



AJUNTAMENT DE QUART

PRIMERA ADDENDA DEL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS DEL JACIMENT PUIG D'EN ROVIRA SITUAT A LA CREUETA DEL MUNICIPI DE QUART.

A Quart, 28 de novembre de 2025.

REUNITS:

- Per una part, l'Alcalde i regidor de Cultura de l' AJUNTAMENT de QUART, el Sr. FERRAN RODERO TOMÀS, amb DNI número _____ actuant en nom i representació de la Corporació, i que és assistit pel Sr. _____ Secretari de la Corporació, qui dona fe de l'acte.
- I per l'altra, la Sra. ISABEL PRAT ESTEBA i MARIA GRACIA ESTEBA BARNADA, amb DNI número _____ i _____ respectivament, actuant en nom propi, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Pascual i Prats, 5, baixos, 17004 Girona.



ACTUEN

El Sr. Ferran Rodero Tomàs, en representació de l'Ajuntament de Quart, que va ser elegit Alcalde de l'Ajuntament de Quart i va prendre possessió del càrrec en la sessió constitutiva de l'Ajuntament celebrada el dia 17 de juny de 2023.

Per altra banda, la Sra. Isabel Prat Esteba i la Sra. Maria Gracia Esteba Barnada, en nom i representació pròpia.

Ambdues parts reconeixent-se capacitat legal per a l'atorgament del present conveni,

MANIFESTEN

I.- Que el Ple de l'Ajuntament de Quart, en sessió extraordinària celebrada el dia 4 d'abril de 2024, acordà, entre d'altres, el següent:

"Antecedents de fet.

I. Que el Sr. Miguel Prat Prat és propietari, en ple domini, sense càrregues ni gravàmens, de la finca que té, literalment, la descripció registral següent:

"RÚSTICA: HEREDAD nombrada MANSO ROVIRA, hoy BALLANEDA, situada en el lugar de PALOL D'ONYAR, termino municipal de QUART, que se compone de una superficie de terreno de cabida actual cincuenta y cinco vesanas treinta y ocho céntimos,, que son CATORZE HECTAREAS TREINTA AREAS TRES CENTIAREAS de paraje cultivio y parte bosque, dentro



AJUNTAMENT DE QUART

de cuya superficie existe la CASA MANSO ROVIRA, señalada con el NÚMERO OCHO, compuesta de bajos y un piso con sus anejos destinados a uso de labranza. Linda: por el Este, con el río Onyar y además con Juan Mateu, Carmen Bisbe y Ramon Mateu.”

Aquesta finca consta inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 1, volum 3521, llibre 53, foli 44, finca 223. S'acompanya, com a DOCUMENT 1, la nota informativa registral d'aquesta finca.

II. Que en l'esmentada finca s'hi troba ubicat un poblat d'època ibèrica. La superfície de l'àmbit que ocupa el poblat és de 57.818 m². S'adjunten plànols de delimitació d'aquest àmbit i els accessos al poblat que formen part integrant del conveni. DOCUMENTS 2, 3 i 4.

III. Que l'Ajuntament de Quart està interessat en disposar de la cessió temporal de l'ús del Poblat Ibèric situat a la finca abans esmentada, als efectes de poder restaurar-lo, promocionar-lo, fomentar-ne llur coneixement.

IV.- El patrimoni cultural i natural constitueix un dels potencials més importants per el desenvolupament econòmic, turístic i cultural de les nostres terres. Actualment es troba força desprotegit per manca de treball d'excavació, consolidació i senyalització que ajudin a la seva conservació i difusió.

V.- Esborrany de conveni de cessió temporal d'ús del jaciment Puig d'en Rovira situat a La Creueta del municipi de Quart.

Fonaments de dret.

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril per la que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril pel que s'aprova la Llei de Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni del ens locals.

L'objecte del present document rau en articular la cessió temporal d'ús del Poblat Ibèric de La Creueta situat dins la finca del Sr. Miguel Prat Prat a favor de l'Ajuntament de Quart, com a cos cert, amb l'objectiu de realitzar actuacions arqueològiques, excavar-lo, rehabilitar-lo i fer-lo visitable amb la finalitat de fomentar-lo i promocionar-lo.

En virtut d'això, l'alcalde i regidor de cultura proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- APROVAR inicialment el conveni de cessió temporal d'ús del jaciment Puig d'en Rovira situat a La Creueta del municipi de Quart.

Segon.- SOTMETRE el conveni a informació pública per un període de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, durant els quals l'expedient restarà a la Secretaria de la Corporació i a la seu electrònica municipal a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar-lo per tal de deduir-ne al·legacions o reclamacions al respecte.

Tercer.- MANIFESTAR que si transcorregut el termini d'informació pública no es presenta cap reclamació o al·legació, l'acord inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'haver d'adoptar un nou acord.



AJUNTAMENT DE QUART

Quart.- NOTIFICAR la present resolució al titular del jaciment arqueològic, tot agraint l'esmentada cessió temporal de l'ús.

Cinquè.- FACULTAR, tan àmpliament en dret sigui menester, al Sr. Alcalde pel desplegament i execució del present acord.

II.- Que en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 75 de data 17 d'abril de 2024, s'ha inserit un anunci sobre l'acord d'aprovació inicial del conveni de cessió temporal d'ús del jaciment Puig d'en Rovira situat a La Creueta del municipi de Quart.

III.- Que durant el termini d'exposició al públic comprès entre el 18 d'abril de 2024 fins el 30 de maig de 2024, no s'han formulat alegacions ni reclamacions al respecte.

IV.- Que el dia 1 de juny de 2024 es signà el conveni de cessió temporal d'ús del jaciment Puig d'en Rovira situat a La Creueta del municipi de Quart entre l'ajuntament de Quart i la Sra. Isabel Prat Esteba, filla del Sr. Miquel Prat Prat, titular dominical de la finca objecte de cessió.

V.- Que la Sra. Isabel Prat Esteba té poders generals atorgat pels seus pares Srs. Miquel Prat Prat i la Sra. Maria Gracia Esteba Barnada, el dia 11 d'octubre de 2018, amb número de protocol 2351, subscrit davant la notaria de Girona Sra. Silvia Martínez Carnicero. Aquest poders continuen vigents pel que fa a la Sra. Maria Gracia Esteba Barnada.

VI.- Que el Ple de l'Ajuntament de Quart, en sessió celebrada el dia 15 de setembre de 2025, aprovà la minuta de conveni de col·laboració científica entre la Diputació de Girona, l'Ajuntament de Quart, el Consorci de les Gavarres i la Universitat de Girona per al finançament del Projecte d'Intervenció Arqueològica al poblat ibèric de la Creueta.

VII.- Escripura de manifestació i adjudicació d'herència i entrega de llegat, amb número de protocol 1847, subscrita davant del notari de Girona, en dat a 26 de novembre de 2024, Sr. Enric Brancòs Nuñez.

VIII.- Que degut a la defunció del Sr. Miquel Prat Prat i l'escripura esmentada en el punt precedent, la Sra. Isabel Prat Esteba i la Sra. Maria Gracia Esteba Barnada són titulars de la finca registral que es descriu tot seguit:

"RÚSTICA: HEREDAD nombrada MANSO BALLANEDA, situada en el lugar de PALOL D'ONYAR, término municipal de QUART que se compone de una superficie de terreno de cabida trece hectáreas, setenta y cinco áreas, treinta y dos centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, de paraje de cultivo y parte bosque, dentro de cuya superficie existe la CASA MANSO ROVIRA, señalada con el NÚMERO OCHO, compuesta de bajos y un piso con sus anejos destinados a uso de labranza. Linda: por el Este, con el río Onyar y además con Juan Mateu, Carmen Bisbe y Ramon Mateu."

La Sra. Isabel Prat Esteba és nuda propietària del 100% de la finca.

La Sra. Maria Gracia Esteba Barnada és usdefruetària del 100% de la finca.



AJUNTAMENT DE QUART

Aquesta finca consta inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 1 amb el detall següent:

- Finca : 223
- Municipi : Quart.
- CRU : 17009000309106

IX.- Que en l'esmentada finca s'hi troba ubicat un poblat d'època ibèrica. La superfície de l'àmbit que ocupa el poblat és de 57.818 m2.

Vist que és d'interès comú de totes les parts subscriure la ratificació del "*Conveni de cessió temporal d'ús del jaciment Puig d'en Rovira situat a La Creueta del municipi de Quart*".

Les parts, de conformitat amb el que regulen els arts. 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i els arts. 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i demés normativa d'aplicació,

PACTEN

PUNT ÚNIC.- RATIFICAR, en tot el seu contingut, el *Conveni de cessió temporal d'ús del jaciment Puig d'en Rovira situat a La Creueta del municipi de Quart*, signat el dia 1 de juny de 2024.

I, en prova de conformitat, les parts formalitzen aquest conveni en document públic de naturalesa administrativa, en duplicat exemplar i a un únic efecte, en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament.

L'alcalde i

regidor de cultura,

Les cedents,

Ferran Roderó Tomàs

Maria Gracia Esteba Barnada

El Secretari,

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 10 de novembre de 2025, aprovà la ratificació amb els actuals



AJUNTAMENT DE QUART

propietaris del poblal ibèric de La Creueta el conveni de cessió temporal d'ús del jaciment Puig d'en Rovira situat a la Creueta del municipi de Quart.

Quart, 28 de novembre de 2025.

El Secretari,



L'Alcalde,

Ferran Roderó Tomàs

