

PP. No. 6 CAN VALLS

URBANITZACIO CAN CABOT (UA27)

ZONES	m2 sol	%	m2st/m2sm2 sostre
VIALS VEHICULARS	7.880,02 m2		
ZONA PASSATGES	872,41 m2		
ⓐ APARCAMENTS	200,00 m2		
TOTAL VIALS	8.952,43 m2	14,89 %	
E.T. SERVEI ANNEX AL VIAL	86,00 m2	0,13 %	
ZONA VERDA ZV1	14.191,60 m2		
ZONA ⓐ ZV2	477,95 m2		
ZV3	285,40 m2		
ZV4	249,73 m2		
ZV5	622,75 m2		
ZV6	433,61 m2		
TOTAL ZONES VERDES	16.241,04	27, %	
EQUIPAMENTS ZONA ⓐ	3.007,6 m2	5 %	
ZONA PROTECCIO ⓐ	575,87 m2	0,96 %	
TOTAL SOL PUBLIC	28.862,94 m2	47,98 %	
SOL RESIDENCIAL			
ZONA 10 EDIFICACIO ANTIGA	1.615,74 m2		0,32
ZONA 13c SEMIINTENSIV UNIFAMILIAR	14.976,02 m2		0,511
ZONA 13m SEMIINTENSIV VILES PLURIFAMILIARS	14.698,30 m2		0,59
TOTAL SOL RESIDENCIAL	31.290,06 m2	52,02 %	0,5383
TOTAL PLA PARCIAL	60.153,00 m2	100 %	0,28

10 % A.M. Ajustament = 6 habitatges en 3.130 m2 de sol.
 2 habitatges en 1.570 m2 de zona 13c 802 m2 sostre
 4 habitatges en 1.560 m2 de zona 13m 920 m2 sostre
TOTAL 10 % A.M. 1.722,00 m2 sostre

No. TOTAL HABITATGES PLA PARCIAL = 60 HABITATGES
 APARCAMENTS EN SUPERFICIE = 16 PLACES
 APARCAMENTS EN HABITATGES = 120 PLACES

EDIFICABILITAT TOTAL PLA PARCIAL = 60.153 X 0,28 = 16.843 m2 SOSTRE EDIFICABLES
 APROFITAMENT DEL PLA PARCIAL = 0,5383 m2st / m2 sol

TEXT REFÓS PLA PARCIAL No 5 "CAN PERO".CABRILS (El Maresme) PPCP 5

Planol:

El client:

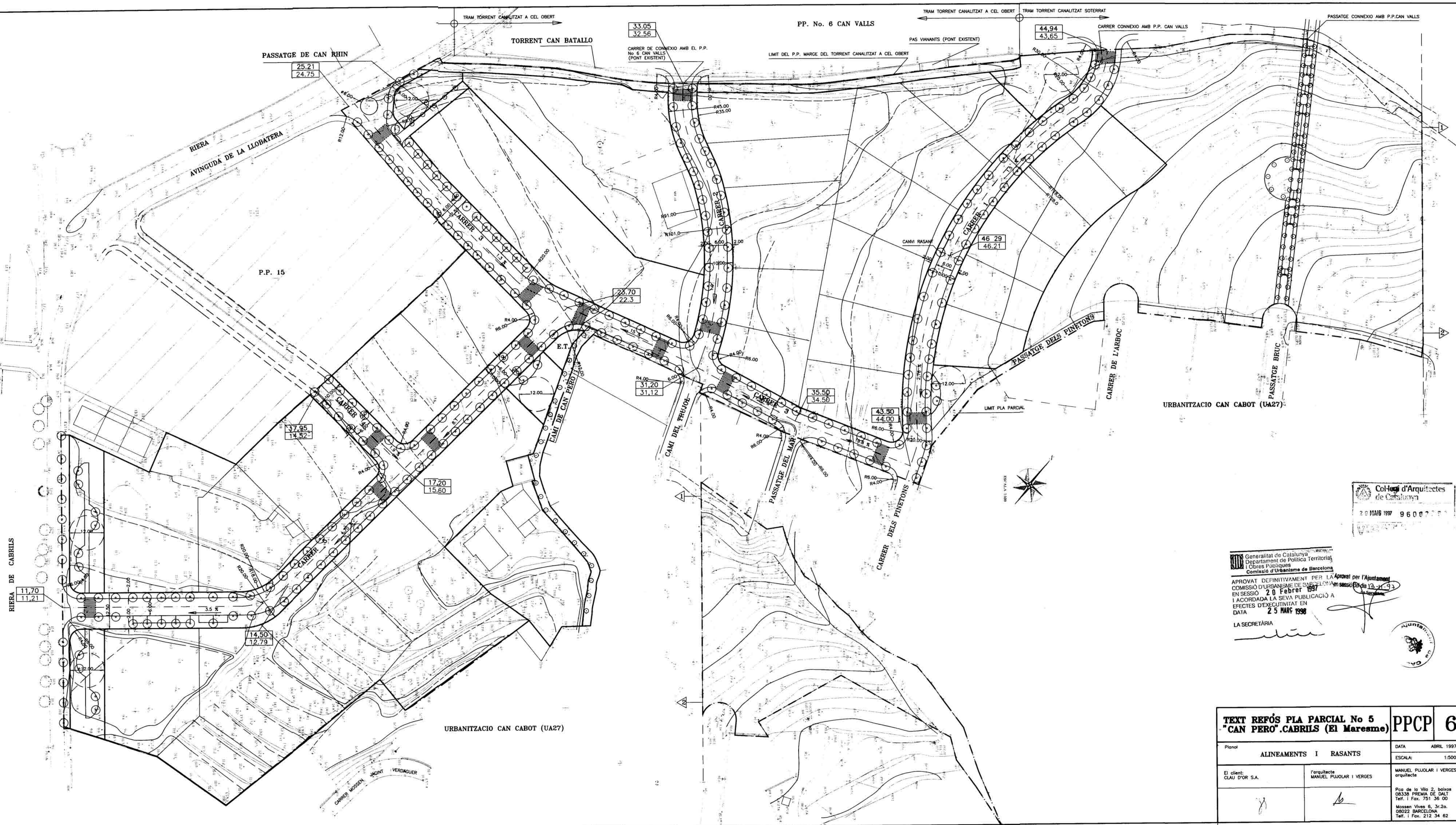
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIO D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIO 2 D'11 DE MARÇ DE 1998 I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIO A EFECTES D'EXECUTIVAT EN DATA 25 MARÇ 1998

LA SECRETARIA

DATA: ABRIL 1997
 ESCALA: 1:500

MANUEL PUJOL I VERGES arquitecte
 Pla de la Vila 2, baixos
 08338 PREMIA DE DALI
 Telf. i Fax: 751 36 00
 Mossen Vives 6, 3r.2a.
 08022 BARCELONA
 Telf. i Fax: 212 34 62

- ZV ZONA VERDA CLAU 6
- Eq EQUIPAMENT CLAU 7
- 2 ZONA DE PROTECCIO DE TORRENT
- 10 EDIFICACIO ANTIGA
- 13c SEMI INTENSIVA UNIFAMILIAR
- 13m SEMI INTENSIVA EN VILES PLURIFAMILIARS
- A.M. 10 % APROFITAMENT MIG
- LIMIT DE P.P.



PP. No. 6 CAN VALLS

PASSATGE DE CAN RHIN

TORRENT CAN BATALLO

PAS VIANANTS (PONT EXISTENT)

CARRER CONNEXIO AMB P.P. CAN VALLS

PASSATGE CONNEXIO AMB P.P. CAN VALLS

RIERA
AVINGUDA DE LA LLOBATERA

P.P. 15

CARRER DE CONNEXIO AMB EL P.P.
No 6 CAN VALLS
(PONT EXISTENT)

LIMIT DEL P.P. MARGE DEL TORRENT CANALITZAT A CEL OBERT

CANVI RASANT

PASSATGE DELS PINETONS

CARRER DE L'ARBOC

URBANITZACIO CAN CABOT (UA27)

PASSATGE BRUC

RIERA DE CABRILS

URBANITZACIO CAN CABOT (UA27)

JACINT VERDUGUER
CARRER MOSSON

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
20 MAIG 1997 96007

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

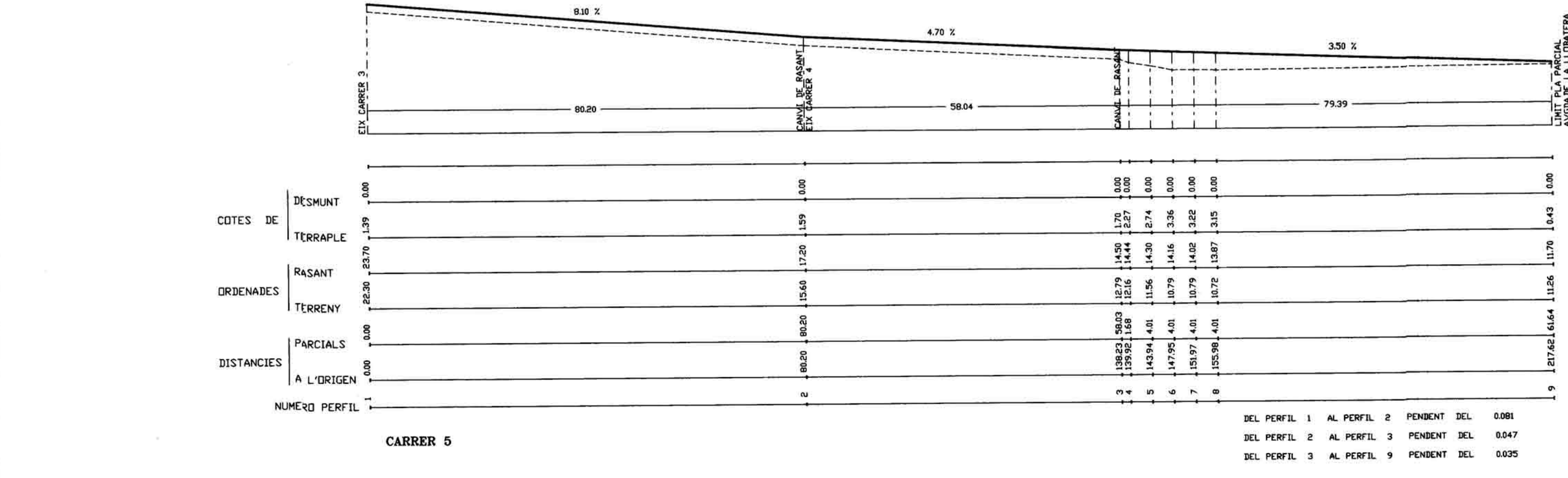
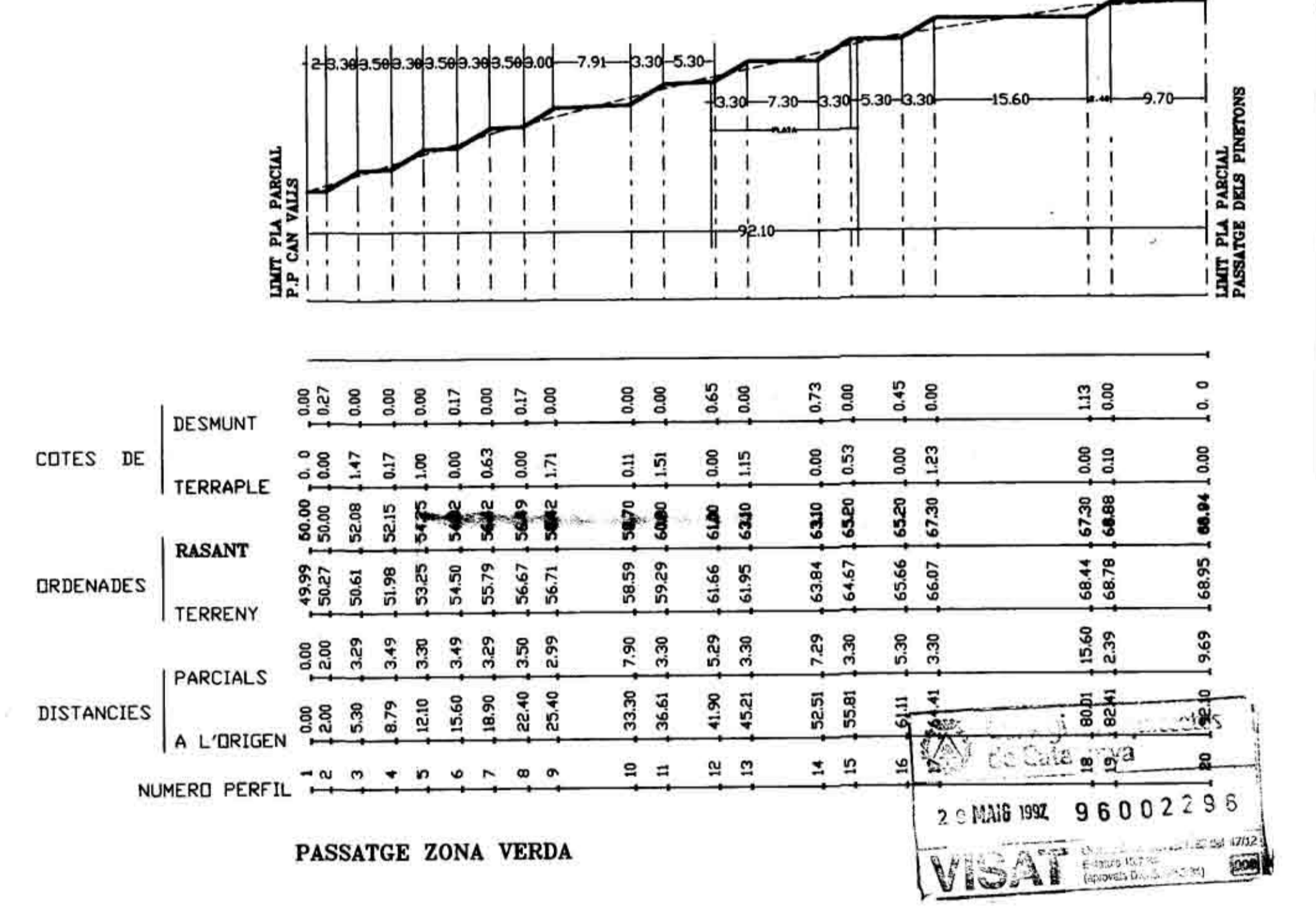
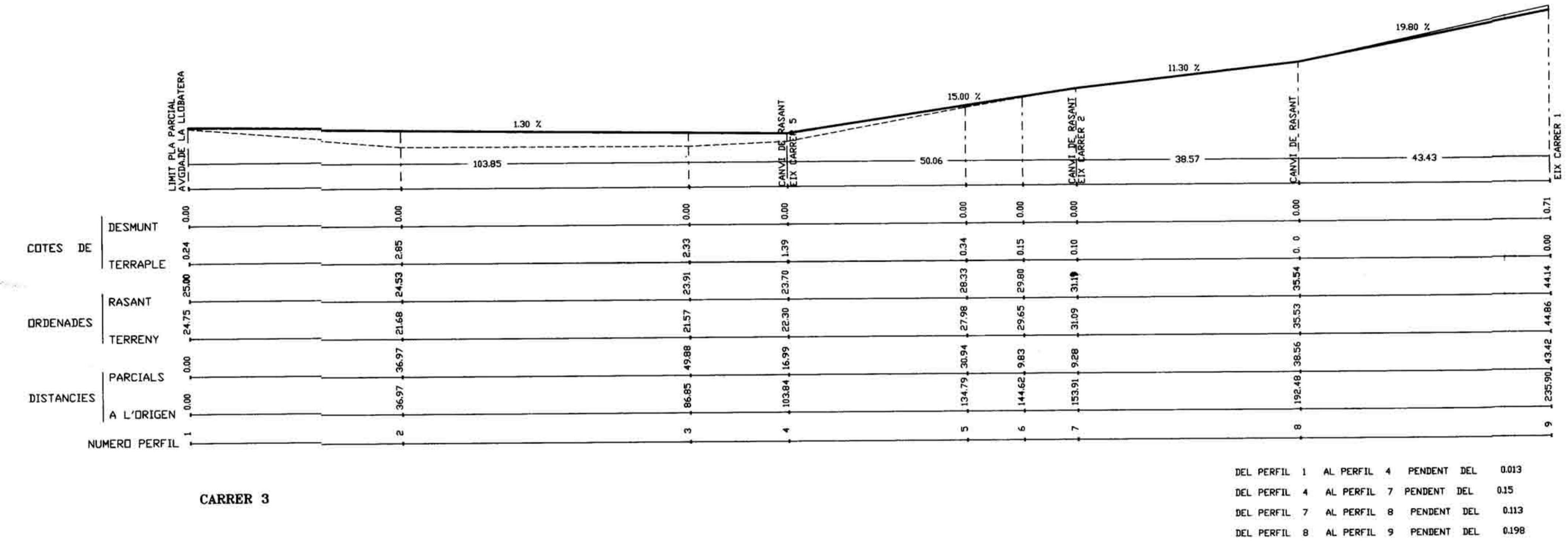
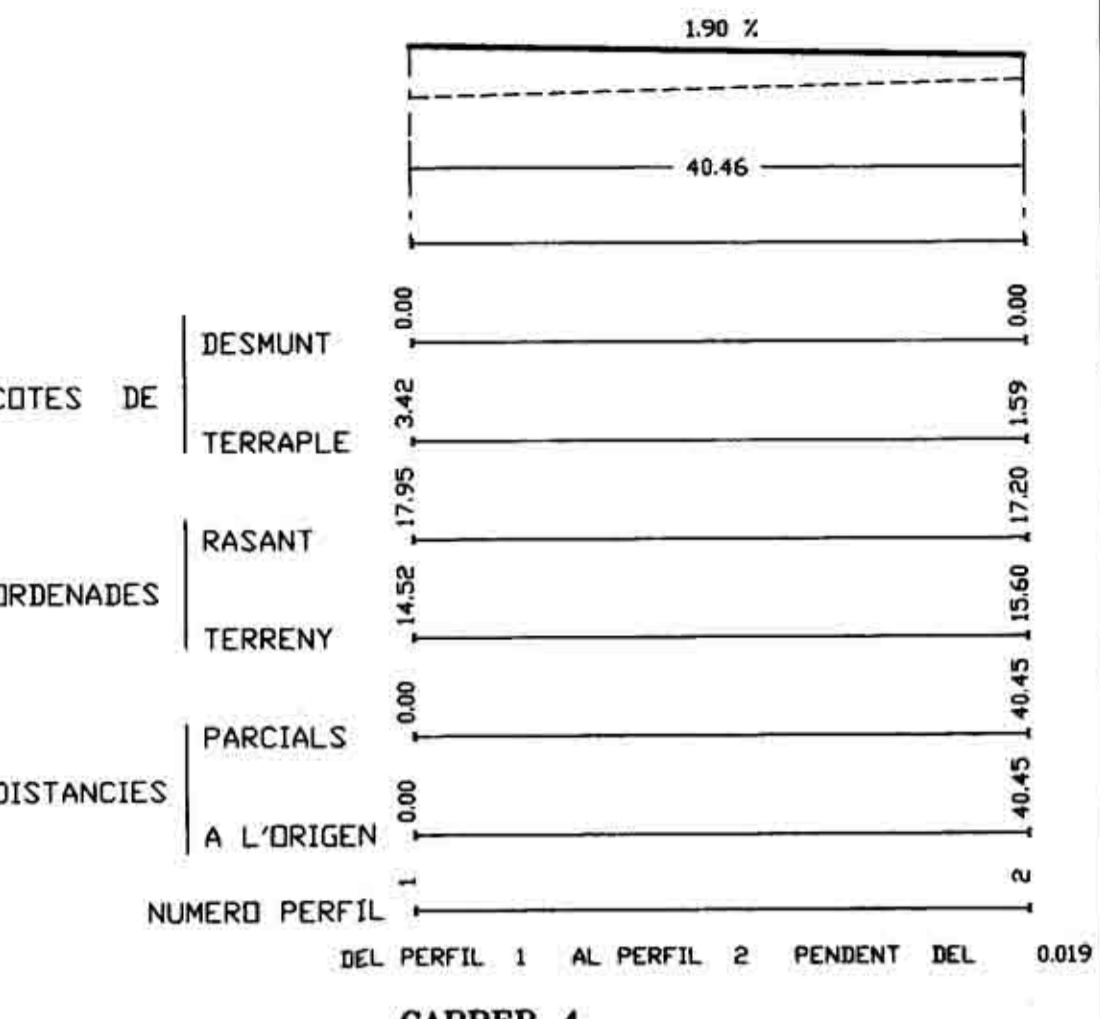
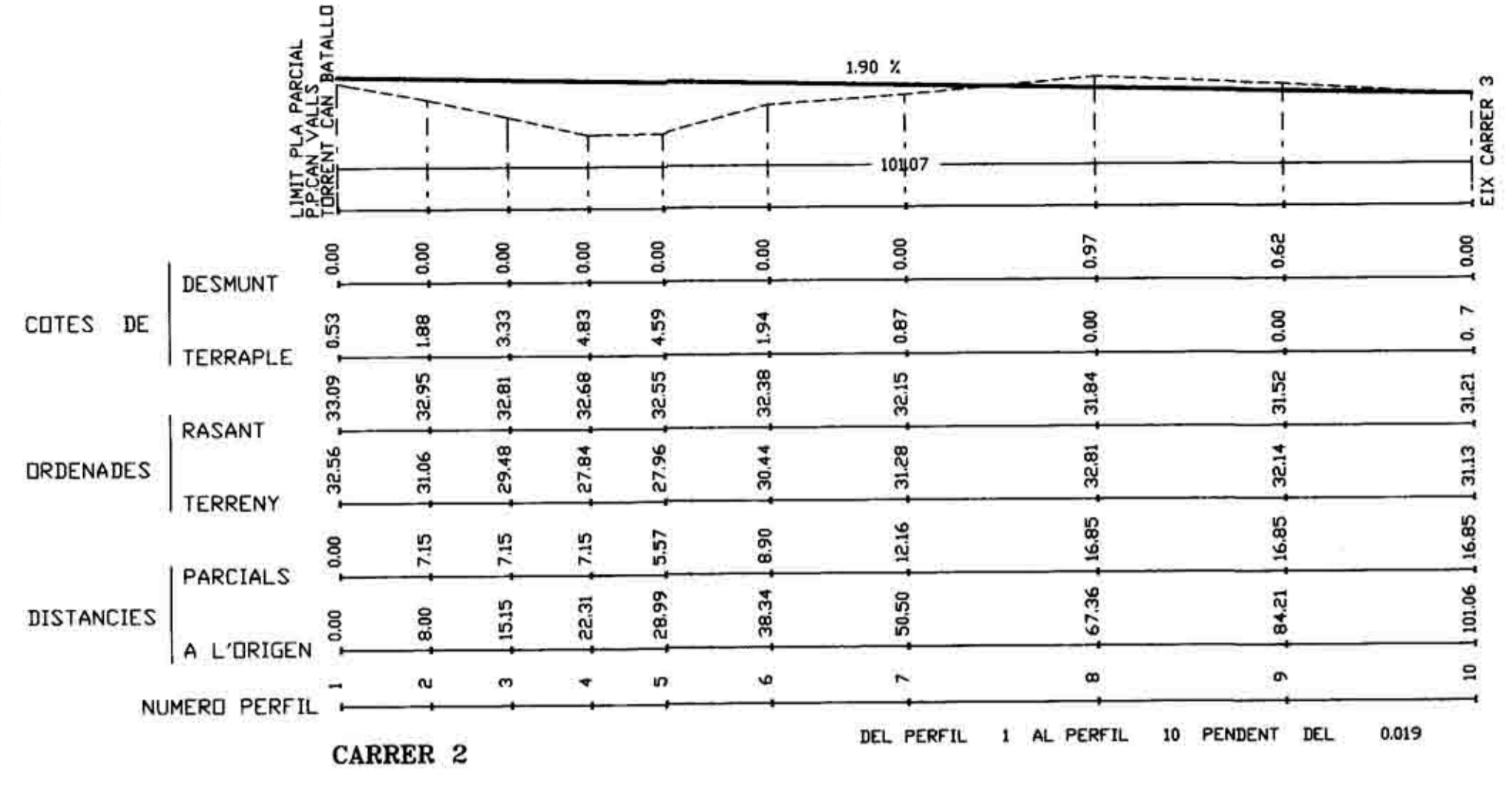
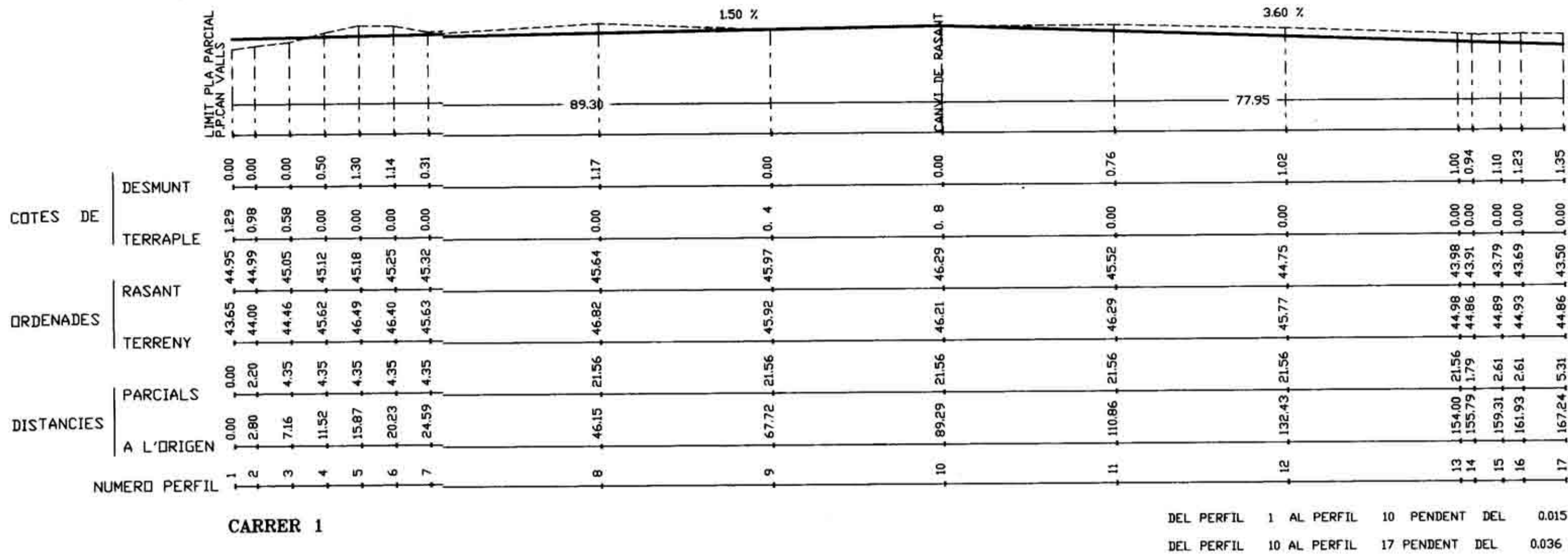
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 20 FEBRER 1997 I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVITAT EN DATA 25 MARÇ 1998

LA SECRETÀRIA



TEXT REFÓS PLA PARCIAL No 5
"CAN PERO".CABRILS (El Maresme) PPCP 6

Planol	ALINEAMENTS I RASANTS	DATA	ABRIL 1997
El client:	CLAU D'OR S.A.	ESCALA:	1:500
l'arquitecte	MANUEL PUIGOLAR I VERGES	MANUEL PUIGOLAR I VERGES arquitecte	
		Pla de la Vila 2, baixos 08338 PREMA DE DALT Telf. i Fax: 751 36 00 Mossèn Vives 6, 3r.2a. 08022 BARCELONA Telf. i Fax: 212 34 62	



20 MARÇ 1998 96002296
VISAT

Aprobat per l'Ajuntament en sessió del dia 12/03/98
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona
APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 20 FEBRER 1997
I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVITAT EN DATA 25 MARÇ 1998
LA SECRETÀRIA

TEXT REPOS PLA PARCIAL No. 5 "CAN PERO". CABRILS. BARCELONA		PPCP 7
Planol	PERFIS TRANSVERSALS	
El Client	l'arquitecte	DATA
CLAU D'OR S.A.	MANUEL PUJOLAR I VERGES	ABRIL 1997
Escala		1:500
Manuel Pujolar i Verges arquitecte		
Pça. de la Vila 2, baixos		
08038 PREMIÀ DE DALT		
Telf. i Fax. 751 36 00		
Mossen Vives 6, 3r-2a.		
08022 BARCELONA		
Telf. i Fax 212 34 62		