



**Ajuntament  
de Riudecanyes**

## **ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4**

### **REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

**(Liquidació provisional: gestió modalitat declaració-liquidació)**

#### **Article 1. Naturalesa i fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la qual s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
  - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
  - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

#### **Article 2. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius de l'Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzin la construcció, instal·lació i obra, si no la fa el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Ajuntament fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Ajuntament pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any



## Ajuntament de Riudecanyes

natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

### **Article 3. Base imposable, quota tributària i meritament**

1. La base imposable de l'Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació definitiva. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'impost sobre el valor afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 4 per cent . En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 3 €.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

### **Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament**

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en què sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
  - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
  - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en aquesta Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte és l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a què es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.



## Ajuntament de Riudecanyes

### **Article 5. Liquidacions definitives**

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació provisional, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'Ajuntament pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de deu dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Ajuntament practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

### **Article 6. Bonificacions i exempcions**

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.<sup>1</sup>

En concret, s'aplicaran les següents bonificacions:

a) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95<sup>1</sup> per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Es poden establir diverses bonificacions en funció dels llocs de treball creats per exemple per al cas de foment de l'ocupació.

b) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95<sup>1</sup> per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, la bonificació a què es refereix l'apartat a) anterior.

c) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 50<sup>1</sup> per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en



## Ajuntament de Riudecanyes

infraestructures. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

d) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 50<sup>1</sup> per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

e) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 90<sup>1</sup> per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

f) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 90<sup>1</sup> per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

### **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

### **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL.**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.



**Ajuntament  
de Riudecanyes**

### **DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA**

Aquesta Ordenança aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada a 30 d'abril de 2025 comença a regir l'endemà de la seva publicació definitiva en el BOP de Tarragona i continua vigent mentre no se n'acorda la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats resten vigents.



**Ajuntament  
de Riudecanyes**

**ANNEX: TAULA DE MÒDULS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE**

Valors per l'àrea geogràfica de la província de Tarragona (excepte les comarques del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta).

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

<b>Tipologia</b>	<b>Preu de referència</b>
<b>1.- Ascensor.</b>	
	6.137,00 €/ m <sup>2</sup>
<b>2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.</b>	
<b>2.1.- OBRA NOVA</b>	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	2.209,32 € / m <sup>2</sup>
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	2.025,20 €/ m <sup>2</sup>
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.841,10 €/ m <sup>2</sup>
<b>2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.656,98 €/ m <sup>2</sup>
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.288,76 €/ m <sup>2</sup>
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	920,54 €/ m <sup>2</sup>
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense	552,32 €/ m <sup>2</sup>



## Ajuntament de Riudecanyes

substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
<b>3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.</b>	
<b>3.1.- OBRA NOVA</b>	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en total mena d'edifici.	2.062,03 €/ m <sup>2</sup>
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en total mena d'edifici.	1.890,19 €/ m <sup>2</sup>
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.718,36 €/ m <sup>2</sup>
<b>3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.546,51 €/ m <sup>2</sup>
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.202,85 €/ m <sup>2</sup>
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	859,18 €/ m <sup>2</sup>
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	515,50 €/ m <sup>2</sup>
<b>4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.</b>	
<b>4.1.- OBRA NOVA</b>	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en total classe d'edifici.	1.914,73 €/ m <sup>2</sup>
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en total classe d'edifici.	1.755,16 €/ m <sup>2</sup>



## Ajuntament de Riudecanyes

4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.595,62 €/ m <sup>2</sup>
<b>4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.436,05 €/ m <sup>2</sup>
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.116,92 €/ m <sup>2</sup>
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	797,80 €/ m <sup>2</sup>
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	478,67 €/ m <sup>2</sup>
<b>5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.</b>	
<b>5.1.- OBRA NOVA</b>	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.767,45 €/ m <sup>2</sup>
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.620,16 €/ m <sup>2</sup>
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.485,14 €/ m <sup>2</sup>
<b>5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.321,57 €/ m <sup>2</sup>
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.031,01 €/ m <sup>2</sup>
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	736,44 €/ m <sup>2</sup>
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes	441,85 €/ m <sup>2</sup>



## Ajuntament de Riudecanyes

sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
<b>6.- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*</b>	
<b>6.1.- OBRA NOVA</b>	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.620,16 €/ m <sup>2</sup>
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.485,14 €/ m <sup>2</sup>
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.350,14 €/ m <sup>2</sup>
<b>6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
6.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.215,11 €/ m <sup>2</sup>
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	945,09 €/ m <sup>2</sup>
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	675,06 €/ m <sup>2</sup>
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	405,04 €/ m <sup>2</sup>
<b>7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mitjà. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de més de 200 m<sup>2</sup>.</b>	
<b>7.1.- OBRA NOVA</b>	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.472,88 €/ m <sup>2</sup>



## Ajuntament de Riudecanyes

7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.350,14 €/ m <sup>2</sup>
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.227,40 €/ m <sup>2</sup>
<b>7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
7.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.104,66 €/ m <sup>2</sup>
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	859,18 €/ m <sup>2</sup>
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	613,70 €/ m <sup>2</sup>
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	368,22 €/ m <sup>2</sup>
<b>8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de més de 150 m<sup>2</sup> i de menys de 200 m<sup>2</sup>.</b>	
<b>8.1.- OBRA NOVA</b>	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.325,59 €/ m <sup>2</sup>
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.215,11 €/ m <sup>2</sup>
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.104,66 €/ m <sup>2</sup>
<b>8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
8.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	994,18 €/ m <sup>2</sup>
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	773,24 €/ m <sup>2</sup>



## Ajuntament de Riudecanyes

8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	552,32 €/ m <sup>2</sup>
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	331,39 €/ m <sup>2</sup>
<b>9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150 m<sup>2</sup>.</b>	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.178,29 €/ m <sup>2</sup>
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.080,11 €/ m <sup>2</sup>
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	981,92 €/ m <sup>2</sup>
<b>9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	883,72 €/ m <sup>2</sup>
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	687,33 €/ m <sup>2</sup>
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	490,96 €/ m <sup>2</sup>
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	294,57 €/ m <sup>2</sup>
<b>10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.</b>	
10.1.- OBRA NOVA	



## Ajuntament de Riudecanyes

10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.031,01 €/ m <sup>2</sup>
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	945,09 €/ m <sup>2</sup>
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	859,18 €/ m <sup>2</sup>
<b>10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	773,24 €/ m <sup>2</sup>
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	601,41 €/ m <sup>2</sup>
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	429,58 €/ m <sup>2</sup>
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	257,74 €/ m <sup>2</sup>
<b>11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.</b>	
<b>11.1.- OBRA NOVA</b>	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	883,72 €/ m <sup>2</sup>
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	810,07 €/ m <sup>2</sup>
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	736,44 €/ m <sup>2</sup>
<b>11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	662,79 €/ m <sup>2</sup>
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	515,50 €/ m <sup>2</sup>



## Ajuntament de Riudecanyes

11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	368,22 €/ m <sup>2</sup>
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	220,93 €/ m <sup>2</sup>
<b>12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.</b>	
<b>12.1.- OBRA NOVA</b>	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	736,44 €/ m <sup>2</sup>
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	675,06 €/ m <sup>2</sup>
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	613,70 €/ m <sup>2</sup>
<b>12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	552,32 €/ m <sup>2</sup>
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	429,58 €/ m <sup>2</sup>
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	306,84 €/ m <sup>2</sup>
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	184,10 €/ m <sup>2</sup>
<b>13.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles</b>	
<b>13.1.- OBRA NOVA</b>	



## Ajuntament de Riudecanyes

13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	515,50 €/ m <sup>2</sup>
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	472,54 €/ m <sup>2</sup>
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	429,58 €/ m <sup>2</sup>
<b>13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	386,62 €/ m <sup>2</sup>
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	300,71 €/ m <sup>2</sup>
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	214,77 €/ m <sup>2</sup>
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	128,86 €/ m <sup>2</sup>
<b>14.- Coberts.</b>	
<b>14.1.- OBRA NOVA</b>	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	441,85 €/ m <sup>2</sup>
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	405,04 €/ m <sup>2</sup>
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	368,23 €/ m <sup>2</sup>
<b>14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	331,39 €/ m <sup>2</sup>
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	257,74 €/ m <sup>2</sup>



**Ajuntament  
de Riudecanyes**

14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	184,10 €/ m <sup>2</sup>
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	110,45 €/ m <sup>2</sup>

**URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.**

<b>Tipologia</b>	<b>Preu de referència</b>
1.- Piscines (sense cobrir).	675,06 €/ m <sup>2</sup>
2.- Parcs i jardins.	245,48 €/ m <sup>2</sup>
3.- Càmtings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	184,10 €/ m <sup>2</sup>
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	135,00 €/ m <sup>2</sup>
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	61,36 €/ m <sup>2</sup>
6.- Condicionament de terreny.	30,68 €/ m <sup>2</sup>
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	35,66 €/ m <sup>3</sup>
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	21,39 €/ ml
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	14,26 €/ ml
<b>Suport de formigó de línia elèctrica aèria</b>	1.426,45 €/ ut
<b>Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria</b>	2.567,61 €/ ut



## Ajuntament de Riudecanyes

Les obres realitzades en el nucli històric de la població (zones 1a i 1b del PUOUM de Riudecanyes), tindran una bonificació del 50% en la quota de l'import. Els edificis d'obra nova on hi hagi més de 3 habitatges no es beneficiaran d'aquesta bonificació.

(\*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(\*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA per fer constar que aquest text consolidat de l'ordenança municipal REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES recull el text aprovat definitivament per l'Ajuntament de Riudecanyes fins al dia d'avui. Aquest text no té efectes jurídics, només serveix a títol informatiu.

La Secretària