

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 26 DE JUNY DE 2017.

A la Sala de sessions de l'Ajuntament del Poal, essent les vint-i-una hores quaranta-cinc minuts del dia vint-i-sis de juny de dos mil disset, es reuneixen el Sr. Alcalde Rafel Panadés Farré i els Regidors Sr. Gonçal Niubó Serrano i Sra. Carme Granados Gándara, per dur a terme sessió ordinària de Junta de Govern Local. Per invitació del Sr. Alcalde, en aquesta Junta de Govern assisteix també la Regidora Mercè Mas Badia, atès que s'ha de parlar d'assumptes que fan referència a la seva regidoria.

Previ a l'inici de la sessió el Sr. Alcalde comenta que si no hi ha cap inconvenient s'inclourà al l'ordre del dia un punt que fa referència a la llicència de divisió en propietat horitzontal de J.S.V. Explica que en la Junta de Govern de data 24 d'abril s'havia atorgat aquesta llicència amb un condicionat i que una vegades fetes les rectificacions oportunes caldria modificar l'acord deixant sense efecte aquest condicionat. Els assistents donen la seva conformitat.

Actua de Secretària Eva Mulet i Vendrell.

A continuació i seguint l'ordre del dia es tracten els següents punts:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

De conformitat amb el contingut del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha procedit prèviament a la distribució de l'esborrany de l'acta de la sessió de caràcter ordinari de data 29 de maig de 2017, la qual és dóna per llegida.

La Presidència pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer, i no havent-ne cap s'acorda per unanimitat aprovar l'acta de l'esmentada sessió.

2. LLICÈNCIES D'OBRES

Es revisen les següents sol·licituds de llicència municipal d'obres:

Expedient obra núm: 24/17	Promotor: R.V.C
Emplaçament de l'obra: C/ Raval 8 de maig, núm. 41	
Descripció: realitzar revestiment de morter de ciment i pintat de façana en edifici d'habitatge.	
Pressupost: 2.500,00€ + (3.800,00€ pintura) €	

Expedient obra núm: 26 /17	Promotor: S.R.F
Emplaçament de l'obra: C/ Raval 8 de maig, núm. 115	
Descripció: obres en façana consistents en picar revestiment de la part baixa (5,0 m.l x1,0m) i instal·lació de canal per a pas de cablejat d'instal·lacions existents.	
Pressupost: 1.000,00 €	

Vist que els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, actuant com a tècnics municipals, han informat favorablement els expedients (sol·licitud i/o documentació tècnica presentada), indicant les condicions establertes amb caràcter general i, en el seu cas, les que s'especifiquen als corresponents informes.

Vist que per Decret de l'Alcaldia núm. 33/15 de data 30 de juny de 2015, es va delegar la competència per a atorgar llicències urbanístiques a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de l'ajuntament del Poal, per unanimitat dels seus membres acorda l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar les sol·licituds de llicències d'obres que consten als expedients relacionats anteriorment, salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, havent-se d'observar les condicions establertes amb caràcter general i, en el seu cas, les que s'especifiquen als informes tècnics emesos als expedients i a la notificació de la llicència.

Segon: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres dels esmentats expedients, d'acord amb l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Tercer: Donar compte d'aquest acord als interessats, pel seu coneixement i als efectes legals oportuns.

Per altra banda, i pel que fa a l'expedient d'obres núm. 25/2017 promogut per R.S.R, els Serveis Tècnics del Consell Comarcal han informat que s'ha de requerir documentació per poder informar favorablement la sol·licitud de llicència d'obres.

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE PROPIETARI ÚNIC PER LA CESSIÓ DE VIAL EN EL PAU-2 DEL TM DEL POAL.

La Junta de Govern Local en la sessió de data 6 d'octubre de 2016 va autoritzar la tramitació administrativa en la modalitat de Compensació bàsica del projecte de REPARCEL·LACIÓ DE PROPIETARI ÚNIC PER LA CESSIÓ DE VIAL EN EL PAU-2 DEL TM DEL POAL, presentat a instància de Joan i Pere Moreno SL (propietari únic), i redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Casals Piera, núm. de Col·legiat 53.181-2.

L'expedient fou sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edictes que es van inserir al Diari Segre de data 12 d'octubre de 2016, al Butlletí Oficial de la Província núm. 197 de data 13 d'octubre de 2016, al tauler d'edictes electrònic de l'ajuntament del Poal (e-Tauler) i al tauler d'edictes municipal des del dia 13 d'octubre de 2016, als efectes de presentació de les possibles reclamacions i/o al·legacions, i durant el termini d'exposició pública, que va finalitzar el dia 14 de novembre de 2016, no es van presentar al·legacions al respecte.

En l'acord de l'autorització de la tramitació administrativa es va comunicar al promotor que la Junta de Govern no aprovaria definitivament l'expedient de reparcel·lació mentre que la propietat no acredités mitjançant l'atorgament de l'escriptura pública la proposta de reparcel·lació voluntària.

En data 6 d'abril de 2017 es va aportar l'escriptura de parcel·lació sol·licitada per l'ajuntament i, a la vista de la mateixa, el Tècnic Municipal en data 25 d'abril de 2017 va posar de manifest el següent:

“...//...”

6. Que, l'esmentada escriptura i la seva esmena d'error inclosa, reflecteix els paràmetres i descripcions del “Projecte de reparcel·lació de propietari únic per la cessió de vial al PAU-2 de TM del Poal”.

7. Que, juntament amb el projecte de reparcel·lació, s'inclou el projecte d'urbanització, el qual es considera suficient per tal de poder informar-lo favorablement, a excepció del pressupost per executar-lo, que a criteri dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, es

considera insuficient, considerant que aquest hauria de ser de 40.053,85 euros (s'adjunta pressupost en base a preus ITEC redactat pels SSTT del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en assistència a l'ajuntament del Poal). L'escriptura de reparcel·lació fa constar el cost de les obres d'urbanització, que caldrà modificar segons l'actualització de preu indicada.

CONCLUSIONS:

Que, atès a tot allò que s'ha dit fins ara, s'informa favorablement per l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, considerant que el preu a tenir en compte en cas d'haver d'aportar una garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació, és de 40.053,85€.

Que, per altra banda, i un cop vista la documentació aportada (escriptura de reparcel·lació) s'informa favorablement l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de propietari únic per la cessió de vial al PAU-2 del TM del Poal. L'executivitat d'aquest projecte de reparcel·lació queda supeditada a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, que s'ha informat favorablement al paràgraf anterior.

En data 11 de maig de 2017 es va donar tràmit d'audiència als promotors de la reparcel·lació per tal que donessin conformitat al nou pressupost d'urbanització establert pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal, que consta en el projecte de reparcel·lació.

En data 25 de maig de 2017 Joan i Pere Moreno SL va presentar a l'ajuntament l'annex 01 al projecte de reparcel·lació de propietari únic per la cessió de vial en el PAU-2 del TM El Poal, per a la modificació del pressupost de les obres d'urbanització previstes.

En data 19 de juny de 2017 Joan i Pere Moreno SL van presentar a l'ajuntament l'escriptura de parcel·lació amb la modificació del cost de les obres d'urbanització, segons l'actualització de preu establert pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell.

En virtut dels antecedents exposats es proposa a la Junta de Govern que, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 33/15, de data 30 de juny de 2015, adopti els següents acords:

1. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de propietari únic per la cessió de vial en el PAU-2 del TM del Poal i l'annex 01, presentat a instància de Joan i Pere Moreno SL (propietari únic) i redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Casals Piera, el qual inclou el projecte d'urbanització. La garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació és de 40.053,85€.
2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, Tauler Municipal, en un dels diaris de major circulació de la província i en la pàgina web municipal.
3. Procedir a la certificació administrativa de l'acord d'aprovació definitiva per tal de possibilitar la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la Propietat, una vegada aquest sigui ferm en via administrativa.

La Junta de Govern aprova per unanimitat dels seus membres l'adopció dels anteriors acords.

4. PROJECTE EXECUTIU PER L'AMPLIACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL EXISTENT DEDICADA A TALLER MECÀNIC I MAQUINÀRIA AGRÍCOLA PROMOGUT PER JOAN I PERE MORENO SL

Atès que per acord de Junta de Govern de data 25 d'abril de 2016 es va atorgar a Joan i Pere Moreno SL llicència d'obres per a l'ampliació d'una nau industrial existent destinada a taller mecànic situada al polígon 4 parcel·la 6 del TM del Poal. L'esmentada llicència d'obres estava condicionada, entre altres, a que no s'iniciessin les obres de construcció i/o enderroc fins que no s'hagués lliurat a l'ajuntament el corresponent projecte executiu que desenvolupés el contingut del projecte bàsic, i que l'ajuntament del Poal hagués verificat i aprovat el seu contingut.

Atès que en data 21 d'octubre de 2016 es va presentar per part de Joan i Pere Moreno SL el projecte executiu de l'obra.

Atès que en data 19 de desembre de 2016 l'Arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell Sr. Carles R. Guerrero Sala, en funcions de Tècnic de l'Ajuntament del Poal, va emetre informe favorable amb les condicions següents:

a) D'acord amb allò establert a l'article 125 del D 305/2006, Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, prèviament al inici de les obres i com a condició obligatòria, caldrà haver desenvolupat les determinacions establertes pel PAU-2 a la modificació de les normes de planejament urbanístic, i per tant la reparcel·lació ha de ser ferma i el projecte d'urbanització aprovat. Els vials han d'estar cedits a l'ajuntament i feta efectiva la fiança establerta per les obres d'urbanització.

b) En el cas d'execució de les obres d'urbanització de manera simultània a les d'edificació, d'acord amb el procediment establert als articles 30, 40 i 41 del D 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística, caldrà que s'inscrigui aquesta condició al registre i dipositar la fiança corresponent.

c) D'acord amb allò expressat al punt anterior i segons allò que es diu a l'article 41 del D 64/2014, la primera utilització i ocupació de les edificacions es condiona a la finalització de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per part de l'ajuntament del Poal. Aquesta condició caldrà que consti a l'escriptura de declaració d'obra nova i al Registre de la propietat.

d) Amb caràcter previ al inici de les obres, i com a condició expressa per tal que aquestes puguin realitzar-se, un cop establertes les alineacions per part dels promotors de les obres, caldrà notificar-ho per escrit a l'ajuntament per tal que els tècnics municipals les puguin verificar i redactar un acta on hi consti aquest tràmit, si és el cas.

e) La runa generada s'haurà de transportar a l'abocador autoritzat.

f) Qualsevol afectació als serveis públics haurà de reparar-se a càrrec del promotor de les obres.

g) Si per realitzar les obres cal instal·lar una grua o ocupar la via pública de manera temporal, caldrà sol·licitar les pertinents autoritzacions."

Atès que el projecte de reparcel·lació de propietari únic per la cessió de vial en el PAU-2 del TM del Poal, que inclou el projecte d'urbanització, ha estat tramitat i s'ha aprovat definitivament segons consta en el punt anterior de l'ordre del dia d'aquesta sessió de Junta de Govern.

En virtut dels antecedents exposats es proposa a la Junta de Govern que, en desplegament de les facultats delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 33/15, de data 30 de juny de 2015, adopti els següents acords:

1. Aprovar el contingut del projecte executiu presentat per Joan i Pere Moreno SL, per a l'ampliació d'una nau industrial existent destinada a taller mecànic, situada al polígon 4 parcel·la 6 del TM.

2. Establir com a condicions les que consten a l'informe del tècnic municipal de data 19 de desembre de 2016:

- D'acord amb allò establert a l'article 125 del D 305/2006, Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, prèviament al inici de les obres i com a condició obligatòria, caldrà haver desenvolupat les determinacions establertes pel PAU-2 a la modificació de les normes de planejament urbanístic, i per tant la reparcel·lació ha de ser ferma i el projecte d'urbanització aprovat. Els vials han d'estar cedits a l'ajuntament i feta efectiva la fiança establerta per les obres d'urbanització.
- En el cas d'execució de les obres d'urbanització de manera simultània a les d'edificació, d'acord amb el procediment establert als articles 30, 40 i 41 del D 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística, caldrà que s'inscrigui aquesta condició al registre i dipositar la fiança corresponent.
- D'acord amb allò expressat al punt anterior i segons allò que es diu a l'article 41 del D 64/2014, la primera utilització i ocupació de les edificacions es condiona a la finalització de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per part de l'ajuntament del Poal. Aquesta condició caldrà que consti a l'escriptura de declaració d'obra nova i al Registre de la propietat.
- Amb caràcter previ al inici de les obres, i com a condició expressa per tal que aquestes puguin realitzar-se, un cop establertes les alineacions per part dels promotors de les obres, caldrà notificar-ho per escrit a l'ajuntament per tal que els tècnics municipals les puguin verificar i redactar un acta on hi consti aquest tràmit, si és el cas.
- La runa generada s'haurà de transportar a l'abocador autoritzat.
- Qualsevol afectació als serveis públics haurà de reparar-se a càrrec del promotor de les obres.
- Si per realitzar les obres cal instal·lar una grua o ocupar la via pública de manera temporal, caldrà sol·licitar les pertinents autoritzacions.

3. Donar trasllat d'aquest acord Joan i Pere Moreno SL per al seu coneixement i als efectes oportuns.

La Junta de Govern aprova per unanimitat dels seus membres l'adopció dels anteriors acords.

5. APROVACIÓ DEL PADRÓ DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE CORRESPONENT AL 1r SEMESTRE DE 2017.

Es presenta a examen el padró relatiu a la taxa de subministrament d'aigua potable corresponent al primer semestre de l'any 2017, el qual es desglossa de la següent manera:

Import aigua	9.323,97 €
IVA aigua	932,36 €
Import cànon	7.051,09 €
IVA cànon	704.33 €

A la vista d'aquest padró confeccionat, es proposa:

1. Aprovar el padró cobratori del subministrament d'aigua corresponent al primer semestre de 2017.
2. Fixar el període de recaptació del dia 1 d'agost a l'1 d'octubre de 2017.

3. Que s'exposi al públic pel termini reglamentari, als efectes d'examen i reclamacions, mitjançant publicació d'Edicte al Butlletí Oficial de la Província.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres l'adopció d'aquests acords.

6. LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL SOL·LICITADA PER J. S. V. MODIFICACIÓ ACORD DE DATA 24 D'ABRIL DE 2017.

Vist que per acord de Junta de Govern de data 24 d'abril de 2017 es va concedir llicència de divisió en propietat horitzontal a J.S.V referent a l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya núm. 12 del Poal, amb referència cadastral núm. 1864302CG2116S0001EM, segons constava al "Projecte de declaració d'obra nova i divisió horitzontal", signat per l'Arquitecte Tècnic Esther Gatnau Torres, col·legiat amb número 591.

Vist que en l'esmentada llicència hi constava com a punt 2n que "la redacció de l'escriptura definitiva s'hauria d'esmenar perquè les superfícies construïdes totals de les diferents entitats descrites a l'escriptura proforma no coincideixen amb les del projecte de segregació, així com tampoc la del local situat en planta baixa que té la consideració d'element comú".

Vist que en data 9 de juny de 2017 es va presentar a l'ajuntament del Poal l'escriptura rectificadora, la qual va ésser revisada pel Tècnic Municipal en data 16 de juny de 2017.

Vist que s'ha donat compliment al que es va establir al punt 2n de la llicència de divisió horitzontal atorgada en data 24 d'abril de 2017.

Vist que Decret de l'Alcaldia núm. 33/15 de data 30 de juny de 2015, es va delegar la competència per a atorgar llicències urbanístiques a la Junta de Govern Local.

Vist el que s'ha exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Deixar sense efecte el punt 2n que constava a la llicència de divisió en propietat horitzontal atorgada en data 24 d'abril de 2017 a J.S.V, referent a l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya núm. 12 del Poal, amb referència cadastral núm. 1864302CG2116S0001EM.
2. Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres l'adopció d'aquests acords.

7. APROVACIÓ DE FACTURES

A continuació es dona compte de les factures i dels pagaments que s'han de realitzar, la relació i còpia de les quals consta a l'expedient, i que ascendeixen a un total de 11.486,02 euros.

Ferran Giné Greoles	13,30
Tecymain SL	72,60

Ochoa Trepal foment empresarial	80,48
Telefónica de España S.A.U	102,00
Consulting economia local S.L	231,91
Telefonica moviles España S.A	5,20
Raesgra S.L	247,50
Endesa Energia SAU	9,85
Fridecal SA	538,01
Telefónica de España S.A.U	60,21
Rapi Plant 1 S.L.U	40,60
ABC Mollerusa S.L	70,40
Electricidad Cabasés S.L	378,48
Jardineria Bonboix S.L	271,04
Jardineria Bonboix S.L	197,23
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	810,7
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	302,5
Hort Calvís S.L	45,1
Llibreria Dalmases S.L	40
Gallego audiovisual S.A	169
Endesa Energia SAU	806,14
Fridecal SA	5712,85
Juan Serret S.L	70,03
Ferreteria Fustes Reñé S.L.U	29,31
Endesa Energia SAU	401,89
Siemens Renting S.A	72,60
Cereals i adobs El Poal SLU	130,24
Ochoa Trepal foment empresarial	70,01
Fridecal SA	506,84

Les factures relacionades queden aprovades per unanimitat.

8. PRECS I PREGUNTES.

Amb la Regidora Mercè Mas, que ha estat convidada en aquesta Junta de Govern, s'ultimen preparatius del concert davant de l'església que es farà el dia 7 de juliol. També es parla de la caminada de nit que es realitzarà el dia 4 d'agost, de la cursa popular del dia 24 d'agost i dels actes de la festa major.

Per altra banda el Sr. Alcalde comenta que els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell estan redactant la documentació per poder sol·licitar una subvenció per inversions en camins públic locals. Explica que és una línia que està molt pensada per a municipis de muntanya, i que els municipis hem d'assolir una puntuació mínima de 15 punts per tenir subvenció, per aquest motiu s'han d'escollir camins que puguin puntuar.

I no tenint cap més assumpte que tractar s'aixeca la sessió pel Sr. Alcalde essent les vint-i-dues hores quinze minuts, de la qual com a Secretària n'estenc la present acta.

La Secretària.

Vist i plau

L'Alcalde,