

**CONVENI ENTRE EL BISBAT DE GIRONA-PARRÒQUIA DE SANTA MARGARIDA DE QUART I L'AJUNTAMENT DE QUART PER A LA CESSIÓ EN ÚS DE LA RECTORIA DE QUART**

Girona, 26 d'abril de 2024

**ES REUNEIXEN:**

D'una part, en qualitat de cedent, **Mn. JOAQUIM GIOL i AYMERICH**, major d'edat, cèlibe, amb DNI número [redacted] 76 90 [redacted] i **Mn. PERE CARRERAS i CABALLÉ**, així mateix major d'edat, cèlibe, i proveït de DNI número [redacted] 53 76 [redacted].

D'altra part, en qualitat de cessionari, el **Sr. FERRAN RODERO i TOMÀS**, major d'edat, veí de Quart, amb DNI número [redacted] 51 28 [redacted] i amb domicili a la Plaça de la Vila, 2, a efectes de notificacions, assistí pel Secretari de la Corporació Carles Velasco Perarnau.

**OBREN:**

El primer en nom i representació del **BISBAT DE GIRONA**, amb NIF R1700002G i domicili a efectes de notificació a la Plaça del Vi, 2, de Girona (17004), en exercici de la seva condició de Provicari General, a tenor del nomenament episcopal de data 22 d'abril de 2024.

El segon, ho fa en nom i representació, en tant que rector, de la **PARRÒQUIA DE SANTA MARGARIDA DE QUART**, en virtut del nomenament episcopal de càrrec de 17 de setembre de 2015.

El tercer intervé en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE QUART**, amb domicili a aquest municipi, c/ Plaça de la Vila, 2 (17242), i proveït de NIF P1715100-B. Actua com Alcalde de l'Ajuntament de Quart i va prendre possessió del càrrec en la sessió constitutiva de l'Ajuntament celebrada el dia 17 de juny de 2023.

Que el Sr. Alcalde es el representant legal de l'Ajuntament de Quart, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Es reconeixen els compareixents la capacitat legal per a celebrar el conveni de cessió d'ús de la Rectoria de Quart, pel qual

## MANIFESTEN

I.- Que el BISBAT DE GIRONA/PARRÒQUIA DE QUART, és propietari de la rectoria de Quart, situada al c/ Pujada de l'Església, s/n, inclosa dins la referència cadastral [REDACTED] que es descriu tot seguit:

**Antiga rectoria de Quart:** la descripció de la dita finca és la següent:

“Casa Rectoral de Quart, situada al carrer Pujada de l'Església del municipi de Quart, de forma irregular i que entre casa, jardí i hort té 1.309 m<sup>2</sup> de superfície”.

La finca està inscrita al Registre de la Propietat 4 de Girona: Finca número 550, Volum 1.492, Llibre 14 i Foli 114.

II.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 16 d'abril de 2015, aprovà el Conveni entre l'Ajuntament de Quart i el Bisbat de Girona – Parròquia de Quart – per a la cessió en ús de la rectoria de Quart per un període de quinze anys.

Que ambdues parts convenen la cessió en ús de la rectoria de Quart, i formalitzen l'acord mitjançant el present contracte de cessió d'ús que subjecten i emparen en base als següents

## PACTES

### Primer.- OBJECTE.

L'objecte del present contracte és la cessió d'ús temporal de la rectoria de Quart descrita en el manifest primer d'aquest document. Tanmateix, només es cedeix la rectoria i espais delimitats en el Plànol que és l'**Annex I** d'aquest conveni.

L'Ajuntament de Quart, agraït, accepta la present cessió i es compromet a complir amb les obligacions que dimanen del present document.

### Segon.- DESTÍ.

La finca cedida en ús serà destinada, únicament i exclusiva, a centre de joventut, espai jove i activitats socioculturals.

Qualsevol modificació temporal o definitiva del dit ús requerirà de l'expressa i preceptiva autorització prèvia de la propietat, que haurà de constar per escrit i ser incorporada al present conveni a mode d'Annex.

La llicència administrativa i resta de permisos administratius i de tota mena preceptius pel funcionament de l'activitat a agençar en la finca cedida en ús,

seran de compte i càrrec de l'Ajuntament de Quart, així com també ho seran l'assumpció de les despeses necessàries per a l'adequació de la finca per tal de servir als usos de destí.

L'eventual denegació dels permisos no serà en cap cas imputable a la propietat, que no hi tindrà cap responsabilitat al respecte. L'absència, denegació o pèrdua dels permisos administratius que en cada moment resultin necessaris serà causa de resolució anticipada del present contracte.

#### Tercer.- DURADA.

L'1 d'abril de 2015 les parts van signar un conveni de cessió en ús de l'esmentada rectoria que finalitza el 31 de març de 2030. El present conveni es una pròrroga de 17 anys més de manera que la durada s'estableix fins al 31 de març de 2047.

#### Quart.- DESPESES.

L'Ajuntament s'obliga a fer-se càrrec de les despeses que generin els subministraments corresponents als espais cedits (p. ex: aigua, electricitat, internet, taxa escombraries, IBI, etc.) així com a les obres de tota mena, fins i tot estructurals que requereixi la finca per ser destinada a la finalitat pactada.

També serà a càrrec de l'Ajuntament de Quart el manteniment, conservació (ordinària i extraordinària) de la finca. L'Ajuntament s'obliga a mantenir la totalitat de l'immoble en perfecte estat de manteniment, fent-se càrrec de totes les reparacions necessàries per al bon ús del mateix i comproment-se portar a efecte les reparacions de la finca, materials, objectes i recanvis que en cada moment resultin necessaris per a la seva correcta utilització, conservació i manteniment.

#### Cinquè.- CONTRAPRESTACIÓ A LA PRESENT CESSIÓ.

L'Ajuntament, a canvi de la cessió en ús de la rectoria de Quart es compromet a:

- a) Realitzar al seu compte i càrrec obres de restauració i conservació per import de 200.000,00 euros, amb l'iva vigent inclòs. Si no es realitza la inversió en un període de tres anys, la pròrroga fixada en aquest conveni restarà sense efecte.
- b) Realitzar al seu compte i càrrec, i d'acord amb el Bisbat, obres de millora a la sagristia del temple parroquial de Quart i obres millora en les instal·lacions d'entrada de llum i aigua a l'església, desglossades en l'**Annex II** d'aquest Conveni, i pressupostades, d'acord amb el mateix Annex, en uns 4.500,00 €. El seguiment d'aquestes obres anirà a càrrec dels serveis tècnics del Bisbat.
- c) Satisfer, durant el termini de vigència de la cessió d'ús de la rectoria, la despesa meritada en concepte de consum elèctric del temple parroquial de Quart, i s'arribés a meritjar l'Impost de Béns Immobles sobre la finca,

la seva satisfacció correrà a càrrec i compte exclusiu de l'Ajuntament de Quart.

#### Sisè.- OBRES.

L'Ajuntament de Quart podrà portar a terme aquelles obres que siguin preceptives per tal d'adequar la finca a l'activitat de destí. Amb tot, caldrà que amb una anterioritat superior a dos (2) mesos a l'execució i tramitació de permisos i/o llicències de les mateixes, faciliti d'una còpia d'un avantprojecte d'obra, per tal que pugui ser informats i aprovats per la propietat. La manca de contesta en un termini de un (1) mes, es considerarà aprovació tàcita de les mateixes.

#### Setè.- ESTAT DE LA FINCA.

L'Ajuntament declara i coneix per diverses apreciacions *in situ* de tècnics de la seva confiança l'estat en que rep els espais així com la seva utilitat per a l'activitat a agençar en l'immoble.

Totes les despeses de manteniment, conservació, reparació i habilitació dels espais aniran a càrrec de la part cessionària, que res podrà reclamar a la propietat per aital conceptes.

#### Vuitè.- COMISSIÓ PARITÀRIA.

Es crea un comissió paritària formada per dues persones designades per les parts a fi i efecte de seguir , vigilar i controlar l'execució del conveni, amb competències per resoldre el problemes d'interpretació i compliment del mateix.

La comissió es reunirà a la rectoria de Quart cada cop que una de les parts signatàries ho estimi convenient, prèvia convocatòria fefaent a l'altra per en un termini de cinc dies.

#### Novè.- RESTITUCIÓ DE LA FINCA

L'Ajuntament es compromet a restituir la possessió dels espais cedits, i retornar-los a la finalització de la present cessió, en òptimes condicions de conservació, netedat, higiene i ordre, i a fer-se càrrec del cost de les reparacions de tots els desperfectes que s'hi trobin.

#### Desè.- ASSEGURANÇA

L'Ajuntament es responsabilitza dels riscos d'explosió i incendi així com de la responsabilitat civil derivada de l'activitat, i haurà d'assegurar aquests riscos.

L'Ajuntament haurà contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys, que cobreixi, en la quantia suficient, els danys que poguessin ocasionar-se en l'immoble on es trobin els espais cedits en ús, així com als seus eventuals usuaris i/o ocupants.

**Onzè.- INFORMACIÓ**

L'Ajuntament es compromet a posar en coneixement del Bisbat de Girona, en el termini més breu possible, l'adveniment de qualsevol usurpació, immissió o novetat danyosa que pugui afectar a la finca.

**Dotzè.- DRET D'ADQUISICIÓ PREFERENT.**

Durant la vigència del conveni l'ajuntament de Quart disposarà d'un dret d'adquisició preferent de la finca en cas de venda a un tercer.

**Tretzè.- INCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.**

L'ajuntament de Quart podrà procedir a la inscripció del Registre de la Propietat de Girona aquest conveni. Les despeses seran a càrrec de l'ajuntament.

**Catorzè.- ENTRADA EN VIGOR.**

Aquest conveni serà vigent a l'endemà de la seva signatura.

D'acord els reunits amb tot el que han deixat estipulat, es comprometen al seu fidel i exacte compliment i, en prova de conformitat, signen el present document, compost de cinc (5) pàgines i els seus annexes, per triplicat i a un sol efecte a la ciutat i data indicats al principi.

Joaquim Giol i Aymerich  
Bisbat de Girona

Pere Carreras i Caballé  
Parroquia de Quart

Ferran Rodero i Tomàs  
Ajuntament de Quart

El Secretari,

Carles Velasco Perarnau.

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que aquest conveni fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària duta a terme el dia 23 d'abril de 2024.

El Secretari,

Carles Velasco Perarnau

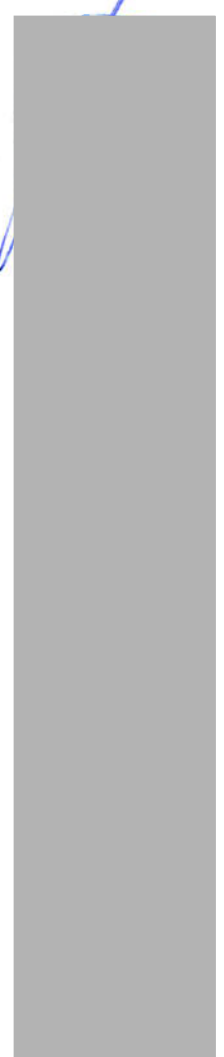
L'alcalde,

Ferran Rodero Tomàs.



**Annex I**

**Rectoria de Quart**





## Estat actual i necessitats de la sagristia de Santa Margarida de Quart

Visita: 6 de febrer de 2024

Assistents: Mn Pere Carreras (rector) i Maria del Mar Ribé



Es realitza la visita a la parròquia de Santa Margarida per comprovar l'estat de la sagristia i llistar les necessitats de la mateixa per poder fer servir l'espai per sala de catequesi.

La parròquia de Santa Margarida de Quart es troba al cim d'un turó, apart de l'actual nucli urbà.

Es tracta d'una església romànica d'una sola nau amb volta de creueria i arcs formers apuntats, amb capelles laterals. Al fons a la dreta, entrant des del presbiteri trobem la sagristia, un espai de planta quadrada amb un fals sostre pla a uns 3 metres d'alçada.

La parròquia disposa d'un bany nou a l'entrada del temple, sota el cor, per l'ús dels fidels i per la neteja.

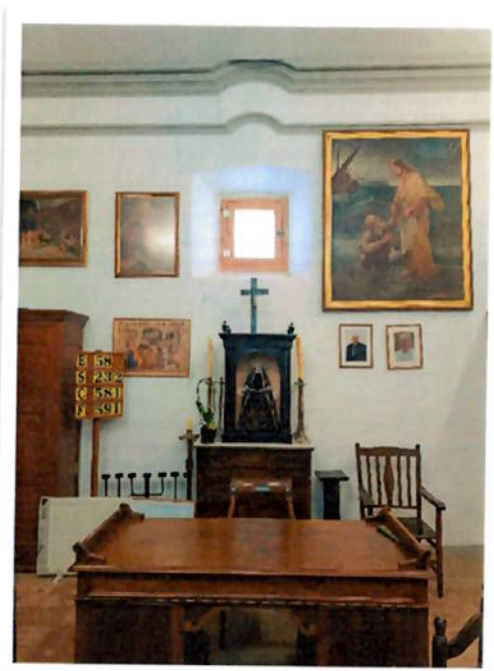
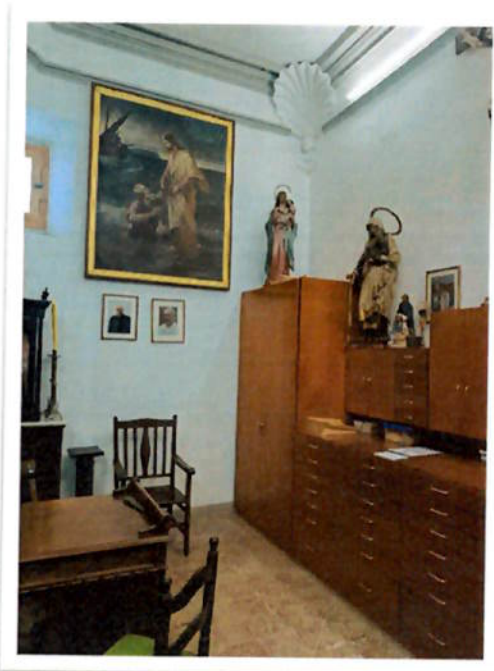
### **S'observa:**

Actualment la sagristia disposa d'una taula de despatx, un moble calaixera clàssic de sagristia de fusta de pi, vernissat, en bones condicions, que es suficient per guardar la roba i els llibres de la parròquia, diversos armaris i molta imatgeria.



Disposa també d'una taula estreta i un banc, amb capacitat per 9 persones, malgrat la taula no té amplada suficient per poder treballar.





La sagristia disposa d'una pica de pedra, amb una aixeta de jardí. Aquesta és necessària pel dia a dia. La sortida d'aigua té un problema de filtració, a la part inferior el revestiment de la paret s'està començant a desfer.



El paviment de ceràmica presenta una zona d'humitats no relacionada amb cap punt d'aigua, cal observar l'evolució de la mateixa. El rector no ho havia observat.

Es disposa de dues estufes de flama blava (gas butà) que treuen a la nau amb els fidels.

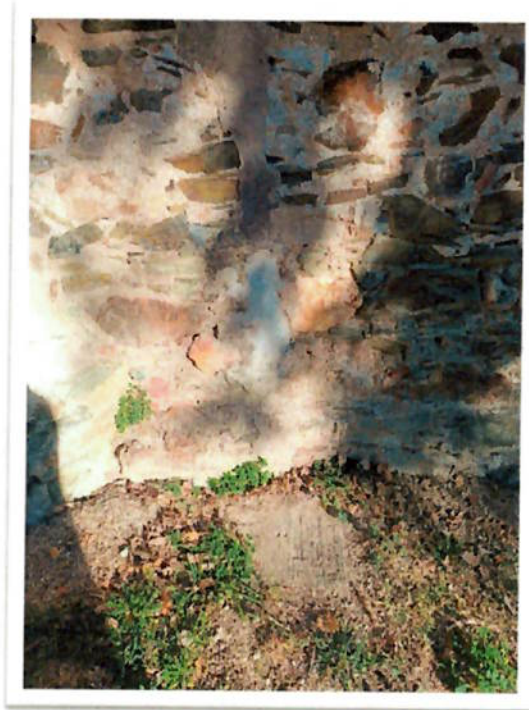
La il·luminació de la sagristia és de llum general amb fluorescents de llum indirecta situats a la primera cornisa.

La instal·lació elèctrica és va modificar quan es van electrificar les campanes i disposa d'un magneto tèrmic de 16A per la il·luminació del temple i quatre de diferents amperatges per les campanes, un icp de 40A.



No s'ha localitzat el comptador del subministre elèctric.

Les entrades d'aigua al temple es fan per dues zones diferenciades, la part davantera amb el lavabo i la part posterior, al costat de l'absis per la pica de la sagristia. Tampoc s'ha localitzat el comptador.



**Les necessitats** que ara se li planteja a la parròquia és poder habilitar la sagristia per despatx i sala de catequesi alhora.

La sagristia ha de poder funcionar com a despatx, sala per catequesi o per reunions, per tant les dues zones de treball amb de tenir suficient il·luminació a tals efectes.

Per poder calefactar la sagristia cal tenir en compte que s'hi accedeix uns minuts abans de l'hora que se n'ha de fer ús, això condiona els elements a instal·lar. El més eficient seria una bomba de calor, però la ubicació de la sagristia i del seu entorn exterior impossibilita la seva instal·lació.

Cal canviar el sistema de calefacció, amb unes estufes més eficients, sense emissió de gasos ni humitat a l'ambient de la sala.

Les estufes més eficients serien d'infrarojos o un convector, però per això caldrà una línia elèctrica específica.

Trobem diversos tipus d'estufes d'infrarojos, des de murals a paret que són un vidre, estufes penjades del sostre o tipus radiador amb ventilació per accelerar la distribució de la calor.

Per poder habilitar la sagristia cal:

- Fer una neteja d'armaris i eliminar un parell dels exempts.
- Fer una neteja d'imatgeria, guardant-ho en una altra part de la parròquia.
- Sanejar la part inferior de la pica i reparar la fuga d'aigua que està malmetent el parament vertical. Refer el remolinat amb morter de calç.

- Condicionar la il·luminació als nous usos, cal llum directa sobre la taula on es farà catequesi i llum sobre la taula de despatx.
- Pintat dels paraments verticals.
- Fer una línia elèctrica per poder endollar un radiador/ calefactor.
- Disposar del radiador/calefactor.
- Disposar d'una taula amb una capacitat de 10 persones amb suficient amplada per poder treballar.

El cost de les obres per adaptar l'espai és de 4.500€ (quatre mil cinc-cents Euros) i la feina de la brigada i de la parròquia per la neteja i ordre.

Cal tenir en compte que es tracta d'una previsió, ja que la zona de les humitats sota l'aigüera fins que no estigui obert no se sap l'abast de la reparació.

Girona, febrer de 2024



Maria del Mar Ribé Ferran

QUART

