

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE CESSIÓ GRATUÏTA AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT D'UN SOLAR PER L'AJUNTAMENT DE CABRILS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA.

Cabrils i Barcelona, a la data de l'última signatura digital.

D'una part, l'Il·lma. Sra. Maria Teresa Viñals Clemente, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Cabrils, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

De l'altra, la Sra. Gemma Craywinckel Martí, directora del Servei Català de la Salut, que actua en nom i representació del Servei Català de la Salut (CatSalut), ens públic de caràcter institucional, dotat de personalitat jurídica pròpia i plena de capacitat per al compliment dels seus fins, adscrit al Departament de Salut i creat per la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.

INTERVENEN

La primera, en nom i representació de l'Ajuntament de Cabrils, amb NIF: P08030001, facultada per aquest acte en virtut de l'Acord Plenari adopta en sessió ordinària celebrada en data de 30 de juliol de 2020, del qual s'acompanya fotocòpia de la certificació de la secretària general de la Corporació, Rebeca Just Cobos, en exercici de les seves funcions de fedatària i assessora legal de la Corporació Municipal i el seu President, de conformitat amb allò que disposa la l'article 92.bis de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La segona, en nom i representació de Servei Català de la Salut, amb CIF S5800006H, ens públic de caràcter institucional dotat de personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment dels seus fins, adscrit al Departament de Salut i creat per la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.

La Sra. Craywinckel actua facultada per aquest acte en qualitat de directora del Servei i en virtut del seu nomenament per al càrrec, a proposta del Conseller de Salut, i d'acord amb el Govern, pel DECRET 122/2021, d'1 de juny, publicat al DOGC Núm. 8423, de 2 de juny de 2021.

Específicament actua la Sra. Craywinckel en virtut del que estableix el punt 2 de l'article 50 i l'establer pel punt j) de l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, que li confereix la representació legal d'aquest ens institucional com a director del Servei Català de la Salut.

EXPOSEN

I.- Que l'Ajuntament del municipi de Cabrils és propietari de la finca situada al carrer Cal Batalló número 3A, que a continuació es ressenya:

URBANA: PARCEL·LA de forma irregular, destinada a sistema d'equipaments, de superfície mil dos-cents cinquanta metres quadrats. LIMITA: Al sud, amb el carrer Can Batalló pel qual hi té accés, amb una longitud de façana de 47,23 metres. Al nord, amb la parcel·la edificada del carrer Cal Batalló número 1, finca resultant 3-a del Projecte de Compensació del Pla Parcial 5 "Can Però", amb una longitud de 44,47 metres. A l'est, amb la resta de la parcel·la de la qual es segrega (carrer Cal Batalló número 3b), amb una longitud de 27,15 metres. A l'oest, amb el tram del carrer de titularitat pública que dona accés a la parcel·la edificada del carrer Cal Batalló número 1, amb una longitud de façana de 27,03 metres.

INSCRIPCIÓ: foli 156 del volum 3588, llibre 159 de Cabrils, obre la inscripció 1a i única de la finca 5835 del Registre Mataró 3, amb CRU 08095000516028.

Referència cadastral: 7080061DF4978S0000XR

TITOL DE DOMINI: AJUNTAMENT DE CABRILS, amb C.I.F. P0803000I, amb domicili al carrer Domènec Carles 1 de Cabrils, titular del domini d'aquesta finca per títol de divisió material, formalitzada segons certificació administrativa de data catorze de novembre de dos mil dinou emesa per l' Ajuntament de Cabrils, segons la inscripció 1ª, del tom 3.588, llibre 159, foli 156 de data onze de febrer de dos mil vint.

CARREGUES I GRAVAMENS

Afecta durant el termini de 5 anys al pagament de la liquidació de l'impost que, si escau, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita amb data: 11/02/2020 caduca: 11/02/2025 Tom: 3.588 Llibre: 159 Foli: 156 Al Marge d'Insc /Anot: 1.

Règim urbanístic: El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 d'abril de 2017, publicat al DOGC núm. 7745 de 12 de novembre de 2018, ha classificat la parcel·la com a sòl urbà i l'ha qualificat com a Sistema d'equipaments (SE2 Sanitari-assistencial).

Coordenades: Consten les coordenades de georeferenciació de la finca en plànol adjunt.

II.- Que l'Ajuntament del municipi de Cabrils en sessió ordinària de Ple de 30 de juliol de 2020 va aprovar la cessió gratuïta del domini a favor del Servei Català de la Salut de la finca municipal de 1.250,00 m2 descrita a l'exposen I per a la seva destinació a la construcció i ús com a Centre d'Atenció Primària.

III.- Que l'expedient de cessió es va sotmetre a informació pública durant un termini de 30 dies, sense que es presentés cap mena d'impugnació o reclamació a l'acord de cessió, i que s'ha donat compte del mateix al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

IV.- Que segons el certificat de la secretària de l'Ajuntament de Cabrils de 9 d'octubre de 2020, la finca municipal oferta objecte en cessió al Servei Català de la Salut, figura inscrita com a bé patrimonial a l'inventari municipal.

V.- Que el Consell de Direcció del Servei Català de la Salut, en sessió de 12 de juliol de 2021, va prendre l'acord d'acceptar la cessió de domini del terreny de

1.250,00 m2, ofert per l'Ajuntament de Cabrils, segons fotocòpia del certificat del secretari del Consell de Direcció que s'incorpora al present document.

VI.- Que d'acord l'article 12.2 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, «les cessions gratuïtes de béns immobles o de drets reals sobre aquests béns es poden formalitzar en document administratiu, que és títol suficient per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat, quan el cedent sigui una altra administració pública, organisme o entitat vinculada».

Ambdues parts compareixents, en la representació en què actuen, passen a formalitzar aquesta cessió de domini i la porten a efecte amb subjecció als següents:

PACTES

PRIMER.- L'AJUNTAMENT DE CABRILS, aquí representat per la seva Alcaldessa, CEDEIX i TRANSMET, amb caràcter gratuït, el domini del terreny de 1.250,00 m2, descrit a l'expositiu primer, i el SERVEI CATALÀ DE LA SALUT l'ACCEPTA, amb la finalitat que aquest ens la destini a la construcció i ús d'un Centre d'Atenció Primària.

Si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat en els 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel què s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i de l'article 12.1 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- Sens perjudici de la cessió de la finca efectuada a títol gratuït per l'Ajuntament de Cabrils, es valora el terreny objecte de cessió en domini en tres-cast quaranta-set mil euros **(347.000 euros)**.

TERCER.- Correspon a l'Ajuntament l'adopció de les mesures necessàries per tal que el solar cedit aconsegueixi el seu destí de terreny apte per a la construcció de l'equipament sanitari a plena satisfacció del Servei Català de la Sa/ut sense cap cost ni càrrega per aquest. En aquest sentit, l'Ajuntament garantirà que el terreny compti amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potencia suficient per a l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament sanitari, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia en el supòsit de ser necessari, i que el vial que dona davant el solar tindrà pavimentada la calçada i encintades les voreres.

QUART.- El Centre d'Atenció Primària gaudirà de totes les exempcions i bonificacions previstes en el en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

CINQUÈ.- La transmissió de la propietat de la finca es realitzarà en ple domini, lliure d'arrendataris, i al corrent del pagament de tota classe d'arbitris, tributs, impostos i demés despeses fins al dia d'avui.

Pel sol fet de l'atorgament d'aquest document administratiu de cessió de domini, es considerarà al Servei Català de la Salut en possessió de la finca que s'adquireix, de manera que el Servei Català de la Salut podrà exercir sobre aquest totes les facultats que li corresponen al propietari i posseïdor.

SISÈ.- Ambdues parts s'obliguen a complir fidelment els pactes d'aquest document i en cas de conflicte se sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, als casos permesos per la Llei.

SETÈ.- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de l'atorgament del present document seran assumides pel Servei Català de la Salut, a excepció de les obligacions i impostos pendents fins aquest atorgament, i les despeses de la cancel·lació registral de les càrregues no vigents, les quals aniran a càrrec de l'ens cedent.

DECLARACIÓ FISCAL.- Es sol·licita que es declari exempt aquest acte d'acord amb la legislació fiscal vigent.

Els atorgants, tal i com actuen, accepten aquest document administratiu, els seus efectes jurídics i sol·liciten del Registrador de la Propietat que practiqui les operacions registrals oportunes a efectes de transmissió de la finca indicada a l'expositiu primer de la present acta administrativa en domini al Servei Català de la Salut, d'acord amb l'article 2.1er. de la Llei Hipotecària, en relació a l'article 33 del Reglament Hipotecari.

Les parts, després de llegir aquest document, en prova de conformitat, s'afirmen i ratifiquen en el seu contingut i, signen el present document de cessió de domini.

MAITE VIÑALS
CLEMENTE -
DNI [REDACTED] (TCAT)
(TCAT)

Firmado digitalmente
por MAITE VIÑALS
CLEMENTE - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2021.10.13
14:06:05 +02'00'

Maria Teresa Viñals Clemente
Alcaldessa-presidenta
Ajuntament de Cabrils

Gemma Craywinckel Martí
Directora
Servei Català de la Salut

Na Rebeca Just Cobos, secretària de l'Ajuntament de Cabrils,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Cabrils, en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2020, ha aprovat per unanimitat dels assistents, el que, literalment, és com segueix:

"INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE DESAFECTACIÓ I CESSIÓ GRATUITA EN DOMINI PÚBLIC AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT DEL SOLAR UBICAT AL CARRER CAN BATALLÓ

Exp.: 1000/2020

ANTECEDENTS

En data 24 d'octubre RGE 5111/2017 la Directora de l'Àrea d'entitats públiques, patrimoni i inversions, presenta en nom del Servei Català de la Salut en aquest Ajuntament escrit relatiu a l'inici dels tràmits i documentació que esdevenen necessaris per a la tramitació de l'expedient patrimonial de cessió del terreny i futur construcció del CAP.

En data 30 de novembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Cabrils en sessió ordinària va acordar prèviament a la cessió del domini dels terrenys, la tramitació prèvia o acumulada de l'expedient de desafectació per transformar la qualificació jurídica d'un bé de domini públic a bé de caràcter patrimonial, expedient sobre el que cal acreditar la seva oportunitat i legalitat segons ve regulat, entre d'altres, en l'article 81 de la LRBRL.

El terreny proposat per a la cessió i posterior construcció del CAP a l'acord de ple de data 30 de novembre de 2017, era el següent:

Superfície total de 1.122,73 m2, i format per les següents finques registrals:

Finca de Cabrils núm. 3092, IDUFIR: 08095000150727, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 2789, Llibre 73, Foli 172.

Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.

Referència Cadastral: 7478721DF4977N0000QW.

Superfície registral: 1.157,75 m2

Superfície real: 1.013,30 m2

Llinda al sud amb el carrer Torrent Roig.

Llinda a l'est amb la finca del carrer Torrent Roig, 25.

Llinda a l'oest amb el carrer Torrent Xaret.

Llinda al nord amb la finca de Cabrils núm. 5011, IDUFIR: 08095000246406.

Finca de Cabrils núm. 5011, IDUFIR: 08095000246406, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 3235, Llibre 115, Foli 117.

Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.

Referència Cadastral: 7478719DF4977N0001AE.

Superfície registral: 109,43 m2

Superfície real: 109,43 m2

Llinda al sud amb la finca de Cabrils núm. 3092, IDUFIR: 08095000150727.

Llinda a l'est amb la finca del carrer de Can Xurroia, 2.

Llinda a l'oest amb el carrer Torrent Xaret.

Llinda al nord amb el carrer de Can Xurroia.



Atès la memòria justificativa del Regidor d'Urbanisme, senyor Pere Sáez Mora, de data 14 de novembre de 2019, que s'incorpora a l'expedient administratiu i es transcriu literalment a la present proposta d'acord:

“ Procediment: Cessió de terreny al Servei Català de la Salut.
Expedient: 2901/2017.

En relació a la cessió gratuïta d'un terreny de titularitat municipal al Servei Català de la Salut, la regidoria que subscriu emet la següent:

MEMÒRIA I JUSTIFICATIVA

Que en sessió ordinària celebrada el 30 de novembre de 2017, el Ple de la corporació va aprovar la incoació d'expedient de desafectació del domini públic d'un terreny de 1.122,73 m², format per dues finques registrals, amb referències cadastrals 7478721DF4977N0000QW i 7478719DF4977N0001AE, i de cessió gratuïta del domini del mateix terreny a favor del Servei Català de la Salut, destinada a la construcció i ús de Centre d'atenció primària.

Que l'esmentat acord va ser sotmès a informació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 14 de desembre de 2017 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19 de desembre de 2017 i al tauler d'edictes de la corporació.

Que el termini de 30 dies hàbils d'exposició pública va finalitzar el 2 de febrer de 2018, sense que s'hagin presentat cap al·legació ni suggeriment, de tal manera que l'expedient ha esdevingut aprovat definitivament sense ulterior acord.

Des de la regidoria d'Urbanisme es van mantenir converses amb els tècnics municipals i tècnics dels departaments implicats de la Generalitat de Catalunya, els quals van aconsellar i prioritzar que la millor opció per establir la construcció del nou centre d'atenció primària a Cabriils fos a la parcel·la d'equipament, situada al carrer de Can Batalló, núm. 3, amb referència cadastral 7080060DF4978S0001FT.

Aquesta parcel·la serà objecte de parcel·lació per establir la segregació de la finca inicial en dues parcel·les independents (A i B) classificades pel POUM de Cabriils com a SÒL URBÀ, Sistema d'equipaments (SE2 Sanitari-assistencial).

En conseqüència, cal doncs deixar sense efecte la desafectació del domini públic del terreny amb una superfície total de 1.122,73 m², format per les dues finques registrals, amb referència cadastral 7478721DF4977N0000QW i 7478719DF4977N0001AE, i deixar sense efecte la cessió gratuïta del domini del mateix terreny a favor del Servei Català de la Salut, atès que ja no es destinarà a la construcció i ús de Centre d'atenció primària.

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el ple municipal, segons preveuen els articles 20 i 49 del RPEL, i els articles 204.5 i 211.2 de la LMRL, i es requereix el vot favorable de la majoria absoluta dels membres del ple segon preveuen els articles 114.3 lletres m) i n) del TRLMC i l'article 47.1 lletres n) i ñ) de LRBRL.

En conseqüència, es proposa a l'òrgan competent, que adopti, si s'escau, el següent acord:



Primer.- Desistir de la desafectació del domini públic del terreny de 1.122,73 m2, format per les dues finques registrals, amb referència cadastral 7478721DF4977N0000QW i 7478719DF4977N0001AE, i deixar sense efecte la cessió gratuïta del domini de la mateixa a favor del servei català de la salut, destinada a la construcció i ús d'un centre d'atenció primària, pels canvis de criteris exposats en aquesta memòria justificativa. "

Mitjançant acord de ple de data 28 de novembre de 2019 es va acordar deixar sense efectes pels motius exposats a la memòria justificativa emesa pel Regidor d'Urbanisme de data 14 de novembre de 2019, l'acord de ple de data 30 de novembre de 2017, relatiu a la desafectació del domini públic de les finques que es descriuen a continuació, per a la cessió gratuïta del domini al Servei Català de la Salut, així com la cessió gratuïta del domini a favor del Servei Català de la Salut, destinada a la construcció i ús de Centre d'atenció primària.

Vist la Memòria justificativa del Regidor d'Urbanisme que considera la millor opció per establir la construcció del nou centre d'atenció primària a Cabrils fos a la parcel·la d'equipament, situada al carrer de Can Batalló, núm. 3, amb referència cadastral 7080060DF4978S0001FT.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 14 d'abril de 2020 relatiu a la descripció de la finca registral número 5835, objecte de la cessió i la seva informació urbanística de la parcel·la esmentada, que es transcriu literalment a continuació:

"Procediment: Cessió de terreny al Servei Català de la Salut.

Expedient: 1000/2020

Informe dels Serveis tècnics de la finca objecte de cessió.

En relació a la cessió gratuïta d'un terreny de titularitat municipal al Servei Català de la Salut, la tècnica que subscriu, emet el següent informe:

INFORME

1.- DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LA FINCA

Inscrita en el Registre de la Propietat com a finca registral núm. 5835.

Situació: carrer Cal Batalló número 3A

Referència cadastral: sense número encara. Prové de la parcel·lació de la finca registral núm. 4765 amb referència cadastral 7080060 DF4978S-0001/FT.

Superfície registral: 1.250,00 m2

Superfície real: 1.250,00 m2

Llinda al sud, amb el carrer Can Batalló pel qual hi té accés, amb una longitud de façana de 47,23 metres.

Llinda al nord, amb la parcel·la edificada del carrer Cal Batalló núm. 1, finca resultant 3-a del Projecte de Compensació del Pla Parcial 5 "Can Però", amb una longitud de 44,47 metres.

Llinda a l'est, amb la parcel·la d'equipaments del carrer Cal Batalló núm. 3B (de la que es segrega mitjançant projecte de parcel·lació aprovat), amb una longitud de 27,15 metres.

Llinda a l'oest amb el tram de carrer de titularitat pública que dona accés a la parcel·la edificada del carrer Cal Batalló núm. 1, amb una longitud de façana de 27,03 metres.

La finca objecte de la cessió no està edificada



2. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabriils (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 d'abril de 2017, i donada la conformitat per resolució de la directora general d'Urbanisme el 17 de setembre de 2018, publicat al DOGC núm. 7745 de 12 de novembre de 2018, ha classificat la citada parcel·la com a **SÒL URBÀ** i l'ha qualificat com a **SISTEMA D'EQUIPAMENTS (SE2 Sanitari-assistencial)**.

CAPITOL 5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 103 Definició

El sistema d'equipaments, tant el sistema d'equipaments públics (Clau SE) com el sistema d'equipaments privats (Clau SEpr), comprèn els centres docents, els equipaments de caràcter sanitari-assistencial, administratiu i de proveïment, cultural-social-religiós, esportiu, funerari i cementiris i demés equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. També inclou el subsistema de serveis tècnics i ambientals (Clau ST).

El sistema d'equipaments pot ser general o local; tenen la consideració de sistemes generals aquells equipaments al servei del conjunt de la població i que apareixen recollits en el plànol d'Estructura general i orgànica del territori. Tenen la consideració de sistemes locals la resta d'equipaments al servei d'un determinat sector urbà.

El sistema d'equipaments pot ser de titularitat pública o de titularitat privada; en el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es preveu si el sistema d'equipaments prevists ha de ser de titularitat pública o de titularitat privada, mitjançant l'assignació de la corresponent qualificació urbanística de sistema d'equipaments de titularitat privada. En aquest sentit, la qualificació urbanística de sistema d'equipaments de titularitat pública s'identifica amb la Clau SE i la qualificació urbanística de sistema d'equipaments de titularitat privada s'identifica amb la Clau SEpr.

Art. 104 Titularitat

Els sòls que el present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema urbanístic d'equipaments, tant generals com locals, queden subjectes a la regulació establerta a l'article 77, sobre titularitat i afectació del sòl, d'aquestes normes urbanístiques.

Art. 105 Règim general

1. En l'obtenció, la projectació, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments comunitaris s'observaran aquestes normes, sens perjudici d'allò que disposa la legislació sectorial vigent per a cadascun dels usos o activitats.
2. Els espais no ocupats per les edificacions i que constitueixen el seu entorn se sistematitzaran com a espais lliures enjardinats, destinats al lleure, aparcament o altres usos compatibles.

L'admissió d'ús comercial en el sistema d'equipaments (clau SE3) resta restringit a l'ús de mercat municipal, amb les particularitats que estableix el DL 1/2009, de 22 de desembre.

Art. 106 Condicions d'ús

1. Es consideren usos propis els següents:

| <u>Equipament</u> | <u>Ús</u> |
|----------------------------------|---------------------------------|
| SE1 Docent | Educatiu |
| SE2 Sanitari-assistencial | Sanitari-assistencial |
| SE3 Administratiu i proveïment | Administratiu, comercial públic |
| SE4 Cultural-social-religiós | Cultural, associatiu, religió |



- | | | |
|-----|----------------------|--------------------------------------|
| SE5 | Esportiu | Esportiu tancat o obert, de lleure |
| SE6 | Funerari i cementiri | Cementiri, tanatori, serveis annexos |
| SE7 | Sense ús assignat | Qualsevol dels precedents |
2. En el cas que es prevegi que el sistema sigui de titularitat privada a la clau corresponent s'hi afegeix "pr" (per exemple, SE5pr).
 3. La determinació d'un ús concret als equipaments sense ús assignat (clau SE7) o la modificació d'un ús propi, requerirà la redacció d'un pla especial urbanístic.
 4. En el cas que es determini que la seva titularitat ha de ser privada, aquest sistema no serà adquirit per l'ajuntament. No obstant, i en el moment en que es sol·liciti el canvi d'ús del sistema d'equipament, o bé cessi l'ús, l'ajuntament, de forma potestativa, i si així ho considera convenient en vista als interessos públics, podrà adquirir aquest sistema mitjançant mutu acord amb el propietari o el sistema d'actuació que legalment correspongui, prèvia redacció d'un Pla especial urbanístic que n'assigni l'ús concret i en justifiqui la necessitat.

Pel que fa als equipaments esportius, aquest Pla justifica, en la Memòria de la Ordenació (apartat 3.5.2) els estàndards orientatius adoptats d'acord amb el Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC).

ART. 107 Condicions d'ordenació i edificació

1. L'ordenació dels equipaments seguirà les següents determinacions:

a) **El sistema d'ordenació de l'edificació serà el corresponent al de l'illa on se situï o, en el cas de constituir illa pròpia, el de l'entorn immediat.** En cas de indeterminació, el sistema d'ordenació serà el d'edificació aïllada.

b) En el sistema d'ordenació de l'edificació segons alineacions de vial, es resoldran arquitectònicament els problemes que ocasionin les parets mitgeres, evitant que quedin vistes.

c) Es consideraran obligatòries les previsions d'aparcament previstes en aquest Pla.

2. **En sòl urbà, si no es regulen específicament a través d'un pla especial** queden definits en un polígon d'actuació urbanística, s'ajustaran a les condicions paramètriques següents:

a) Quan es tracti d'equipaments destinats a usos esportius oberts a l'aire lliure, s'estableix una edificabilitat neta màxima sobre parcel·la de 0,10 m²st/m²s.

b) Per a la resta d'usos, l'edificabilitat es determinarà mitjançant el pla especial d'usos i serà similar a la corresponent a la zona que els envolta (o a la dominant en aquella zona). Els equipaments privats no inclosos en l'apartat a) anterior, no superaran l'índex d'edificabilitat net de 1 m²st/m²s sobre parcel·la ni altura de planta baixa i dues plantes pis (PB+2P), i se separaran un mínim de 3 m. dels llindars de parcel·la, salvo justificació expressa relativa a la funcionalitat de l'ús proposat en el pla especial.

c) Quan es tracti d'equipaments on coexisteixin els usos assenyalats en els apartats a i b anteriors, s'aplicaran per separat les condicions corresponents a cada àmbit.

3. En sòl urbanitzable, es regularan en el corresponent Pla parcial urbanístic.

4. Caldrà mantenir, sempre que sigui possible, la vegetació autòctona existent, llevat que es justifiqui el contrari per motius fitosanitaris o de prevenció de riscos, tot procurant minimitzar els moviments de terres.

L'arquitecta municipal,
Belén Pineda Lleó"

Consten a l'expedient administratiu els informes del tècnic municipal, i de la secretària de l'ajuntament als efectes de donar compliment a la regulació continguda en la normativa sectorial sobre els béns dels ens locals. Prèviament a la cessió del domini dels terrenys, procedeix la tramitació prèvia o acumulada de l'expedient de desafectació per transformar la qualificació jurídica d'un bé de domini públic a bé de caràcter patrimonial, expedient sobre el que cal acreditar la seva oportunitat i legalitat segons ve regulat, entre d'altres, en l'article 81 de la LRBRL.



Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa realitzada en data 23 de juliol de 2020.

FONAMENTS JURÍDICS

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el ple municipal, segons preveuen els articles 20 i 49 del RPEL, i els articles 204.5 i 211.2 de la LMRL, i es requereix el vot favorable de la majoria absoluta dels membres del ple segon preveuen els articles 114.3 lletres m) i n) del TRLMC i l'article 47.1 lletres n) i ñ) de LRBRL.

Vistos els informes tècnics i jurídics emesos a l'expedient, i en exercici de les competències que atribueix a les corporacions locals els articles 204.5 i 211.2 de la LMRL.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següents acords:

Primer.- Incoar expedient de desafectació del domini públic de la parcel·la que es descriu a continuació, amb la finalitat que aquesta tingui la consideració de bé patrimonial per a la cessió gratuïta del domini al Servei Català de la Salut, ens adscrit al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

1.- DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LA FINCA

Inscrita en el Registre de la Propietat com a **finca registral núm. 5835**.

Situació: carrer Cal Batalló número 3A

Referència cadastral: sense número encara. Prové de la parcel·lació de la finca registral núm. 4765 amb referència cadastral 7080060 DF4978S-0001/FT.

Superfície registral: 1.250,00 m²

Superfície real: 1.250,00 m²

Llinda al sud, amb el carrer Can Batalló pel qual hi té accés, amb una longitud de façana de 47,23 metres.

Llinda al nord, amb la parcel·la edificada del carrer Cal Batalló núm. 1, finca resultant 3-a del Projecte de Compensació del Pla Parcial 5 "Can Però", amb una longitud de 44,47 metres.

Llinda a l'est, amb la parcel·la d'equipaments del carrer Cal Batalló núm. 3B (de la que es segrega mitjançant projecte de parcel·lació aprovat), amb una longitud de 27,15 metres.

Llinda a l'oest amb el tram de carrer de titularitat pública que dona accés a la parcel·la edificada del carrer Cal Batalló núm. 1, amb una longitud de façana de 27,03 metres.

La finca objecte de la cessió no està edificada

2. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabriels (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 d'abril de 2017, i donada la conformitat per resolució de la directora general d'Urbanisme el 17 de setembre de 2018, publicat al DOGC núm. 7745 de 12 de novembre de 2018, ha classificat la citada parcel·la com a **SÒL URBÀ** i l'ha qualificat com a **SISTEMA D'EQUIPAMENTS (SE2 Sanitari-assistencial)**.

Segon.- Incoar expedient administratiu de cessió gratuïta del domini a favor del Servei Català de la Salut, el domini de la finca descrita a l'apartat primer, destinat a la construcció i ús de Centre d'atenció primària. Es produirà la reversió automàtica del terreny cedit al patrimoni de



l'ajuntament de Cabriils en els terminis i els supòsits previstos en l'article 50 del RPEL.

Tercer.- La construcció de l'equipament sanitari es farà de conformitat amb les condicions d'ordenació i edificatòries per la construcció del nou Centre d'Atenció Primària (CAP) de Cabriils que esdevinguin definitivament aprovades del Pla especial urbanístic d'usos, aquesta construcció podrà ser duta a terme pel propi Servei català de la Salut o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei sanitari en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament el Servei Català de la Salut a través de les seves entitats proveïdores de serveis sanitaris. El terreny no disposa d'edificacions preexistents per tant és apte per a la construcció, i comporta que no sigui necessari per part de l'ajuntament la realització d'actuacions d'enderroc. L'Ajuntament garantirà que el terreny compti amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament sanitari, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia en el supòsit de ser necessari i el vial que dona davant el solar es trobarà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres. Correspondrà a l'ajuntament cedent, per tant, l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest. Tots els supòsits i taxes relacionats amb el centre gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el RD 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, i en les ordenances fiscals.

Quart.- Donar trasllat del present acord al Servei Català de la Salut, i sotmetre'ls a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anunci que s'exposarà en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i s'inserirà en el BOPB i en el DOGC. Durant aquest termini es podran presentar al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

Cinquè.- Transcorregut aquest termini sense reclamacions, s'entendrà aprovat el corresponent expedient de forma definitiva sense necessitat d'un nou acord i es procedirà a la inscripció com a bé patrimonial a l'inventari de bens de l'Ajuntament de Cabriils.

Sisè.- Donar compte al Departament de Governació de la Generalitat de l'acord de cessió.

Setè.- Facultar a la senyora Alcaldessa Presidenta perquè assistida de la Secretària formalitzi la cessió esmentada i subscriu els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord.

Vuitè.- Contra els presents acords, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant i això, els interessats en el procediment podran presentar qualsevol recurs que considerin oportú."

Que el resultat de la votació va ser el següent: 11 (onze) vots a favor, manifestats per la Il·lma. Sra. Alcaldessa, Maite Viñals Clemente, els regidors Srs. Pere Sáez Mora, Jordi Campos Guitart, la regidora Sra. Sílvia Vallbona Blanch, del grup municipal ERC, les regidores Sres. Avelina Morales Serra, Isabel Tamboleo Villalobos, del grup municipal Units per Cabriils, el regidor Sr. Miguel Doñate Sastre del grup municipal del MUC, la regidora Sra. Marta Gómez Pons, el regidor Sr. Xavier Badia Campos del grup municipal Junts per Catalunya Cabriils, la regidora Sra. Maria Gràcia Marquès Piris, del grup municipal C's i la regidora Sra. Ana Isabel Sorroche Martí del grup municipal PSC.

I, perquè consti, lliuro el present certificat d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa, a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta, d'acord amb el que disposa l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.

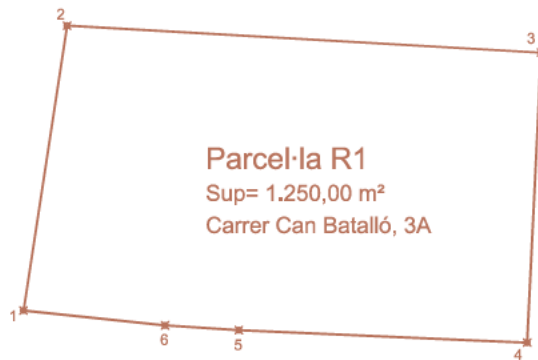
Cabriils, 31 de juliol de 2020

Vist i plau



L'alcaldesa
Maite Viñals Clemente





| Coordenades parcel·la R1 | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| Punt | X | Y |
| 1 | 446782,58 | 4597846,32 |
| 2 | 446786,65 | 4597872,84 |
| 3 | 446830,97 | 4597870,43 |
| 4 | 446829,66 | 4597843,32 |
| 5 | 446802,71 | 4597844,48 |
| 6 | 446795,81 | 4597844,93 |

Rafael Gomàriz i Parra, secretari del Consell de Direcció del Servei Català de la Salut,

CERTIFICO: Que en data 12 de juliol de 2021, el Consell de Direcció del Servei Català de la Salut va aprovar l'acceptació de la cessió de domini, amb caràcter gratuït, del solar ofert per l'Ajuntament de Cabrils, de 1.250,00 m2 de superfície, ubicat al carrer Cal Batalló, 3A, de Cabrils, a fi de construir-hi un Centre d'Atenció Primària per a la prestació de l'assistència sanitària a la població, de forma condicionada als informes normativament preceptius, d'acord amb el document que s'acompanya en annex.

I, perquè consti i als efectes escaients, signo aquest certificat.

Signat electrònicament per :CPISR-
1 C Rafael Gomàriz Parra
Data :2021.07.13 13:18:19 CEST

ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ DE DOMINI DEL SOLAR DESTINAT A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE CABRILS.

Vist que entre les finalitats del Servei Català hi ha la millora de les infraestructures, així com també el canvi cap a la modernització dels serveis sanitaris per tal d'atendre les necessitats de salut de la població.

Atès que l'Ajuntament del municipi de Cabrils en sessió ordinària de Ple de 30 de juliol de 2020 va aprovar la cessió gratuïta del domini a favor del Servei Català de la Salut de la finca municipal ubicada al carrer Cal Batalló, 3A, de Cabrils, per a la seva destinació a la construcció i ús com a Centre d'Atenció Primària, deixant sense efecte l'acord de 30 de novembre de 2017, que va aprovar la cessió de la finca municipal ubicada al carrer Torrent Xaret, 2, de Cabrils.

Vista la documentació tramesa al respecte per part de l'Ajuntament de Cabrils, i la idoneïtat de la finca per a la construcció del centre d'atenció primària, segons els informes tècnics emesos al respecte, i atès l'informe favorable de la Direcció General del Patrimoni, de data 25 de maig de 2021, relatiu a l'acceptació pel CatSalut de l'oferta per a la ubicació de l'equipament de salut.

Per tot l'exposat es proposa al Consell de Direcció l'adopció del següent acord:

“S’aprova l’acceptació de la cessió de domini, amb caràcter gratuït, del solar ofert per l’Ajuntament de Cabrils, de 1.250,00 m² de superfície, ubicat al carrer Cal Batalló, 3A, de Cabrils, a fi de construir-hi un Centre d’Atenció Primària per a la prestació de l’assistència sanitària a la població, de forma condicionada als informes normativament preceptius”.

Signat digitalment a Barcelona.

Ivan Planas
Director de l'Àrea Econòmica



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7080061DF4978S0000XR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL CAN BATALLO 3[A] Suelo
08348 CABRILS [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

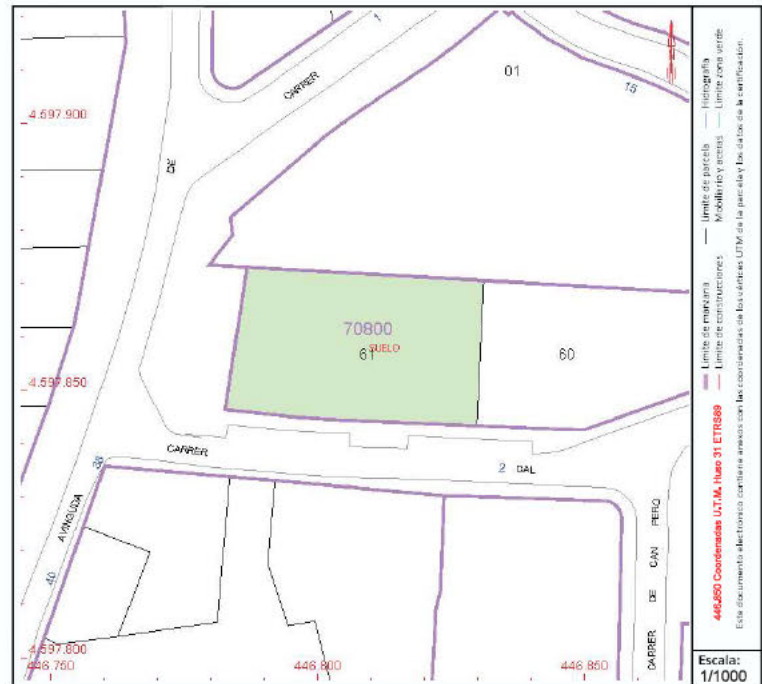
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 1.250 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 28 de Julio de 2021