



## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA BARONIA DE RIALB**

### **Identificació de la Sessió:**

**Núm.:** 12/2021

**Caràcter:** extraordinari

**Data:** 28 de desembre de 2021

**Lloc:** Sala d'Actes de l'Ajuntament

**Hora::** 20.30 hores

### **Assistents:**

Sr. Antonio Reig Torné. Alcalde

Sra. Imma Font Solans

Sr. Eugeni Inglavaga Cardeñes

Sr. Joan Marsol Muntada

Sra. Maria Dolors Caelles Baró

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió, a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, a l'objecte de celebrar Sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament es van reunir sota la Presidència de l'Alcalde, els regidors mencionats, assistits de la sotassignada, secretària actal., Elena Escobar Serra, es dona pas als temes que formen l'ordre del dia establert.

### **Ordre del dia:**

1. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET 99/2021 DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PER L'ARRENDAMENT DE LES ANTIGUES ESCOLES.
2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER LOTS DELS BÉNS PATRIMONIALS ANTIGA ESCOLA PALAU, ANTIGA ESCOLA DEL PUIG I ANTIGA ESCOLA PALLEROLS PER DESTINAR A TURISME RURAL
3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES CERTIFICACIONS 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> I 3<sup>a</sup> ÚLTIMA DE L'ACTUACIÓ "CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DEL CLAUSTRE EN EL MONESTIR DE GUALTER"
4. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 05/2021
5. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2022, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL, I DE LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST
6. PROPOSTA D'APROVACIÓ AMB CARÀCTER PREVI DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A ACTIVITATS COL·LECTIVES DE CARÀCTER ESPORTIU, CULTURAL, D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE I D'ESBARJO, AMB MAGATZEM D'EINES PER L'ACTIVITAT FORESTAL, AL NUCLI DE PALLEROLS DE LA BARONIA DE RIALB.

### **Desenvolupament de la sessió:**

1. **PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET 99/2021 DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PER L'ARRENDAMENT DE LES ANTIGUES ESCOLES.**

Se sotmet a ratificació i és aprovat per unanimitat de tots els membres de la Corporació, el decret 99/2021 de 16 de desembre 2021, que literalment transcrit és com segueix:

"Atès que mitjançant l'acord de ple de 25 de novembre de 2021 es va aprovar l'expedient i el Plec per a l'adjudicació de l'arrendament dels béns immobles que a continuació es detallen, per a destinar-los a habitatges d'ús turístic, per concurs:

- Antiga Escola de Pallerols
- Antiga Escola de Palau de Rialb
- Antiga Escola del Puig



Atès que en data 26 de novembre de 2021 es va publicar anunci de licitació per un termini de 15 dies naturals en el Perfil del Contractant, per tal que els interessats presentessin les seves ofertes.

Atès que durant la licitació es van presentar les ofertes que consten en l'expedient.

Atès que la mesa de contractació es va reunir el dia 15 de desembre per l'obertura de les ofertes, amb els següents resultats per a cadascun dels lots presentats:

**LOT NÚM. 1: Antiga Escola de Pallerols**

✓ [REDACTED], puntuació 95,50 punts.

**LOT NÚM. 2: Antiga Escola de Palau de Rialb**

✓ [REDACTED], puntuació 80,05 punts.

✓ [REDACTED], puntuació 73,00 punts

**LOT NÚM. 3: Antiga Escola del Puig**

✓ [REDACTED], puntuació 92,97 punts.

✓ [REDACTED], puntuació 78,00 punts.

Examinada la documentació que l'acompanya, i tenint en compte tots els antecedents, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

**RESOLC**

**PRIMER.** Classificar les ofertes presentades pels licitadors, atenent la proposta duta a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb el següent ordre:

**LOT NÚM. 1: Antiga Escola de Pallerols**

✓ [REDACTED], puntuació 95,50 punts.

**LOT NÚM. 2: Antiga Escola de Palau de Rialb**

✓ [REDACTED], puntuació 80,05 punts.

✓ [REDACTED], puntuació 73,00 punts

**LOT NÚM. 3: Antiga Escola del Puig**

✓ [REDACTED], puntuació 92,97 punts.

✓ [REDACTED], puntuació 78,00 punts.

**SEGON.** Requerir al licitador que ha presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

**TERCER.** Ratificar pel Ple en la propera sessió que tingui lloc”

**2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER LOTS DELS BÉNS PATRIMONIALS ANTIGA ESCOLA PALAU, ANTIGA ESCOLA DEL PUIG I ANTIGA ESCOLA PALLEROLS PER DESTINAR A TURISME RURAL**

A la vista de què aquest ajuntament és propietari dels següents béns patrimonials, segons descripció que consta a l'expedient:

Antiga Escola de Pallerols  
Antiga Escola de Palau de Rialb  
Antiga Escola del Puig



Vist l'informe de secretaria de data 26 d'octubre de 2021, l'informe de l'arquitecte municipal sobre la descripció dels béns i proposta de preu d'arrendament de data 10 de novembre de 2021 i l'informe d'intervenció de la mateix a data sobre el percentatge que suposa l'arrendament en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

Vist que per acord de Ple de data 11 de novembre de 2021, es va acordar l'inici de l'expedient del concurs d'arrendament de les antigues escoles per destinar-les a habitatges d'ús turístic i es va ordenar la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte.

Vist que es va redactar el Plec de clàusules en data 15 de novembre de 2021 i es va incorporar a l'expedient, per l'arrendament dels immobles municipals dividit en tres lots, per un termini de **VUIT anys** amb els següents preus de sortida:

**Lot núm. 1.- Antiga escola de Pallerols**

Import sortida contracte: 2.880,00€ + IVA anual

**Lot núm. 2.- Antiga escola de Palau de Rialb**

Import sortida contracte: 3.540,00€ + IVA anual

**Lot núm. 3.- Antiga escola del Puig**

Import sortida contracte: 3.960,00€ + IVA anual

Vist per Acord de Ple de data 25 de novembre es va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules i en data 26 de novembre es va publicar l'anunci en el Perfil del contractant i en la web de l'Ajuntament, per tal que durant 15 DIES NATURALS els interessats poguessin presentar ofertes.

Atès que es van presentar les ofertes que consten a l'expedient

Atès que el 15 de desembre de 2021 es va constituir la Mesa de contractació, que va valorar les ofertes presentades, amb la següent puntuació:

**LOT NÚM. 1: Antiga Escola de Pallerols**

- [REDACTED], puntuació 95,50 punts.

**LOT NÚM. 2: Antiga Escola de Palau de Rialb**

- [REDACTED], puntuació 80,05 punts.
- [REDACTED], puntuació 73,00 punts

**LOT NÚM. 3: Antiga Escola del Puig**

- [REDACTED], puntuació 92,97 punts.
- [REDACTED], puntuació 78,00 punts.

I per tant amb la següent proposta d'adjudicació a favor de:

**LOT NÚM. 1: Antiga Escola de Pallerols a [REDACTED] amb 95,50 punts.**

**LOT NÚM. 2: Antiga Escola de Palau a [REDACTED] amb 80,05 punts**

**LOT NÚM. 3: Antiga Escola del Puig a [REDACTED] amb 92,97 punts.**

Atès que es va requerir als licitadors que van presentar la millor oferta en cadascun dels lots, que presentessin la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com la corresponent fiança.

Atès que amb data 20 de desembre de 2021, l'adjudicatari dels tres lots va presentar la documentació justificativa, així com la fiança de l'antiga escola de Pallerols, mitjançant xec bancari per import de 1.000€ (tenint en compte que l'Ajuntament disposa de la fiança de les altres dues escoles atès que l'adjudicatari ha resultat ser el mateix que hi ha a l'actualitat i que ja va disposar una fiança per import de 1.000€ per cada immoble a l'INCASOL).



Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Ple per unanimitat de tots els membres ACORDA

**PRIMER.** Adjudicar el contracte d'arrendament dels béns immobles descrits en els antecedents en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars a per un termini de 8 ANYS a:

**LOT NÚM. 1: Antiga Escola de Pallerols:**  
**Adjudicatari:** [REDACTED]  
**Import arrendament: 2.880€ + IVA per any**

**LOT NÚM. 2: Antiga Escola de Palau:**  
**Adjudicatari:** [REDACTED]  
**Import arrendament: 3.960€ + IVA per any**

**LOT NÚM. 3: Antiga Escola del Puig:**  
**Adjudicatari:** [REDACTED]  
**Import arrendament: 4.320€ + IVA per any**

**SEGON.** Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat arrendataris i publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

**TERCER.** Notificar a [REDACTED], adjudicatari dels contractes, el present acord i citar-la per a la signatura dels contractes que tindran lloc el **proper 7 de gener de 2022**.

**QUART.** Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES CERTIFICACIONS 1ª, 2ª I 3ª ÚLTIMA DE L'ACTUACIÓ "CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DEL CLAUSTRE EN EL MONESTIR DE GUALTER"**

Se sotmet a la valoració del Ple, l'aprovació de les certificacions primera, segona i tercera última de l'obra "CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DEL CLAUSTRE EN EL MONESTIR DE GUALTER". El pressupost total de l'actuació ascendeix a 8.460,83 € i se certifica el total de la mateixa.

### **4. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 05/2021**

Vist que existeixen despeses, pels quals no existeix crèdit suficient al pressupost, es proposa la modificació de crèdits de dit Pressupost de la Corporació sota la modalitat de transferència de Crèdit entre partides del pressupost de despeses.

Vist que amb data 22 de desembre de 2021, s'ha emès Memòria de l'Alcalde en la qual s'especifica la modalitat de modificació, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Vist que en la mateix dia, s'ha emès informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir, i vist l'informe d'Intervenció *favorable* a la proposta.



De conformitat amb el que es disposa en l'article 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret 2/2004, de 5 de març, i en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple per unanimitat de tots els membres ACORDA:

**PRIMER.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 05/2021, del Pressupost en vigor en la modalitat de transferència de crèdit entre despeses de diferent àrea de despesa.

#### **Altes en Aplicacions de Despeses**

<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>Descripció</b>	<b>Euros</b>
151	227.06	Estudis i treballs tècnics	4.000,00€
432	215	Mobiliari	1.500,00€
920	227.99	Altres treballs realitzats per empreses	5.000,00€
920	130.00	Retribucions bàsiques personal laboral	1.500,00€
TOTAL			12.000,00€

#### **Baixes en Aplicacions de Despeses**

<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>Descripció</b>	<b>Euros</b>
231	221.99	Altres subministraments	1.000,00€
231	250.03	C.C.N. - Assistent social	1.000,00€
338	226.09	Activitats culturals	2.500,00€
439	619.35	Puosc – Sala polivalent	2.500,00€
432	761.00	Aportació Xarxa camins Pirineus DL	3.000,00€
450	619.28	Gestió Forestal Sostenible	2.000,00€
TOTAL			12.000,00€

**SEGON.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en *el BOP*, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si transcorregut aquest termini no es presenten al·legacions.

**TERCER.** Un cop aprovada definitivament, aquesta modificació del Pressupost serà publicada, resumida per capítols, en *el Butlletí Oficial de la Província*.

### **5. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2022, DE LA PLANTILLA DE PERSONAL, I DE LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST**

Tenint en compte que en el Butlletí Oficial de l'Estat número 103, de data 30 d'abril de 2012, es va publicar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària (LOEP), modificada per la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre (BOE número 235 de 29 de setembre de 2012),

#### ANTECEDENTS

Atès que l'Alcaldia d'aquest Ajuntament ha dut a terme la formació del pressupost per a l'exercici de 2022, que haurà de complir els preceptes de Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària (LOEP), modificada per la Llei Orgànica 4/2012, de 28 de setembre (BOE número 235 de 29 de setembre de 2012) i la resta de normativa d'aplicació,

Atès que en data 22 de desembre de 2021 la secretària - interventora accidental ha emès els informe relatiu als equilibris bàsics del pressupost i al compliment dels objectius que estableix la LOEPSF i informe sobre el procediment a seguir per a l'aprovació del pressupost,

Atès que el pressupost conté la documentació i els annexos previstos al Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.



## FONAMENTS DE DRET

En la tramitació dels pressupostos s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent:

- Arts. 162 a 171 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Articles 11 i ss. de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i sostenibilitat financera.
- Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre.
- Articles 2 a 23 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, regulador de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Examina't l'expedient del pressupost, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat de tots els membres ,  
**ACORDA:**

**Primer.-** Aprovar inicialment el pressupost general de l'Ajuntament de La Baronia de Rialb per l'exercici de 2022 d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària, la regla de la despesa i l'objectiu del deute públic; el qual, resumit per capítols, és el següent:

<b>AJUNTAMENT</b>	<b>PRESSUPOST D'INGRESSOS</b>		<b>AJUNTAMENT</b>	<b>PRESSUPOST DE DESPESES</b>
Capítol 1	270.000,00		Capítol 1	137.050,00
Capítol 2	6.000,00		Capítol 2	298.516,72
Capítol 3	134.400,00		Capítol 3	2.150,00
Capítol 4	134.579,13		Capítol 4	4.951,00
Capítol 5	11.000,00		Capítol 5	3.795,14
Capítol 6	0,00		Capítol 6	341.665,58
Capítol 7	321.625,39		Capítol 7	40.000,00
Capítol 8	0,00		Capítol 8	0,00
Capítol 9	0,00		Capítol 9	49.476,08
<b>TOTAL</b>	<b>877.604,52</b>		<b>TOTAL</b>	<b>877.604,52</b>

**Segon.-** Aprovar la plantilla de personal que es la següent:

### PLANTILLA ORGÀNCIA 2022

	<b>GRUP</b>	<b>PLACES</b>	<b>FORMA PROVISIÓ</b>
<b>FUNCIONARIS</b>			
Secretari-Interventor	A1	1	VACANT
<b>PERSONAL LABORAL</b>			
Tècnic superior en gestió econòmica	A1	1	1
Administratiu	C1	1	1
Tècnic oficina turisme	C1	1	1

**Tercer.-** Aprovar les bases d'execució del pressupost general.

**Quart.-** Aprovar el sostre màxim de despesa no financera, que marcarà el sostre d'assignació de recursos del Pressupost de la Corporació per a l'annualitat 2022, el qual es fixa en 828.259,95€

**Cinquè.-** Exposar el pressupost al públic mitjançant la inserció de l'anunci al *Butlletí Oficial de la Província* i al tauler d'anuncis de la corporació durant el termini de quinze dies hàbils, durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions.

**Sisè.-** L'aprovació inicial del pressupost general es considerarà definitiva si no es produeixen



reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Setè.-** Remetre còpia a l'Administració General de l'Estat i al Departament de Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

**6. PROPOSTA D'APROVACIÓ AMB CARÀCTER PREVI DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A ACTIVITATS COL·LECTIVES DE CARÀCTER ESPORTIU, CULTURAL, D'EDUCACIÓ EN EL LLEURE I D'ESBARJO, AMB MAGATZEM D'EINES PER L'ACTIVITAT FORESTAL, AL NUCLI DE PALLEROLS DE LA BARONIA DE RIALB**

Vista l'interès d'aquest Consistori per la realització d'un equipament al nucli de Pallerols, inclòs dins de l'operació CAMINS TRADICIONALS DELS PIRINEUS de la Diputació de Lleida, que compta amb cofinançament FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos 4 i 6, que és un programa que té per objectiu la creació d'una xarxa de camins tradicionals vertebradora de les comarques pirinenques, que connecti els nuclis de població, dinamitzi la seva economia i relligui tots els territoris posant en valor els recursos naturals i patrimonials.

Vist el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable "Projecte d'Actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un equipament destinat a activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo, amb magatzem d'eines per l'activitat forestal, al nucli de Pallerols de La Baronia de Rialb", redactat per l'arquitecte [REDACTAT] de data novembre 2021, i vist l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, redactat per [REDACTAT], projectes ambientals, de data novembre 2021.

Vist que amb data 27 de desembre de 2021, l'arquitecte municipal va emetre informe de compatibilitat de l'actuació proposada.

Vist que, amb data 25 de novembre de 2021 es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de la web de l'Ajuntament i en el *BOPL* núm. 228, de data 25 de novembre de 2021 i es van demanar els informes sectorials.

Vist que fins la data s'han rebut els informes sectorials següents:

- Informe emès pel Departament de Cultura
- Comunicació d'obertura d'expedient de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre
- Informe emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Informe emès pel Consell Català de l'Esport
- Informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Informe emès pel Departament d'Empresa i Treball (Turisme)

i que manca rebre els informes de :

- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (demanat el 26/11/21)
- Agència Catalana de l'Aigua (demanat el 26/11/21)
- Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (demanat el 7/12/21)

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Ple per unanimitat de tots els membres, ACORDA:



**AJUNTAMENT  
DE  
LA BARONIA DE RIALB**

**PRIMER.** Aprovar amb caràcter previ el “Projecte d’Actuació específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d’un equipament destinat a activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d’educació en el lleure i d’esbarjo, amb magatzem d’eines per l’activitat forestal, al nucli de Pallerols de La Baronia de Rialb”, redactat per l’arquitecte [REDACTAT] de data novembre 2021, juntament amb l’Estudi d’impacte i integració paisatgística, redactat per [REDACTAT] projectes ambientals, de data novembre 2021.

**SEGON.** Enviar l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme amb la finalitat de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

Sense cap altre punt a comentar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a les 21.10 hores, de la qual s'estén la present acta, que jo, la Secretària, certifico.

La secretaria accidental

Vist i plau,  
L'Alcalde