

94



CUB 2
Expedient: 96/002645

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 20 de febrer de 1997, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla parcial núm. 5 relatiu a l'àmbit de Can Però, de Cabrils, promogut per La Clau d'Or, SA i altres, i tramès per l'Ajuntament suspenent la seva executivitat i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fins que, mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

-1.1 Per tal de millorar l'accessibilitat a la zona verda situada al nord-est del sector, es qualificarà de zona verda la peça d'uns 675 m² situada al marge nord del carrer 1 i confrontant amb el torrent de Can Batalló, que la proposta qualifica de clau 13c, ciutat jardí aïllada.

-1.2 Es corregirà el quadre de característiques núm. 2.4 ajustant el potencial màxim d'habitatges a 60 d'acord amb la densitat fixada pel Pla general d'ordenació.

-1.3 Es concretarà el nombre màxim d'habitatges admissible en cada illa.

-1.4 La intersecció entre el carrer núm. 3 i l'av. de La Llobatera es dissenyarà ampliant la secció de la xarxa viària de l'esmentada avinguda, de manera que faciliti l'accés als sectors PP5 i PP6 i permeti el canvi de sentit sobre l'av. de la Llobatera, respectant al màxim la vegetació d'interès existent, d'acord amb els criteris del Pla general d'ordenació i es suprimirà l'accés pel passatge de Can Rhin per evitar una repercussió negativa sobre el trànsit en aquest punt, plantejant un accés alternatiu.





-1.5 La continuïtat entre el carrer 3 i el carrer 5 on s'indica una estació transformadora es resoldrà mitjançant una corba d'un radi igual o superior a 20 m per facilitar la circulació.

-1.6 En l'apartat 2.2.c relatiu a la urbanització es farà menció expressa de que cal recaptar informe de la Junta d'Aigües ja que el sector confronta amb el torrent de Can Batalló.

-1.7 Es farà concordant la identificació de les propietats del plànol cadastral núm. 3 amb el quadre de la plana 6.

-1.8 Es completarà el plànol topogràfic amb les corbes de nivell necessàries per interpretar la forma del terreny.

-1.9 A l'article 94.b es farà la precisió que les instal.lacions esportives en els espais no ocupats per edificació no ultrapassaran els gàlils admissibles de les edificacions que poguessin situar-s'hi.

-1.10 L'apartat D2 de l'estudi econòmic financer s'ha de corregir en el sentit que la garantia del finançament de les obres es constituirà d'acord amb els mitjans establerts a l'article 81.2 del Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

-2 Indicar a l'Ajuntament i al promotor que, de conformitat amb el que determina l'article 17 del Reglament pel desenvolupament i l'aplicació de la Llei sobre protecció de la legalitat urbanística, l'eficàcia de l'acord d'aprovació definitiva restarà en tot cas condicionada a la presentació davant l'Ajuntament de la garantia corresponent al 12% del total del cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Cabrils i al promotor.

Barcelona, 20 de febrer de 1997

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Feliu i Borrell

