



AJUNTAMENT DE QUART

Exp.: 780/2024
Conveni
CV/ap

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE QUART I EMPRESA MARTORELL

A Quart, en la data de signatura electrònica, a l'Ajuntament de Quart, es reuneixen:

- Per una part, l'Il·lustríssim Sr. Alcalde de l'AJUNTAMENT de QUART, el Sr. FERRAN RODERO TOMÀS amb DNI [REDACTED] 5128 [REDACTED], actuant en nom i representació de la Corporació, i que és assistit pel Sr. Carles Velasco Perarnau, Secretari de la Corporació, qui dóna fe de l'acte.
- I per l'altra, el Sr. ALFONSO PORRO GARCIA amb DNI [REDACTED] 9936 [REDACTED], en nom i representació de l'empresa PALETS J. MARTORELL S.A.U. amb NIF A17033606, amb domicili a Ctra. de Girona Km 19 – 17430 Santa Coloma de Farners.

MANIFESTEN

1. Que l'Ajuntament de Quart és titular les següents finques que consten a l'Inventari de Bens Municipals aprovat pel Ple del dia 04 de març de 2020 (exp. X2020/91) i darrera rectificació aprovada pel Ple el dia 16 de gener de 2023 (exp. X2023/24):

- T036 Parc Forestal Mas Batlle I - [REDACTED]
- T037 Parc Forestal Mas Batlle II - [REDACTED]
- T038 Parc Forestal Mas Batlle III - [REDACTED]
- T040 Parc Forestal Mas Batlle V - [REDACTED]
- T007 Camp futbol de la Creueta - [REDACTED]
- T120 Parcel·la entre el riu Onyar i el camp de futbol - [REDACTED]

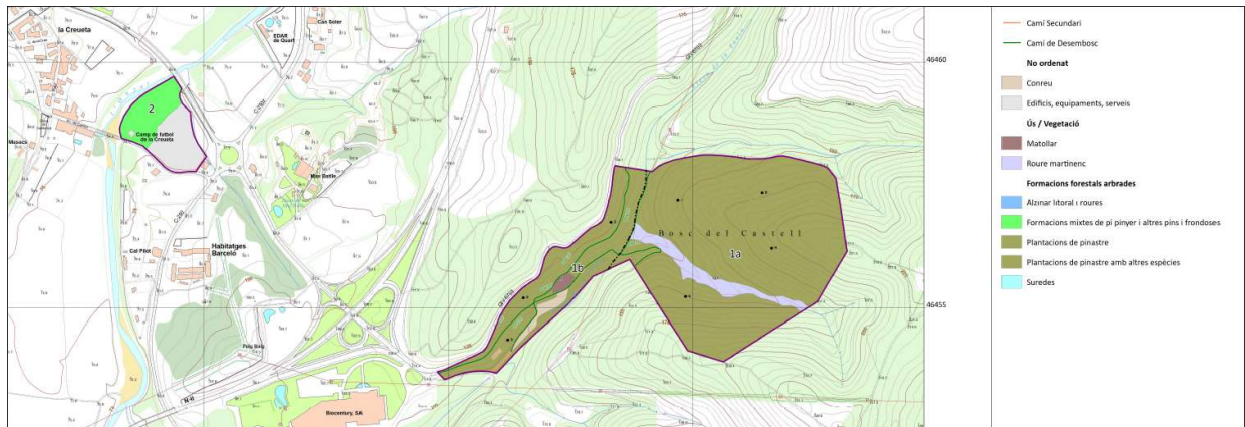
S'adjunta fitxa de l'Inventari i fitxa cadastral.

A gran part d'aquestes finques van ser repoblades amb pi pinastre els anys 70 després d'un incendi que es va produir als 60. Fa uns 15 anys s'hi va realitzar una aclarida però no s'ha realitzat cap altre actuació.

2. Aquestes finques formen part del Pla simple de gestió forestal (PSGF) de la finca Les Tines, redactat per l'empresa DV Serveis Tècnics a data 25/10/2019, aprovat el 20/3/2017 per la directora general de Forests, per una vigència de 15 anys, que finalitza el 31/12/2032.



AJUNTAMENT DE QUART



1a) Carretera dels Àngels

Polígon 2 Parcel·la 30

Polígon 2 Parcel·la 38



1b) Carretera dels Àngels

Polígon 2 Parcel·la 46

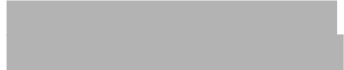
Polígon 2 Parcel·la 36



2) Creueta (Camp Futbol):

Polígon 1 Parcel·la 15

Polígon 1 Parcel·la 16



- La **UA 1a i 1b**, correspon a les plantacions de pinastre i està subdividida en 2 unitats, de 14,13 ha i 3,84 ha, i les formacions forestals són Ppr i Ppr_AI respectivament. La UA 1a té una densitat de 868 peus/ha i una AB de 28,51 m²/ha, i la 1b una densitat de 615 peus/ha i un AB 17,34 m²/ha. El model de referència per a les dues UA és l'ORGEST Ppr03, que a la 1b es concreta amb el model per a masses mixtes PprAI01.

- La **UA 2**, de 0,96 ha, és una formació mixta de pi pinyer i altres pins i frondoses (Ppa_Bmm), amb una densitat d'uns 400 peus/ha, una alçada d'uns 14 m, amb diàmetres mitjans de 30 cm, dedicada principalment al lleure i paisatgisme. S'hi aplica un model de gestió propi encaminat a l'ús de lleure, i basat en estassades i tallades sanitàries.

La gestió forestal és imprescindible per tal de garantir la persistència de les masses forestals, compatibilitzant-la amb l'aprovisionament de béns i serveis dels boscos i terrenys forestals de forma sostenible en el temps, tot afavorint la salut i la vitalitat dels ecosistemes forestals, el desenvolupament socioeconòmic del territori, la conservació de la biodiversitat i la prevenció dels riscos naturals. Els boscos públics (UA 1a i 1b) es troben situats en terrenys amb pendents elevades, i això implica uns costos d'explotació forestal poc competitius a causa de la dificultat de la mecanització. A més, aquests



AJUNTAMENT DE QUART

boscós públics estan sota una figura de protecció (EIN Massís de les Gavarres), la compatibilitat dels aprofitaments i la conservació de la biodiversitat comporta una complexitat i uns costos afegits. En aquest context ja complex, l'evolució del mercat en aquests últims temps, sotmès a múltiples variables externes, tampoc ha estat favorable i s'ha produït un estancament, quan no baixades de preus.

La valorització de la biomassa forestal és una via important per fer front a aquesta manca de gestió de boscós, resoldre la problemàtica dels grans incendis forestals, protegir el paisatge i el teixit socioeconòmic que l'ocupa, al mateix temps permet obtenir una font d'energia renovable per la climatització d'equipaments municipals, reduint emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Especialment important és afavorir el consum dels productes de menys valor afegit dels aprofitaments, la biomassa, que pot determinar la rendibilitat d'una determinada actuació i, per tant, la seva execució. En aquesta línia és important el recolzament que es pugui donar a les iniciatives que fomentin el consum de biomassa procedent dels boscós públics.

3. Ajuntament disposa de caldera de biomassa al pavelló municipal de Quart que alimenta diferents equipaments municipals: pavelló municipal, local social i escola Sta Margarida de Quart.

La caldera marca Heizomat model HSK-RA200 té 200KW potència útil nominal. Aquesta caldera té una sitja de carrega pneumàtica de 53m³ i amb una capacitat de 13,25 tones.

El consum anual aproximat de tones de estella és de 116 tones/anual, unes 17 tones/mes tenint en compte que caldera funciona aproximadament 7 mesos (de octubre a abril). El preu de l'estella que s'ha pagat el darrer any és de 124,97€/t (15.000€ estella anuals)

En breu finalitzarà contracte amb empresa subministrament actual.

4. Vist que l'Ajuntament disposa de boscós municipals, que fa molts anys que aquests terrenys forestals no s'han explotat ni netejat, que anualment es consumeix estella forestal pel funcionament de la caldera que climatitza alguns equipaments municipals, es voldria intentar obtenir biomassa dels propis boscós municipals, intentant així tancar el cicle natural de producció (treballs forestals en boscós públics) i consum de combustible a escala local.

L'obtenció de fusta de boscós municipals també permetrà una reducció de la vulnerabilitat al foc i la regeneració natural del bosc.

5. Aquesta gestió forestal és un objectiu que es voldria extrapolar a altres parcel·les forestal de Gavarres, que no són municipals, que tenen una elevada cobertura forestal i no s'hi ha fet res en anys i comporten un risc elevat d'incendis a la zona.



AJUNTAMENT DE QUART

La demanda de biomassa contribueix a potenciar la gestió forestal i esdevé una sortida al mercat per a la fusta de menor qualitat dels nostres boscos. La seva producció té avantatges importants directes sobre el medi natural (disminució del risc d'incendi i millora de l'estat de les masses forestals) i indirectes (percepció del bosc com a font de treball i riquesa).

A més, la sequera actual i el canvi climàtic afecta l'estat dels pins d'aquesta zona de les Gavarres que comencen està afectats per diferents plagues, que en alguns casos produeixen la mort de l'arbre i la seva fusta ja no es pot aprofitar però genera un augment de combustible al bosc. Recentment s'han detectat pins afectats que estan morts o quasi morts, pel que el valor de la fusta és escàs.

6. Palets J. Martorell és una empresa de Santa Coloma de Farners que inicialment era una petita serraria que comercialitzava fustes i llenya, posteriorment incorpora en el seu procés productiu la fabricació de palets partint de les fustes que s'obtenien en la serradora. L'any 2014 vam decidir dur a terme una gran inversió: la fabricació de combustibles biomassa. Actualment l'empresa ha crescut i té una capacitat de fabricació de més de 1.500.000 palets anuals i 40.000 tones de biomassa (estella, pèl·lets, escorça, etc....)

S'ha demanat a l'empresa assessorament sobre estat actual de les finques forestals municipals i possible extracció de fusta, d'acord Pla simple de gestió forestal vigent, amb el suport dels tècnics de boscos de la Generalitat de Catalunya a Girona.

L'empresa proposa una compra en peu dels arbres de les parcel·les municipals que forment part del PSGF de les Tines. La compra en peu comporta que l'empresa assumeix tots els costos de tallada, desembosc, i transport fins a la serradora, per tant el preu referit a la tona de fusta és sense costos afegits per l'Ajuntament.

Arran de la visita realitzada amb regidor i tècnica municipal, i els tècnics de la Secció de Boscos de la Generalitat a Girona, es va definir que el criteri de la gestió forestal que es realitza fos una aclarida, afavorint la implementació de roures, suros i alzines; com també s'extrauran primerament els pins dominats, torts i bifurcats; deixant a com a resultat a un bosc amb els millors peus possibles separats de forma equidistant entre ells.

Empresa fa la següent resum dels rendiments de fusta d'acord estimacions del Pla Simple, segons preus de cada producte i cada rodal:

	ESPÈCIE I PRODUCTE	SUPERFÍCIE (ha)	RENDIMENT (m3/ha)	DENSITAT (t/m3)	PRODUCCIÓ (t)	PREU (€/t)	INGRESOS ESTIMATS (€)
RODAL	Pi marítim apte						
1A	serradora	14.1	22.3	0.92	289.9	22	6378
	Pi marítim no apte						
	serradora	14.1	17.7	0.92	229.6	2	459
RODAL	Pi marítim apte						
1B	serradora	3.74	31.5	0.92	108.4	22	2384



AJUNTAMENT DE QUART

	Pi marítim no apte serradora	3.74	13.5	0.92	46.5	2	93
RODAL	Pi marítim apte						
2	serradora	0.96	15.0	0.92	13.2	22	291
	Pi pinyoner apte serradora	0.96	15.0	1.21	17.4	17	296
	Biomassa	0.96	25.0	1.00	24.0	0	0

7. Per tot el que s'ha exposat, ambdues parts, en les representacions que ostenten, formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents clàusules; i en el seu defecte amb subjecció a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques i al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Quart cedeix, a PALETS J.MARTORELL S.A.U., l'ús a precari de les finques descrites anteriorment.

Segona.- Els terrenys l'ús dels quals se cedeix s'han de destinar exclusivament a gestió forestal, amb els següents objectius i funcions:

- Gestió forestal donant compliment al pla tècnic forestal aprovat.
- Extracció de la fusta de boscos municipals apta per a la serradora com la fusta de trituració que es bescanviarà per biomassa pel funcionament de la caldera municipal.
- Reducció de la massa forestal del bosc que permetrà una reducció del combustible i vulnerabilitat d'incendis.
- Afavorir la regeneració natural de la vegetació potencial i autòctona de la zona: alzines, sureres, roures, etc.
- Promoure la gestió forestal en finques no municipals de l'entorn.

La cessió quedarà sense efecte, sense dret a cap indemnització ni compensació, si es destina, totalment o parcialment, a activitats diferents, o si deixa de destinar-se a aquests usos.

També quedaria sense efecte per alguna causa de força major.

Tercera.- Les instal·lacions temporals que siguin necessàries per la gestió forestal són a càrrec del cessionari.

Quarta.- Aquesta cessió no dona dret al cessionari a dur a terme cap modificació substancial de les finques ni a la instal·lació de qualsevol element fix.

Cinquena.- El cessionari es compromet a mantenir l'espai cedit en perfectes condicions de neteja, ordenament públic i realitzar la senyalització necessària durant la gestió forestal, amb el suport de l'Ajuntament si s'escau. També, disposarà de les assegurances de responsabilitat civil en vigència així com les autoritzacions oportunes



AJUNTAMENT DE QUART

del Departament de Boscos de la Generalitat de Catalunya i, si és el cas, d'altres administracions sectorials.

Sisena. La contraprestació per la cessió s'estableix en el subministrament de pèl·let o estella necessari pel funcionament de la caldera de biomassa del pavelló municipal de Quart.

Així, a la firma del contracte i durant un any, el subministrament de pèl·let o estella passarà a ser responsabilitat del cessionari.

Aquest producte haurà de tenir les condicions idònies pel millor funcionament i rendiment de la caldera de biomassa municipal. Caldrà subministrar producte d'acord necessitats, observant càmera instal·lada a la sitja i/o a demanda de l'Ajuntament. S'haurà de subministrar per càrrega pneumàtica.

Al finalitzar la el conveni es farà el balanç de la valorització real de la fusta extreta i el consum final de biomassa de la caldera. D'aquesta manera es podrà fer la regularització de tancament.

Setena.- Compromisos dels ens signants del conveni:

LA PROPIETAT, acomplirà amb les següents funcions:

- Cedir l'ús de les següents finques amb referència cadastral que es dedicaran únicament i exclusivament a les funcions determinades.
 - T036 Parc Forestal Mas Batlle I - [REDACTED]
 - T037 Parc Forestal Mas Batlle II - [REDACTED]
 - T038 Parc Forestal Mas Batlle III - [REDACTED]
 - T040 Parc Forestal Mas Batlle V - [REDACTED]
 - T007 Camp futbol de la Creueta - [REDACTED]
 - T120 Parcel·la entre el riu Onyar i el camp de futbol - [REDACTED]
- Supervisar els objectius de l'acord i de les funcions, tasques i actuacions de l'altra part d'aquest conveni.
- Donar suport en les tasques de gestió forestal, amb la senyalització i informació a la població.
- Fer d'enllaç i suport per la comunicació i informació de l'empresa amb l'administració de la Generalitat.
- Comunicar a propietaris de finques de la zona els treballs forestals que es realitzaran a les finques municipals.
- Supervisar i controlar el subministrament de pèl·let o estella, per garantir el correcte



AJUNTAMENT DE QUART

funcionament de la caldera municipal.

Palets J. Martorell acomplirà amb les següents funcions:

- Realitzar la gestió forestal de les finques cedides abans de finalitzar l'any 2024, d'acord criteris pactats amb l'Ajuntament i l'àrea de boscos de la Generalitat de Catalunya a Girona.
- Subministrament d'estella per caldera municipal durant hivern 2024-2025 (octubre 2024 a abril 2025).
- Un cop realitzades les tasques forestals, comptabilitzar correctament les tones de fusta extretes i realitzar la valorització real dels productes.
- Al finalitzar la concessió, liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució dels treballs.
- La realització d'aquestes actuacions comporta disposar d'un equip humà suficientment qualificat i dimensionat que permeti efectuar les tasques en la seva totalitat i de forma ràpida i correcta. Així com la maquinària adequada que haurà de complir els requisits mínims exigits per la normativa vigent.
- Disposar de permisos, assegurances de responsabilitat civil, etc., que siguin necessàries per l'execució dels treballs a realitzar.
- En tot moment, actuar amb consens amb l'Ajuntament de Quart.

Vuitena.- L'Ajuntament no assumirà cap despesa, ni cap responsabilitat derivada de l'activitat, d'ordre administratiu, civil, laboral, fiscal o altres. Un cop acabada la concessió, no es produirà, en cap cas, la consolidació del personal que hagi realitzat les tasques objecte de la present concessió com a personal de l'Ajuntament.

Novena.- El termini de la cessió d'ús a precari és d'un any, tret que alguna part la doni per extingida notificant la denúncia a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes.

L'Ajuntament, atès que legalment la cessió és en règim de precari, es reserva la facultat de donar per extingida la cessió, i de recuperar la possessió dels béns, en qualsevol moment avisant amb un mes d'antelació, si es justifica la necessitat d'acord amb els interessos públics. L'Ajuntament també podrà donar per extingida immediatament la cessió de l'espai, quan l'ús indegut d'aquest provoqui molèsties persistents a les propietats dels voltants.

Desena.- El present conveni s'extingirà un cop hagi transcorregut el termini de durada establert, i també en qualsevol moment per voluntat mútua de les parts. El contracte també quedarà sense efecte si qualsevol de les parts incompleix les seves obligacions, a voluntat de la part no infractora, i per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament jurídic.



AJUNTAMENT DE QUART

Onzena.- Pel que fa a les eventuals controvèrsies en l'execució i aplicació d'aquest conveni, les parts contractants es sotmeten expressament a la jurisdicció contenciós – administrativa.

Dotzena.- La validesa i eficàcia del present conveni resta expressament condicionada a l'aprovació per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

I en prova de conformitat, les dues parts signen aquest conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

L'alcalde,

Ferran Rodero
Tomas - DNI
[REDACTED] 5128 [REDACTED]
(TCAT)

Signat digitalment
per Ferran Rodero
Tomas - DNI
[REDACTED] 5128 [REDACTED] (TCAT)
Data: 2024.07.03
13:53:41 +02'00'

L'empresa,

[REDACTED] 9936 [REDACTED]
ALFONSO
PORRO GARCIA
(R: A17033606)

Firmado digitalmente
por [REDACTED] 9936 [REDACTED]
ALFONSO PORRO
GARCIA (R:
A17033606)
Fecha: 2024.07.05
15:45:05 +02'00'

El Secretari,

Carles Velasco 2024.07.0
Perarnau - DNI
[REDACTED] 5146 [REDACTED] 2 14:53:35
(AUT) +02'00'