres o posteriorment .

10.2 Caldrà presentar els següents documents:

a. Documents que acreditin la personalitat del sol·licitant: DNI si es tracta d'una persona física o CIF si es una comunitat de propietaris o persona jurídica.

b. Documentació acreditativa de la titularitat de l'habitatge: Escriptura públic.

En cas que el sol·licitant sigui l'arrendatari haurà de presentar el corresponent contracte d'arrendament.

c. Projecte de les obres redactat i signat per un tècnic competent i assumeix de direcció d'obra, si escau. En cas contrari caldrà aportar un pressupost desglossat i caldrà adjuntar;

a. Memòria descriptiva de les obres.

b. Fotografies de la situació actual

c. Pressupost detallat.

d. Declaració responsable segon la qual es declari que el sol·licitant no concorre cap de les circumstàncies que impedeixin obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques, establertes en l'article 13 de la Llei general de subvencions.

e. Declaració jurada d'estar al corrent de pagament amb les Administracions Públiques.

10.3 D'acord amb l'art. 68 de la Llei 39/2015, si la sol·licitud no reuneix les requisits exigits en aquesta bases, es requerirà a l'interessat per a què en el termini màxim de 10 dies , esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, entenent que si no es porta dins d'aquest termini , s'entendrà desistit en la seva petició.

Per les sol·licituds que no reuneixin tots els requisits i documentació correcta demanada en aquestes bases, es tindrà en compte com a data d'entrada a l'ajuntament a efectes de resolució dels ajuts, la data en què es presenta correctament la documentació que li ha estat requerida.

11. Pagament

El pagament de l'ajut s'efectuarà, prèvia justificació, una vegada s'hagin realitzat les obres i s'hagi emès la corresponent certificació final, subscripta pel tècnic o contractista que hagi executat les obres .

A la justificació caldrà incloure:

a. Fotografies de l'estat final de les obres executades.

b. Certificat de final d'obra, si escau.

Una vegada presentada la documentació els serveis tècnics municipals podran realitzar visita de comprovació per tal d'informar sobre la correcta execució de l'obra i/o del compliment de les condicions de la subvenció, en el seu cas.

12. Revocació de la subvenció

En cas d'incompliment de les condicions necessàries per a l'atorgament de la subvenció de conformitat amb la Llei General de Subvencions, l'Ajuntament la podrà revocar i reclamarà les quantitats rebudes per aquest concepte.

13. Recursos econòmics.

D'acord amb l'objecte d'aquestes bases l'Ajuntament dotarà anualment en l'aprovació del pressupost la quantia que consideri necessària.

Disposició transitòria

Les persones físiques i jurídiques que hagin presentat la sol·licitud de llicència d'obres majors executades en el immobles relacionats en l'article primer durant l'annualitat 2021 es podran acollir als beneficis que disposa la present ordenança, presentant la sol·licitud d'atorgament segons l'estipulat en aquesta norma.

Disposició final

Els sol·licitats que s'acullen a aquestes bases es comprometen a respectar i complir la normativa urbanística i d'estètica, així com als condicionants que es puguin establir en la resolució d'atorgament de les subvencions de les indicacions posteriors que puguin sorgir i les establertes en les pròpies bases.

En el cas que s'esgoti el crèdit pressupostari, les sol·licituds que no es puguin atendre tindran preferència en l'exercici proper.

L'ajut es donarà per rigorós ordre d'entrada de peticions en el registre municipal.

La present ordenança entrarà en vigor al dia següent de la publicació definitiva al BOP.

Secretari

De: Elisa Estrada (Gonzalo Abogados) <elisa.estrada@gonzaloabogados.com>
Enviado el: lunes, 15 de noviembre de 2021 10:37
Para: david@maials.cat; secretari@maials.cat
Asunto: RV: ORDENANÇA SUBVENCIÓ
Datos adjuntos: ORD. SUBVENCIONS_MAIALS.docx

Bon dia,

Adjunto l'ordenança modificada. Finalment he inclòs un règim transitori per a que també es puguin acullir aquells que han realitzat obres durant l'any 2021 i compleixin amb els requisits de l'ordenança.

Per últim, només comentar-vos que als beneficiaris he posat tan persones físiques com jurídiques, malgrat això si només voleu que sigui per particulars ho modifico.

Per qualsevol aclariment tornem a parlar.

Salutacions,



Esta comunicación y sus anexos contienen información confidencial sometida a secreto profesional y que tiene como destinatario la persona a la que va dirigida. Si usted no es el destinatario, sepa que no está autorizado a leerla, copiarla, mantenerla o divulgarla, por lo que le rogamos que lo notifique a la dirección del remitente y tras ello, borre el mensaje y cualquier anexo. Para mayor información sobre Política de Privacidad de Gonzalo Abogados por favor visite nuestro sitio Web www.gonzaloabogados.com o diríjase a nuestras oficinas.

De: Elisa Estrada (Gonzalo Abogados) <elisa.estrada@gonzaloabogados.com>
Enviado el: viernes, 12 de noviembre de 2021 14:36
Para: 'david@maials.cat' <david@maials.cat>
Asunto: RV: ORDENANÇA SUBVENCIÓ

Hola David,

Tal com hem quedat per telèfon, et reenvio el correu que he enviat a secretaria amb l'esborrany d'ordenança.

Salutacions,