

Expedient núm.: 1059/2020

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Modificació de l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia.

INFORME

El Ple de l'Ajuntament de Cabrils, en la sessió de data 28 de març de 2019, adoptà la derogació de l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia, publicada al BOP número 142 de data 14 de juny de 2004 i l'aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia, i la va sotmetre mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 15 d'abril de 2019, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de data 17 d'abril de 2019, al mitjà de comunicació escrit "El Punt AVUI", de data 8 d'abril del 2019, i al tauler d'anuncis de la corporació, a informació pública per un període de trenta dies, comprès el 17 d'abril de 2019 fins al dia 3 de juny de 2019, sense que s'hagin presentat reclamacions ni al·legacions durant el termini d'informació pública.

Al Butlletí Oficial de la Província de data 20 de juny de 2019, es va publicar el text complet de l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia, el qual ha esdevingut aprovat definitivament, al no haver-se presentat cap reclamació ni al·legació.

El Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, ha requerit la modificació d'alguns articles del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, entre les quals, els articles 9bis i 187 bis:

"Article 9 bis

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

- a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.
- b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.

2. Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats inedificables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la



calefacció o la refrigeració de l'edifici d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:

- a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.
- b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic.

3. En els casos als quals fan referència els apartats 1 i 2, els espais ocupats per les instal·lacions esmentades no computen a efectes d'aplicar les determinacions dels plans urbanístics que regulen l'edificació de la parcel·la que puguin impedir la seva implantació.

4. No són aplicables les normes d'aplicació directa que estableix aquest article quan siguin incompatibles amb les normes de protecció del patrimoni cultural o urbanístiques.

Article 187 bis

Actes subjectes a comunicació prèvia

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 *ter*, els actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.
- h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis."

Donat que la modificació de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, comporta que les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9bis, són actes subjectes a comunicació prèvia, **és necessari incorporar aquest canvi normatiu a l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia.**

S'incorpora a l'expedient el projecte de modificació de l'Ordenança.



El tècnic que subscriu, considera que es pot ometre en la tramitació de l'expedient la Consulta Pública, a través del portal web de l'Ajuntament, per recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma, donat que la modificació de l'Ordenança no té un impacte negatiu significatiu en l'activitat econòmica, ni imposa obligacions rellevants als destinataris o regula aspectes parcials d'una matèria, ja que el projecte de modificació de l'Ordenança es limita a incorporar la regulació normativa del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que ha comportat la modificació d'alguns articles del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

CONCLUSIÓ

En base a l'exposat al cos de l'informe, es proposa la tramitació de la Modificació de l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia.

Així mateix, es proposa l'omissió de la Consulta Pública amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de modificació, pels motius expressats al l'últim paràgraf de l'informe, sempre i quan l'informe de Secretaria així ho estimi convenient.

Cabrils, 24 d'abril de 2020
El Cap dels Serveis Territorials

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

