

Expedient núm.: 2860/2019

Procediment: Aprovació de Pla especial urbanístic

INFORME

PRIMER. La regidoria de d'urbanisme, d'acord amb els criteris tècnics valorats per la Generalitat de Catalunya i dels Serveis Territorials municipal sobre la millor opció per establir la construcció d'un centre d'atenció primària a Cabrils, va redactar un projecte de parcel·lació per segregat la parcel·la d'equipament, situada al carrer de Cal Batalló, núm. 3, amb referència cadastral 7080060 DF4978S-0001/FT.

La junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 13 de novembre de 2019 va aprovar dit projecte de parcel·lació. Aquest dividia la parcel·la en dues resultants, una de les quals (la R-1, finca registral 5835, amb adreça al carrer Cal Batalló número 3A) es destinava per a la construcció del nou equipament sanitari.

SEGON. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils (POUM), aprovat definitivament per la comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 27 d'abril de 2017 i donada conformitat per resolució de la Directora General d'Urbanisme el 17 de setembre de 2018, i publicat al DOGC núm.7745 (i per tant, executiu) el 12 de novembre de 2018, la parcel·la situada al carrer de Cal Batalló, núm. 3, amb referència cadastral 7080060 DF4978S-0001/FT, està qualificada en el planejament com a **SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS - SE-2 sanitari – assistencial**.

TERCER. S'ha redactat el document del Pla Especial Urbanístic d'usos per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació del nou equipament, en compliment de l'article 107.2.b) del POUM vigent.

Aquest Pla Especial d'usos i ordenació té la finalitat de regular l'edificabilitat, l'ocupació i ordenació de volum dels cossos d'edificació.

QUART. El projecte de Pla especial urbanístic presentat conté les determinacions pertinents que exigeix el planejament territorial i urbanístic, en concret les exigides en l'article 93 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

CINQUÈ. La documentació del projecte del Pla especial és conforme a l'article 69 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 94 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement el Pla Especial urbanístic d'usos per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació de la parcel·la ubicada al carrer Cal Batalló número 3A, qualificada com a sistema d'equipaments (SE-2 Sanitari-assistencial) i destinada a la construcció d'un nou centre d'atenció primària (CAP) a Cabrils.

l'arquitecta municipal,
Belén pineda Lleó

document signat electrònicament

