

INFORME JURÍDIC EN RELACIÓ AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'USOS PER A LA DETERMINACIÓ DE LES CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA UBICADA AL CARRER CAL BATALLÓ NÚMERO 3A, QUALIFICADA COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS (SE-2 SANITARI-ASSISTENCIAL) I DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA (CAP) A CABRILS:

L'Ajuntament de Cabrils, a iniciativa pública, ha redactat el Pla Especial urbanístic d'usos per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació de la parcel·la ubicada al carrer Cal Batalló número 3A, qualificada com a sistema d'equipaments (SE-2 Sanitari-assistencial) i destinada a la construcció d'un nou centre d'atenció primària (CAP) a Cabrils.

A la vista de la documentació presentada, per part d'aquesta lletrada externa, s'emet el següent informe:

1.- Objecte del Pla Especial urbanístic d'usos:

El citat Pla Especial urbanístic d'usos té per objecte establir els paràmetres urbanístics per a la construcció del nou CAP de Cabrils a la finca registral núm. 5835, ubicada al carrer Cal Batalló número 3A, tenint en compte que, conforme l'establert a l'article 107.2 b) de les Normes Urbanístiques del POUM, quan es tracti d'equipaments destinats a usos altres que els esportius, les condicions paramètriques es determinaran mitjançant un Pla Especial d'usos.

2.- Classificació i qualificació urbanística de l'àmbit objecte del planejament derivat:

La finca registral núm. 5835 ubicada al carrer Cal Batalló número 3A, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 27 d'abril de 2017 i donada conformitat per resolució de la Directora General d'Urbanisme el 17 de setembre de 2018, i publicat al DOGC núm.7745 (i per tant, executiu) el 12 de novembre de 2018, resta classificada de sòl urbà consolidat i qualificada com a SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS - SE-2 sanitari – assistencial.

3.- Contingut del Pla Especial urbanístic d'usos:

Pel que fa a la forma, el Pla especial urbanístic d'usos està integrat pels següents documents:

1. MEMÒRIA

1.1 Oportunitat i antecedents

1.2 Informació urbanística

1.3 Descripció de la proposta

2. NORMATIVA

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

3.1 Emplaçament i situació

3.2 Estat actual solar

3.3 Ordenació Pla Especial

Pel que fa al fons, el Pla Especial d'Usos estableix els següents paràmetres urbanístics per a la implantació del nou CAP de Cabriels:

- Edificabilitat neta màxima 0,8m²st/m²s.
- Ocupació màxima en parcel·la 40% del total de la parcel·la.
- Altura màxima de l'edificació s'estableix en 6,5m (ARM) equivalents a planta baixa (PB) i una planta pis (P1).
- Les reculades seran de: Carrer = 6m Laterals = 3m Fons = 3m

4.- Valoració del contingut del Pla Especial urbanístic d'usos:

Pel que fa a la forma; el Pla especial està integrat pels documents necessaris que justifiquen la seva finalitat, atenent a la pròpia naturalesa del Pla.

Pel que fa al fons; l'article 107.2 b) de les Normes Urbanístiques del POUM determina que, quan es tracti d'equipaments destinats a usos altres que els esportius, les condicions paramètriques es determinaran mitjançant un Pla Especial d'Usos. Establint, com a única condició, que l'edificabilitat sigui similar a la corresponent a la zona que els envolta. I en aquest sentit, en la Memòria del Pla especial s'exposa que per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació s'han tingut en compte els paràmetres bàsics de les qualificacions R6a i R6c, Subzona de cases aïllades, que són les qualificacions més comunes a l'entorn immediat a la parcel·la.

5.- Fonamentació legal i tramitació del Pla especial presentat:

Cal partir de la base que l'article 67.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC), estableix que es poden aprovar plans especials urbanístics pel desenvolupament d'equipaments comunitaris.

I al respecte, cal tenir present que l'article 107.2 b) de les Normes Urbanístiques del POUM determina que, quan es tracti d'equipaments destinats a usos altres que els esportius, les condicions paramètriques es determinaran mitjançant un Pla Especial d'Usos.

Així mateix, i pel que fa a la seva tramitació, cal tenir en compte que, conforme l'establert a l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que

afecten el territori d'un únic municipi pertoquen a l'ajuntament corresponent. Establint que, en el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional. Per tant, en el supòsit que ens ocupa, l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva del Pla Especial que ens ocupa correspon a l'Ajuntament de Cabriels.

Així mateix, també cal tenir en compte que, conforme l'establert a l'article 87 de l'esmentada norma, un cop els plans especials han estat objecte d'aprovació inicial els ajuntaments han de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme que escaigui, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable.

Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme.

Per tant, en el supòsit que ens ocupa, un cop aprovat inicialment el Pla especial, caldrà sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Així mateix, també cal tenir en compte que, els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. I, aquests efectes, els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Per tant, el Pla especial que ens ocupa, un cop aprovat inicialment, caldrà que es sotmeti a informació pública per termini d'un mes.

Finalment, cal tenir present que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. En el supòsit que ens ocupa, i atès el contingut del Pla especial que ens ocupa, es considera, entre d'altres, organisme afectat, el Servei Català de la Salut, àmbit Metropolità Nord de la Regió Sanitària de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya.

En últim lloc, cal tenir present que, conforme l'establert al Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel covid-19, així com les successives pròrrogues, els termes i terminis dels procediments administratius resten suspesos. De manera que, tant el termini d'informació pública, com els terminis per emetre informes, s'iniciaran a partir de l'aixecament de l'estat d'alarma.

Per tot plegat,

S'INFORMA FAVORABLEMENT a l'aprovació del Pla Especial urbanístic d'usos per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació de la parcel·la ubicada al carrer Cal Batalló número 3A, qualificada com a sistema d'equipaments (SE-2 Sanitari-assistencial) i destinada a la construcció d'un nou centre d'atenció primària (CAP) a Cabrils.

Núria Abril Cuevas
Lletrada externa

Barcelona, 14 de maig de 2020