

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 24 D'ABRIL DE 2017.

A la Sala de sessions de l'Ajuntament del Poal, essent les tretze hores cinc minuts del dia vint-i-quatre d'abril de dos mil disset, es reuneixen el Sr. Alcalde Rafel Panadés Farré i els Regidors Sr. Gonçal Niubó Serrano i Sra. Carme Granados Gándara, per dur a terme sessió ordinària de Junta de Govern Local.

Actua de Secretària Eva Mulet i Vendrell.

A continuació i seguint l'ordre del dia es tracten els següents punts:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

De conformitat amb el contingut del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'ha procedit prèviament a la distribució de l'esborrany de l'acta de la sessió de caràcter ordinari de data 27 de març de 2017, la qual és dóna per llegida.

La Presidència pregunta si hi ha alguna observació o rectificació a fer, i no havent-ne cap s'acorda per unanimitat aprovar l'acta de l'esmentada sessió.

2. LLICÈNCIES D'OBRES

Es revisen les següents sol·licituds de llicència municipal d'obres:

Expedient obra núm: 14/17	Promotor: Eduard Teixidó Martínez
Emplaçament de l'obra: C/ Camí Linyola, núm. 21	
Descripció: Arranjament de terrassa consistents en arrancada de paviment existent, instal·lació de tela impermeable i realització d'un nou paviment de rajola (15,55 m2).	
Pressupost: 850,00 €	

Expedient obra núm: 15/17	Promotor: Carme Gómez Calvo
Emplaçament de l'obra: Pl. Felip Rodés, núm. 14	
Descripció: Arranjaments en jardí, consistents en revestiment amb morter de ciment en paraments (10 m2), solera exterior (25 m2), enrajolat de porxo (30 m2) i canviar la porta d'accés al garatge.	
Pressupost: 2.500,00 €	

Vist que els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, actuant com a tècnics municipals, han informat favorablement els expedients (sol·licitud i/o documentació tècnica presentada), indicant les condicions establertes amb caràcter general i, en el seu cas, les que s'especifiquen als corresponents informes.

Vist que per Decret de l'Alcaldia núm. 33/15 de data 30 de juny de 2015, es va delegar la competència per a atorgar llicències urbanístiques a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de l'ajuntament del Poal, per unanimitat dels seus membres acorda l'adopció dels següents acords:

Primer: Aprovar les sol·licituds de llicències d'obres que consten als expedients relacionats anteriorment, salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, havent-se d'observar les condicions establertes amb caràcter general i, en el seu cas, les que

Signatura 1 de 2
Eva Mulet Vendrell

Signatura 2 de 2
Rafel Panadés Farré

01/06/2017
Alcalde

01/06/2017
Secretaria - Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a2f471ca16c4c2d9b3de68036db231e001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Núm. Registre sortida: SALID 2017/155 - Data Registre: 24/05/2017 12:13:00



s'especifiquen als informes tècnics emesos als expedients i a la notificació de la llicència.

Segon: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres dels esmentats expedients, d'acord amb l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Tercer: Donar compte d'aquest acord als interessats, pel seu coneixement i als efectes legals oportuns.

Per altra banda, el Sr. Alcalde dona compte del Decret de l'Alcaldia núm. 11/2017, de data 7 d'abril de 2017, en què es va atorgar al Bisbat d'Urgell, Parròquia Sant Joan Baptista del Poal, llicència municipal d'obra per a la retirada de la barana del campanar de l'església. Explica que es va autoritzar l'obra mitjançant Decret perquè per raons de seguretat s'havia recomanat que es retirés el més aviat possible la barana.

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

3. LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL SOL·LICITADA PER JORDI SALVIA VIDAL

Vista la documentació presentada en data 14 de febrer de 2017 (RE núm. 60) per Jordi Salvia Vidal, sol·licitant llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya núm. 12 del Poal, amb referència cadastral núm. 1864302CG2116S0001EM.

Vist que en data 21 de febrer de 2017 l'Arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell Sr. Josep Bergadà Pujades, actuant com a tècnic municipal, va emetre informe fent constar que calia aportar la proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatsges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Vist que aquesta documentació fou entregada en data 24 de març de 2017.

Vist que en data 3 d'abril de 2017 l'Arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell va emetre nou informe en el qual s'informava favorablement la concessió de la llicència de divisió horitzontal sol·licitada si bé feia constar que les superfícies construïdes totals de les diferents entitats descrites a l'escriptura proforma no coincideixen amb les del projecte de segregació, així com tampoc la del local situat en planta baixa que té la consideració d'element comú.

Vistos els articles 5.1.r), 30, 31 i 32 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist que Decret de l'Alcaldia núm. 33/15 de data 30 de juny de 2015, es va delegar la competència per a atorgar llicències urbanístiques a la Junta de Govern Local.

Vist el que s'ha exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Concedir la llicència de divisió en propietat horitzontal sol·licitada per Jordi Salvia Vidal, referent a l'edifici situat a l'Avinguda Catalunya núm. 12 del Poal, amb referència cadastral núm. 1864302CG2116S0001EM, segons consta al "Projecte de

Signatura 1 de 2	01/06/2017	Secretaria - Interventora
Eva Mulet Vendrell		
Signatura 2 de 2	01/06/2017	Alcalde
Rafel Panadés Farré		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6a2f471ca16c4c2d9b3de68036db231e001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2017/155 - Data Registre: 24/05/2017 12:13:00



declaració d'obra nova i divisió horitzontal", signat per l'Arquitecte Tècnic Esther Gatnau Torres, col·legiat amb número 591.

De les dades que consten a la documentació tècnica presentada, es desprèn que:

La finca té una superfície de 300m² segons documentació registral i segons cadastre té una superfície de sòl de 301 m² i una superfície construïda de 735 m².

En la documentació tècnica aportada hi consta que l'edificació actualment té una superfície de:

Planta baixa	301,39 m ²
Planta primera	257,40 m ²
Planta sotacoberta	215,49 m ²
Terrassa en Planta primera	42,10 m ²
Terrassa en Planta sotacoberta	42,71 m ²
Total superfície construïda	859,09 m ²

Es constituïran les entitats següents:

Dos habitatges, amb una superfície construïda de 422,79 m² el primer (F1) i 332,71 m² el segon (F2), així com unes zones comuns amb una superfície construïda de 61,49 m² en planta baixa i una terrassa en planta primera de 42,10 m². L'habitatge F1 té accés per l'Avinguda Catalunya, núm. 12 i l'habitatge F2 té accés pel carrer Orient, núm. 7. Funcionen independentment l'un de l'altre, tot i que comparteixen un espai en planta baixa i la terrassa de la planta primera.

2. Fer constar que la redacció de l'escriptura definitiva s'hauria d'esmenar perquè les superfícies construïdes totals de les diferents entitats descrites a l'escriptura proforma no coincideixen amb les del projecte de segregació, així com tampoc la del local situat en planta baixa que té la consideració d'element comú.

3. Diligenciar com a annex i part d'aquest acord una còpia del projecte de divisió en propietat horitzontal presentat.

4. Aprovar la liquidació de la taxa de 40,00€ corresponent segons s'estableix a l'article 7 epígraf 5è de l'ordenança per l'expedició de documents administratius

5. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres l'adopció d'aquests acords.

4. APROVACIÓ DEL PADRÓ D'ESCOMBRARIES CORRESPONENT AL 1R SEMESTRE DE 2017.

Es presenta a examen el padró relatiu a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent al primer semestre de l'any 2017, el qual ascendeix a disset mil seixanta-cinc euros amb cinquanta cèntims (17.065,50 €)

Signatura 2 de 2	01/06/2017	Alcalde
Rafel Panadés Farré		
Signatura 1 de 2	01/06/2017	Secretaria - Interventora
Eva Mulet Vendrell		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a2f471ca16c4c2d9b3de68036db231e001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Núm. Registre sortida: SALID 2017/155 - Data Registre: 24/05/2017 12:13:00



A la vista d'aquest padró confeccionat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar el padró cobradori referent a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent al primer semestre de l'any 2017, fixant-se com a període de recaptació des del dia 1 de juny de 2017 a l'1 d'agost de 2017.
2. Exposar-los al públic pel termini reglamentari, als efectes d'examen i reclamació, mitjançant publicació d'Edicte al Butlletí Oficial de la Província.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres l'adopció d'aquests acords.

5. APROVACIÓ INICIAL DEL DOCUMENT TÈCNIC D'ARRANJAMENT PAVIMENTACIÓ DE DIVERSES ZONES URBANES

Atès que està previst executar una obra d'arranjament de diverses zones urbanes al carrer Pouet, el camí dels Arcs i el carrer Tarroges, les quals consisteixen en preparar l'esplanada per un posterior reg d'imprimació amb emulsió al carrer Tarroges (actualment de terra), mentre que al carrer Pouet i Camí Arcs es realitzarà un reg d'adherència, i a continuació es farà estesa i compactació d'una capa de mescla bituminosa tipus AC11 b-50/70 amb un gruix de 5 cm als tres carrers.

Atès que els Serveis Tècnics han presentat un document tècnic d'arranjament pavimentació de diverses zones urbanes, en el qual consta un pressupost d'execució per contracta de 17.749,99 euros (IVA inclòs).

Atès el que disposen els articles 234, següents i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 37 38 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de l'Alcaldia en virtut del que disposa l'article 53.1 apartat s) del Decret Legislatiu 2/2003, si bé aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 33/2015, de data 30 de juny de 2015.

Atès el que s'ha exposat per part del Sr. Alcalde es proposa als membres de la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar inicialment el document tècnic d'arranjament pavimentació de diverses zones urbanes, amb un pressupost d'execució per contracta de 17.749,99 euros (IVA inclòs).
2. Sotmetre aquest acord a informació pública durant el termini trenta dies com a mínim per tal que es puguin formular al·legacions i reclamacions, mitjançant publicació d'Edicte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Lleida.
3. Aquest acord aprovatori serà considerat definitiu de no produir-se reclamacions contra del mateix durant el termini d'informació pública.

La Junta de Govern aprova per unanimitat dels seus membres l'adopció dels anteriors acords.

Signatura 1 de 2	01/06/2017	Secretaria - Interventora
Eva Mulet Vendrell		
Signatura 2 de 2	01/06/2017	Alcalde
Rafel Panadés Farré		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	6a2f471ca16c4c2d9b3de68036db231e001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2017/155 - Data Registre: 24/05/2017 12:13:00



6. GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES TEMPORADA 2017.

En relació a la gestió del bar de les piscines municipals per la temporada 2017, en data 20 d'abril de 2017 (R.E núm. 143) es va presentar una sol·licitud i documentació per part de Adrià Bellmunt Ribas.

Per part del Sr. Alcalde es procedeix a obrir la documentació, la qual una vegada examinada es considera correcta. Per la qual cosa es proposa als membres de la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Adjudicar el contracte de gestió del bar de les piscines municipals per la temporada d'estiu 2017 a Adrià Bellmunt Ribas.
2. Acceptar la proposta econòmica presentada pel sol·licitant de l'adjudicació.
3. Donar trasllat d'aquest acord a Adrià Bellmunt Ribas per al seu coneixement i als efectes oportuns.
4. Autoritzar al Sr. Alcalde perquè en representació de l'ajuntament del Poal signi quants documents calguin per a l'efectivitat del present acord.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres l'adopció d'aquests acords.

7. APROVACIÓ DE FACTURES

A continuació es dona compte de les factures i dels pagaments que s'han de realitzar, la relació i còpia de les quals consta a l'expedient, i que ascendeixen a un total de 19.146,17 euros.

Montse Abillar Costa	230,75
Oscar Espelt Jordan	9,97
Grup Oficentre, SCCL	9,83
Telefonica moviles España S.A	18,00
Telefonica moviles España S.A	10,29
Consulting economia local S.L	231,91
Sistemes d'oficina de Lleida i Tarragona S.L	423,16
Grup Oficentre, SCCL	18,08
Confederación Hidrográfica del Ebro	2.213,15
Confederación Hidrográfica del Ebro	159,21
Telefónica de España S.A.U	88,67
Telefónica de España S.A.U	48,48
Ferreteria Fustes Reñé S.L.U	20,06
Ferran Giné Greoles	11,94
Alberto Reñé Macià	28,31
Rafel Panadés Farré	237,66
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	427,85
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	137,64
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	1.181,78
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	6.526,38

Signatura 1 de 2	01/06/2017	Secretaria - Interventora	01/06/2017	Alcalde
Eva Mulet Vendrell				Rafel Panadés Farré
Signatura 2 de 2				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	6a2f471ca16c4c2d9b3de68036db231e001
Uri de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056
Metadades	Núm. Registre sortida: SALID 2017/155 - Data Registre: 24/05/2017 12:13:00



Consell Comarcal del Pla d'Urgell	61,43
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	367,95
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	270,15
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	519,22
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	487,75
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	12,33
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	667,27
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	596,31
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	96,01
Endesa Energia SAU	1041,51
Gonçal Niubó Serrano	130
Carme Granados Gandara	130
Vicenç Montserrat Adell	40
Mercè Mas Badia	40
M. Antonia Escolà Reñé	40
Siemens Renting S.A	72,60
Grup Oficentre, SCCL	9,85
Genaro Pou Miró	77,2
Hort Calvís S.L	50,11
General de comerç Sariel S.L	139,65
MTB Distribuciones Tecnológicas S.L	364,96
Consulting economia local S.L	48,4
Con.Home Ponent S.L	71,39
Con.Home Ponent S.L	171,22
Con.Home Ponent S.L	163,27
Con.Home Ponent S.L	356,95
Con.Home Ponent S.L	90,36
Con.Home Ponent S.L	424,12
Tecymain SL	98,01
AMPA El Roser	10,96
Josep S. Salvia Torné	69,82
Endesa Energia SAU	394,25

Les factures relacionades queden aprovades per unanimitat.

8. PRECS I PREGUNTES.

No se n'efectua cap

I no tenint cap més assumpte que tractar s'aixeca la sessió pel Sr. Alcalde essent les tretze hores vint-i-cinc minuts, de la qual com a Secretària n'estenc la present acta.

La Secretària.

Vist i plau

L'Alcalde,

Signatura 1 de 2	01/06/2017	Secretària - Interventora	01/06/2017	Alcalde
Eva Mulet Vendrell				
Signatura 2 de 2				
Rafel Panadés Farré				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6a2f471ca16c4c2d9b3de68036db231e001

Uri de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=056>

Metadades Núm. Registre sortida: SALID 2017/155 - Data Registre: 24/05/2017 12:13:00

