



Reunits a Vilanova de Segrià, a 18 de novembre de 2022.

D'un part:

Jordi Figuerol Sarmiento, Alcalde del municipi de Vilanova de Segrià, amb DNI 43721880F i amb domicili a Plaça Major 1 de Vilanova de Segrià, assistit per la Secretaria Interventora de l'Ajuntament, Núria Mallada Goñi

I d'una altra part:

Jordi Ramon Vilaró Barbé, major d'edat, amb NIF 43.700.164A, amb domicili a l'efecte de notificacions a C. Pirineu 3 de Vilanova de Segrià i telèfon 617056917; en nom propi, essent propietari d'un 50% dels terrenys afectats pel present conveni de cessió d'ús dels immobles amb referència cadastral 1808803CG0220N0001ED i 1808802CG0220N0001JD, ubicats al número 4 i 6 del Carrer Mossèn Salvador de Vilanova de Segrià,

Rosa M. Martinez Requena, major d'edat, amb NIF núm. 43.702.650M, amb domicili a l'efecte de notificacions a C. Dr. Fleming 36 2n 1a de Vilanova de Segrià, i telèfon 674093707; en nom propi, essent propietària d'un 50% dels terrenys afectats pel present conveni de cessió d'ús dels immobles amb referència cadastral 1808803CG0220N0001ED i 1808802CG0220N0001JD, ubicats al número 4 i 6 del Carrer Mossèn Salvador de Vilanova de Segrià,

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER. Que Jordi Ramon Vilaró Barbé i Rosa M. Martinez Requena (en endavant, "els senyors Vilaró Martínez") són propietaris en un 50% cadascun, dels següents terrenys:

1. Terreny urbà amb referència cadastral 1808803CG0220N0001ED, ubicat al número 6 del carrer Mossèn Salvador, amb una superfície construïda de 63 m2 destinats a magatzem segons cadastre.
2. Terreny urbà amb referència cadastral 1808802CG0220N0001JD, ubicat al número 4 del carrer Mossèn Salvador, amb una superfície gràfica de 45 m2, de sòl sense edificar.

Ambdós terrenys sumen una superfície total de 229,59 m2 segons aixecament topogràfic fet per Emili Pasqual Giné el passat mes de maig de 2022. En endavant, grup d'immobles GRUP 1.

Segons nota simple informativa, obtinguda del Registre de la Propietat de Balaguer en data 26 de setembre de 2022, es tracta de la Finca Registral 2124 inscrita al tom 3470 llibre 46 foli 174 inscripció primera.

SEGON. Que l'Ajuntament de Vilanova de Segrià, és propietari dels següents terrenys:



**AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRITÀ**

1. Del terreny urbà amb referència cadastral 1808815CG0220N0001GD, ubicat al número 1 d'Av. Catalunya amb una superfície construïda de 260m2 destinada a ús residencial, segons cadastre.
2. Del terreny urbà amb referència cadastral 1808804CG0220N0001SD, ubicat al número 8 del carrer Mossèn Salvador amb una superfície construïda de 337 m2 destinats a ús residencial, segons cadastre.

Ambdós terrenys sumen una superfície total de 300,06 m2 segons aixecament topogràfic fet per Emili Pasqual Giné el passat mes de maig de 2022. En endavant, grup d'immobles GRUP 2.

TERCER. Que interessa a l'Ajuntament de Vilanova de Segrià l'ús i gaudi del GRUP 1 d'immobles per tal de poder ampliar els usos dels immobles GRUP 2, creant-hi un espai de lleure, netejant-ne la seva imatge i adequant la zona per a què en puguin fer ús els veïns, evitant així desprendiments del mur que envolta els immobles i reconduint una situació de perill imminent per als ciutadans, ja que ambdós grups d'immobles es troben en molt mal estat urbanístic i sanitari.

Per tot això, es pot dir que l'objecte d'aquest Conveni és establir les condicions de la cessió temporal dels immobles del GRUP 1, propietat dels senyors Vilaró Martínez a l'Ajuntament, a fi de crear un espai de lleure,

Es tracta d'un conveni amb subjecte de dret privat, emmarcant-se en la definició que estableix l'art. 47.2 c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Igualment, es considera que el present conveni satisfà els requisits establerts per l'article 48.3 de la LRJSP, en tant el seu objecte suposarà una millora en l'eficiència de la gestió pública, contribuint a la realització d'activitats d'utilitat pública i complint amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En virtut de l'exposat, les parts acorden celebrar aquest conveni, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. L'objecte del conveni ho constitueix la cessió temporal i gratuïta del grup de bens 1, amb les següents característiques:

1. Terreny urbà amb referència cadastral 1808803CG0220N0001ED, ubicat al número 6 del carrer Mossèn Salvador, amb una superfície construïda de 63 m2 destinats a magatzem segons cadastre.
2. Terreny urbà amb referència cadastral 1808802CG0220N0001JD, ubicat al número 4 del carrer Mossèn Salvador, amb una superfície gràfica de 45 m2, de sòl sense edificar.

Que es corresponen amb la Finca Registral 2124 inscrita al tom 3470 llibre 46 foli 174 inscripció primera.

Ambdós terrenys sumen una superfície total de 229,59 m2 segons aixecament topogràfic fet per Emili Pasqual Giné el passat mes de maig de 2022. En endavant, grup d'immobles GRUP 1.

SEGONA. Els cedents, els senyors Vilaró Martínez, lliuren el citat grup de bens, del qual en conserven la propietat, a l'Ajuntament de Vilanova de Segrià perquè en faci ús.



**AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRÀ**

TERCERA. Els cedents i el cessionari es comprometen a què la cessió tingui una durada de 10 anys, podent ser revisada quan concorri la voluntat d'ambdues parts o, a sol·licitud d'una d'elles, quan variïn les circumstàncies origen del contracte. El conveni es prorrogarà automàticament 10 anys més si cap de les dues parts manifesta el contrari en el termini de dos mesos anteriors al seu venciment (tenint en compte la data de signatura del conveni).

QUARTA. En cas de necessitat urgent: de voler vendre el terreny, recuperaran els cedents el bé cedit, als efectes del qual ambdues parts convenen que serà suficient dirigir al cessionari comunicació escrita fefaent, especificant la causa de necessitat i el termini en què ha de ser reintegrat el bé al seu propietari, que en cap cas serà inferior a quinze dies.

En cas que transcorreguts els quinze dies, el bé no hagi estat lliurat al seu propietari, seran de compte i càrrec del cessionari els danys i els perjudicis provinents per la demora; i això, sense perjudici de l'exercici per part del propietari, de les accions dirigides a recuperar el bé.

Igualment, en cas que es demani la recuperació immediata del bé, cal tenir en compte que si la resolució de l'acord és anterior als 10 anys, els cedents hauran de pagar a l'Ajuntament la part proporcional de la despesa soferta per l'Ajuntament en relació al condicionament del solar.

CINQUENA. L'Ajuntament es compromet a:

Netejar els terrenys cedits del GRUP 1 per a millorar-los en quant a salubritat.

A reparar-enderrocar el mur que uneix els immobles del grup 1 i 2 per la part del carrer Mossèn Salvador per evitar un desprendiment d'aquest mur.

A la vegada, l'Ajuntament no es fa responsable dels possibles vicis o danys que es puguin ocasionar sobre el immoble.

SISENA. L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ostentar el dret de tempteig, dret de preemció o dret de preferència en comprar els immobles del GRUP 1 abans que el cedent l'ofereixi a tercers.

SETENA. Pel que fa a la modificació dels termes del conveni, aquest podrà modificar-se mitjançant acord unànim de les parts, expressat en qualsevol moment durant la vigència del conveni.

VUITENA. El present conveni comportaria per a l'Ajuntament l'execució de despesa amb càrrec al pressupost de l'ens, requerint-se de la Intervenció Municipal l'emissió del corresponent certificat d'existència de crèdit:

Descripció despesa: Condicionament dels solars de Mossèn Salvador 4 i 6.

Aplicació pressupostària: 61900 150

Exercici: 2022

Import/s: 11.000,00€

NOVENA. L'acte és gratuït. Sense contraprestació.

L'Ajuntament no es fa responsable dels vicis ocults del bé objecte de sessió ni de les càrregues que hi tingui associades.



**AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRÀ**

DESÈ. El present conveni queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, conforme a el que s'estableix en el seu article 6, regint-se pel contingut de les seves estipulacions i per la normativa administrativa de caràcter bàsic, com són la LRJSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'incompliment de les condicions generals de la cessió, l'eventual voluntat del cedent de recuperar el bé cedit, així com qualsevol controvèrsia que pogués sorgir en l'aplicació del contracte actual, requerirà, per ser resolta, el mutu acord entre les parts.

Seràn competents per a conèixer de les qüestions litigioses els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós-administratiu, conforme a l'article 14 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

Trobant-se conformes totes les parts, signen aquest conveni per triplicat.



[Handwritten signatures in blue ink]