

INFORME DE SECRETARIA 39/2020

Expedient núm.: 2860/2019

Procediment: Aprovació de Pla Especial Urbanístic

DATA: 15/05/2020

D'acord amb el que disposa l'article 3.3 d) 7 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen, completen o complementen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, a fi de preveure la implantació de sistemes urbanístics generals i locals o d'aconseguir alguna o diverses de les següents finalitats:

- a. La protecció del medi rural i del medi natural.
- b. La protecció de béns catalogats.
- c. El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.
- d. El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.
- e. El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.
- f. L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura del planejament urbanístic derivat.
- g. La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què es refereixen els articles 47.3 i 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- h. Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què es refereix l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- i. La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el pla d'ordenació urbanística municipal.
- j. La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.
- k. Qualsevols altra finalitat anàloga.

Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar les seves determinacions a les del pla que desenvolupen.

Els plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general no poden substituir en cap cas el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament; en canvi poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per aconseguir la finalitat que els justifica.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 67, 68, 69, 78 i següents del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (en tot el que no s'oposi al que es disposa en el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3



d'agost).

— La Disposició Addicional Vuitena, apartat 6.b), c) i d) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

— El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils

TERCER. Poden aprovar-se plans especials urbanístics autònoms per implantar al territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, tret que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per executar-les vinculants per al planejament urbanístic.

Els plans especials urbanístics autònoms, a més de les facultats que l'article 67.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense possibilitat, no obstant això, d'alterar la qualificació del sòl reservat per aquest planejament per a sistemes urbanístics generals.

QUART. Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, mancant aquest, les pròpies de la seva naturalesa i la seva finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que procedeixin.

Els plans especials urbanístics autònoms han de qualificar com a sistema urbanístic, general o local, els terrenys vinculats a les infraestructures que ordenen i han d'establir les altres determinacions necessàries per al seu adequat funcionament. La documentació d'aquests plànols ha de contenir l'anàlisi de les diferents alternatives d'emplaçament plantejades i la justificació de l'opció escollida i del compliment dels requisits que legitimen l'aprovació del pla.

CINQUÈ. De conformitat amb l'establert en el punt Segon de la lletra b) de l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estaran sotmesos a avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural, en el cas de què desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Quan no es donin les esmentades circumstàncies, els plans especials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general avaluat ambientalment, no estaran subjectes a avaluació ambiental estratègica.

SISÈ. En la tramitació dels Plans Urbanístics derivats l'aprovació definitiva dels quals correspongui als Ajuntaments, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de dos mesos des de la conclusió del període d'informació pública, sempre que es disposi de la declaració d'impacte ambiental pertinent, en els supòsits que sigui preceptiva, i que hagi transcorregut el termini establert per l'article 87.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, o que la Comissió Territorial d'Urbanisme competent hagi emès l'informe corresponent.



SETÈ. La competència per a l'aprovació dels Plans Especials Urbanístics és, segons els casos:

— Del Conseller o Consellera competent en matèria d'urbanisme quan es tracti de plans especials urbanístics autònoms a què es refereix l'article 68 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Si en el termini d'audiència establert per l'article 85.8 d'aquest text.

— De la Comissió Territorial d'Urbanisme, quan es tracti dels plans especials urbanístics de desenvolupament, excepte els quals correspon aprovar als ajuntaments de conformitat amb l'article 81 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— De l'Ajuntament, sense perjudici del que estableix l'article 77.7 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, una vegada vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya, quan es tracti dels plans especials urbanístics a què fa referència l'article 67.1.d de dit Text Refós que afecten el seu terme municipal, sempre que es tracti d'equipaments comunitaris d'interès exclusivament local i que siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal, tal i com succeeix en el present expedient.

VUITÈ. Durant tot el procés, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

NOVÈ. El procediment a seguir és el següent:

Atès que ens trobem davant el supòsit recollit en l'article 67.1.d) TRLUC, de tal manera que l'aprovació definitiva del Pla Especial li correspon a l'Ajuntament, conforme al que disposa l'article 81.1.d) TRLUC, i que no és necessària la tramitació d'avaluació ambiental estratègica, el procediment serà:

A. Una vegada justificada la formulació d'un Pla Especial Urbanístic de desenvolupament, s'haurà de redactar el projecte, en el present cas, pels serveis tècnics municipals.

B. Rebut el projecte de Pla Especial Urbanístic elaborat pels serveis tècnics municipals, hauran de sol·licitar-se els informes sectorials pertinents previs a l'aprovació inicial que afectaran els àmbits que la Legislació sectorial disposi i que queden reflectits en l'Annex Final.

En el cas de què algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, es deurà obligatòriament modificar el Pla; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en aquests que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla.

C. L'Alcalde aprovarà inicialment el Pla Especial de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

D'acord amb l'article 89 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini per adoptar l'aprovació inicial és de tres mesos des de la recepció de la documentació completa si no precisa les obres d'urbanització bàsiques i de quatre mesos si les precisa.

D. La resolució d'aprovació inicial del Pla Especial determinarà la suspensió, pel termini màxim de dos anys, de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma,



rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Aquest acord de suspensió haurà d'explicitar els àmbits afectats i haurà d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments, en el qual aquests es dibuixessin a l'escala adequada i amb claredat i detall suficients (articles 102 i 103 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

L'Acord de suspensió de tramitacions i llicències haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial corresponent, i s'ha de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha d'acomplir el que estableix l'article 8.5.a. del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els supòsits previstos en l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

E. Una vegada acordada l'aprovació inicial, el Pla Especial Urbanístic se sotmetrà informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, segons l'establert per l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Els edictes de convocatòria de la informació pública han de remetre's en el termini de deu dies des de l'adopció de l'Acord d'aprovació inicial i han d'indicar:

- L'instrument o l'expedient sotmès a informació pública.
- El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument.
- L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació.
- Si escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se.

El termini d'informació pública es computarà des de l'última publicació obligatòria; quan a més es practiqui la notificació individualitzada, el còmput per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació, tret que l'última publicació obligatòria sigui posterior.

Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho o obtenir còpies.

F. Simultàniament al tràmit d'informació pública, hauran de sol·licitar-se els informes que siguin preceptius als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg.

En el cas de què algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, es deurà obligatòriament modificar el projecte; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en aquests que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla.

G. De conformitat amb l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'obertura d'una segona informació pública es determinarà per la introducció de canvis substancials d'ofici o per l'estimació d'al·legacions formulades en el transcurs de la primera informació pública, o bé com a conseqüència de la declaració d'impacte ambiental o de l'estimació d'informes sectorials.



H. Concloua la informació pública, els Serveis Tècnics Municipals i els responsables tècnics de l'equip redactor al qual, si escau, s'hagués encomanat la redacció del Pla, estudiaran les al·legacions que hagin pogut presentar-se i emetran informe sobre les mateixes.

I. A la vista del resultat de la informació pública i dels informes emesos, s'enviarà còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya per a l'emissió d'informe preceptiu, que s'haurà d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos, en cas contrari s'entén que l'informe és favorable.

J. Una vegada rebut l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, o transcorregut el termini de dos mesos, el Ple de l'Ajuntament, després de la incorporació al document en tramitació de les modificacions que, si escau fossin necessàries, acordarà l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic, de conformitat amb l'establert en els articles 81.1.d del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

K. L'Ajuntament disposarà d'un mes des de l'aprovació definitiva del Pla Especial per lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquests plans, sense perjudici del règim de comunicació d'acords regulat per la legislació municipal i de règim local de Catalunya.

L. L'Acord d'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari de divulgació en l'àmbit municipal, així com les Normes urbanístiques d'aquest, tal com estableixen l'article 103 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Cabriels, 15 de maig de 2020

Rebeca Just Cobos
Secretària

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

