



**JUNTA DE GOVERN LOCAL – Sessió Ordinària**

**ACTA núm. 11/2025**

**Data: 26 de novembre de 2025**

**ASSISTENTS:**

Sra. Diana Canals Batlle  
Sr. Jordi Planas Mata  
Sra. Noemí Castillo Sánchez  
Sra. Iolanda Quintana Andrés  
Sr. Martí Aiguabella Ferrer

**Secretaria:**

Sra. Diana Moya Redondo, secretària-interventora

---

Hora d'inici de la sessió: Quan son les 9:05 del matí

Hora d'acabament de la sessió: Quan son  $\frac{3}{4}$  de 10 del matí

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior. X2025000662
2. Llicències d'obres i activitats
  - 2.1 Llicència de 1a ocupació – XXX. X2019000027
  - 2.2 OVP - XXX. X2025000674
  - 2.3 OVP – XXX. X2025000614
  - 2.4 Llicència d'obres – XXX. X2024000395
3. Confecció de béns fiscals, fraccionament i aplaçaments
  - 3.1 canvi tarifa escombraries XXX. X2025000699
4. Donar compte de les instàncies presentades
5. Assumptes urgents.



Sota la presidència de l'alcalde, Sra. Diana Canals Batlle, es reuneix la Junta de Govern Local, amb l'assistència dels membres relacionats anteriorment, per tal de celebrar la sessió convocada.

Essent l'hora indicada i havent-hi quòrum suficient, l'alcalde obre la sessió per tractar i debatre els punts que figuren a l'ordre del dia.

## **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR. X2025000662**

Vista l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 2025 (X2025000662), considerant que el seu contingut reflecteix amb fidelitat els acords adoptats

### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local del dia 29 d'octubre de 2025 (X2025000662)

## **2. LLICÈNCIA D'OBRES I ACTIVITATS**

### **2.1 Llicència 1a Ocupació X2019000027 XXX**

Vista la instància presentada pel senyor XXX en representació de XXX on sol·licita llicència de primera ocupació de l'habitatge XXX, amb referència cadastral XXX

Vist l'informe de l'arquitecta-assessora municipal, Sra. Sandra Fernández Soteras, de data 29 d'octubre de 2025.

Legislació aplicable

Vist el que disposen els articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Capítol 3r del Títol 2n del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.; l'Ordenança Fiscal número 4 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; l'Ordenança Fiscal número 7 reguladora de la taxa per la tramitació de l'expedient.

### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**



**Primer.-** Atorgar al senyor XXX en representació de XXX llicència de primera ocupació de les obres de l'habitatge de l'antic molí, amb referència cadastral 3XXX, de conformitat amb la sol·licitud presentada.

**Segon.-** Aprovar la liquidació provisional següent:

TAXA D'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS		
(Ord. Fiscal núm. 7)	=	18,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>= 18,00 €</b>

**Tercer.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

## 2.2 Ocupació via pública X2025000674 XXX

Vista la instància presentada pel senyor XXX en representació del senyor XXX en la que sol·licita ocupació de via pública pel dia 11 de novembre de 2025 davant l'habitatge del carrer XXX de Verges per a la neteja de les plaques fotovoltaïques.

Legislació aplicable

Vist el que disposen els articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Capítol 3r del Títol 2n del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.; l'Ordenança Fiscal número 4 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; l'Ordenança Fiscal número 7 reguladora de la taxa per la tramitació de l'expedient.

Vist l'informe emès per l'arquitecta-assessora municipal de data 29 d'octubre de 2025

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Validar la ocupació de via pública pel dia 11 de novembre de 2025

**Segon.-** Aprovar la liquidació provisional següent:



**TAXA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA**

<b>(Ord. Fiscal núm. 14)</b>	Tipus de gravamen	6€/dia x 1 dia	=
6,00 €			
		<b>TOTAL</b>	<b>= 6,00 €</b>

**Tercer.-** Recordar que l'empresa sol·licitant haurà d'avisar als veïns de la zona i senyalitzar el tall de carrer preveient el recorregut pels vianants convenientment senyalitzat i protegit.

**Quart.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

### **2.3 Ocupació via pública X2025000614 XXX**

Atès que per Junta de Govern Local de passat 29 d'octubre de 2025 es va acordar validar la ocupació de la via pública del senyor XXX el dia 9 d'octubre de 2025 davant l'habitatge de la XXX.

Atès que es va realitzar la liquidació provisional de 6 € segons la ordenança fiscal número 14.

Atès que amb data 05/11/2025 i RE E2025002184 el senyor XXX ha presentat instància on informa que al final no es va realitzar la ocupació de la via pública.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de passat 29 d'octubre de 2025.

**Segon.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

### **2.4 Llicència d'obres 2024000395 XXX**

Vista la instància presentada per la senyora XXX on sol·licita permís per a la construcció d'un habitatge amb piscina al carrer XXX de Verges.

Vist l'informe emès per l'arquitecta-assessora municipal de 5 de novembre de 2025.

Legislació aplicable



Vist el que disposen els articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Capítol 3r del Títol 2n del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals; l'Ordenança Fiscal núm. 4 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres; l'Ordenança Fiscal núm. 7 reguladora de la taxa per la tramitació de l'expedient.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Atorgar a la senyora XXX permís d'obres per a la construcció d'un habitatge amb piscina al carrer XXX de Verges, de conformitat amb la sol·licitud presentada i condicionada al compliment de les condicions particulars que figuren a l'informe tècnic municipal i les condicions generals que s'hi adjunten.

**Segon.-** Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE		307.012,24 €
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES		
(Ord. Fiscal núm. 4)	Tipus de =	9.824,39 €
gravamen 3,20 %		
TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE	=	40,00 €
L'EXPEDIENT	=	Presentació de
AVAL GESTIÓ RESIDUS	=	certificat
<b>TOTAL</b>	<b>=</b>	<b>9.844,39 €</b>

**Tercer.-** D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), cal que es presenti document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.

**Quart.-** Notificar el present acord a la persona interessada adjuntant document tècnic/administratiu amb les condicions particulars i generals aplicables a llicència atorgada.

### 3. CONFECCIÓ DE BÉSN FISCALS, FRACCIONAMENT I APLAÇAMENTS

#### 3.1 Canvi tarifa taxa escombraries local XXX. X2025000699



Atesa la sol·licitud presentada pel senyor XXX el passat 24/10/2025 amb RE E2025002075 on sol·licita que es revisi la taxa d'escombraries del local del carrer XXX, passant aquesta a ser de local comercial i no de petita empresa atès que l'empresa que hi havia s'ha donat de baixa.

Atès que l'Ajuntament de Verges ha començat a realitzar la caducitat de la llicència d'activitat atès que no s'ha presentat la documentació requerida i ha marxat del local.

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Prendre coneixement del canvi de taxa d'escombraries per a l'any 2026 del local del carrer XXX passant d'indústria a local comercial.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la persona interessada, i al Consell Comarcal del Baix Empordà.

**4. DONAR COMPTE DE LES INSTÀNCIES PRESENTADES**

**4.1 XXX – Connexió llum a la torre. Millora d'accés a la Plaça. Canvi d'ubicació**

Atesa la sol·licitud emesa pel senyor XXX amb RE E2025001693 on informa que per al bon funcionament del mercat setmanal seria necessari tenir accés a un punt de llum per a poder connectar l'enllumenat de la parada a l'endoll de la torre per evitar sorolls i molèsties als veïns. El punt de llum hauria d'estar disponible a partir de les 5.30 de la matinada.

També comentar el mal accés que hi ha des de la mota fins la plaça, entre canyes, xiprers i cotxes mal aparcats.

Comentar que s'havia parlat entre els marxants del canvi d'ubicació del mercat setmanal i traslladar-lo a l'esplanada de davant el restaurant Alberana

**La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.- Punt de llum per al mercat setmanal -** L'accés a aquest punt de llum es podrà fer a partir de les 7.30 h del matí (2/4 de 8), coincidint amb l'inici de la jornada de la brigada municipal. Actualment, aquest servei serà gratuït, ja que no hi ha cap ordenança que en reguli l'ús. Si en un futur s'aprova alguna regulació, s'informarà prèviament tots els comerciants afectats.

**Segon.- Accés des de la mota fins a la plaça -** En relació amb el mal accés d'aquest tram, li comuniquem que des de l'Ajuntament s'han anat tallant els xiprers i s'ha instal·lat senyalització per evitar-hi l'estacionament indegut.



La brigada municipal continuarà fent-hi manteniment periòdic per controlar que no hi creixin de nou canyes ni arbustos que puguin dificultar el pas.

**Tercer.- Possible canvi d'ubicació del mercat setmanal** - Pel que fa a la proposta de traslladar el mercat a l'esplanada davant del restaurant Alberana, l'Ajuntament informa que aquesta parcel·la no és municipal. La propietat l'ha cedit únicament per a ús d'aparcament, motiu pel qual no s'hi poden desenvolupar altres activitats.

D'altra banda, l'Ajuntament considera important mantenir el mercat setmanal dins del nucli urbà, per tal de facilitar-ne l'accés a tothom, especialment a la gent gran, i evitar desplaçaments innecessaris.

**Quart.-** Notificar aquest acord a la persona interessada.

## **4.2 Club Bàsquet Verges**

Atès l'escrit formulat pel senyor XXX en representació del CB Verges amb RE E2025002163 on sol·licita poder fer ús del local social tots els divendres a la nit (a partir de les 20.00 hores), duran els mesos que dura la temporada (de setembre a maig) per tal que l'equip sènior masculí hi pugui celebrar sopars d'equip en acabar el seu entrenament.

### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Informar que actualment, l'Ajuntament està treballant en la implantació d'una activitat al local social, fet que requereix mantenir l'espai lliure i disponible per a les tasques d'organització i adequació necessàries.

Per aquest motiu, i mentre aquest procés està en marxa, no és possible autoritzar nous usos fixos i recurrents del local social, com el que plantegeu en la vostra petició.

Si finalment aquesta implantació no es realitza, llavors es farà una regulació i organització dels usos del local social.

**Segon.-** Recordar que el CB Verges té a la seva disposició la sala de juntes, que pot continuar utilitzant per a la celebració de sopars els divendres.

**Tercer.** En cas que es prevegi alguna celebració puntual del CB Verges que superi l'aforament de la sala de juntes, es podrà sol·licitar l'ús del local social sempre que aquest no estigui en funcionament.

**Quart.-** Notificar aquest acord a la persona interessada.



#### **4.3 Consulta arxiu històric**

Atesa la instància emesa pel senyor XXX amb RE E2025002233 on informa que és historiador i sol·licita poder dur a terme un treball historiogràfic de la vila i poder consultar el fons fotogràfic de l'arxiu històric municipal per un ús de recerca i memòria històrica.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Autoritzar la consulta del fons fotogràfic i la visita a l'Arxiu Històric Municipal. Tanmateix, per tal d'organitzar correctament l'accés i garantir que el material estigui disponible, és necessari que es posi prèviament en contacte amb les oficines municipals, on podran acordar un dia i una hora per poder-hi accedir.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **4.4 Associació Dones Vergelitanes**

Atesa la sol·licitud formulada per la senyora XXX amb RE E2025002264 on exposa que el proper 29 i 30 de novembre necessitaran la sala polivalent pel muntatge de l'arbre de Nadal de Ganxet, així com el local social en cas de pluja i 15 taules.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Autoritzar l'ús de la sala polivalent els propers dies 29 i 30 de novembre de 2025 per al muntatge de l'arbre de Nadal de Ganxet així com 15 taules.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **4.5 Problemàtica gossos costat cementiri**

Atès l'escrit emès per la senyora XXX amb RE E2025001865 on informa que el diumenge 28 d'octubre va anar al cementiri i passant per davant va sortir un gos que va intentar mossegar-la i que un veí li va comentar que el propietari del gos és el senyor que té les ovelles del cementiri.

#### **La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Informar a la XXX, que l'Ajuntament de Verges prendrà mesures i es posarà en contacte amb els Mossos d'Esquadra de la Bisbal d'Empordà per tal de gestionar la situació atès que ja s'ha comunicat



en diverses ocasions amb el propietari de les ovelles informant que els animals han d'estar sempre lligats, amb l'objectiu de garantir la seguretat de les persones i el correcte ús dels espais públics.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la persona interessada.

## **5. ASSUMPTES URGENTS**

No n'hi ha

Seguidament, no havent-hi més punts en l'ordre del dia, quan son  $\frac{3}{4}$  de 10 del matí, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén aquesta acta. Jo, el secretari, en dono fe.

Vist-i-plau,  
L'alcaldeessa,

La secretària,

Diana Canals Batlle

Diana Moya Redondo