



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA BARONIA DE RIALB

Identificació de la Sessió:

Núm.: 11/2021

Caràcter: extraordinari

Data: 25 de novembre de 2021

Lloc: Sala d'Actes de l'Ajuntament

Hora: 18.00 hores

Assistents:

Sr. Antonio Reig Torné. Alcalde

Sra. Imma Font Solans

Sr. Eugeni Inglavaga Cardeñes

Sr. Joan Marsol Muntada

Sra. Maria Dolors Caelles Baró

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió, a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, a l'objecte de celebrar Sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament es van reunir sota la Presidència de l'Alcalde, els regidors mencionats, assistits de la sotassignada, secretària actal., Elena Escobar Serra, es dona pas als temes que formen l'ordre del dia establert.

Ordre del dia:

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC "REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESGLESIA DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE GUALTER COM A LOCAL SOCIOCULTURAL"
2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ARRENDAMENT PER LOTS DELS BÉNS PATRIMONIALS Antiga Escola Palau, Antiga Escola del Puig i Antiga Escola Pallerols PER DESTINAR A TURISME RURAL I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLAUSULES
3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI AMB LA FEDERACIÓ ANDORRANA DE VELA PER LA GESTIÓ DEL CENTRE D'ACTIVITATS NÀUTIQUES

Abans de l'inici de la sessió, l'alcalde comunica la retirada del punt un i tres de l'ordre del dia.

Desenvolupament de la sessió:

1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ARRENDAMENT PER LOTS DELS BÉNS PATRIMONIALS Antiga Escola Palau, Antiga Escola del Puig i Antiga Escola Pallerols PER DESTINAR A TURISME RURAL I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLAUSULES

A la vista de què aquest ajuntament és propietari dels següents béns patrimonials:

Antiga Escola de Pallerols

Identificació registral: Finca número 1267. Inscripció 1a, tom 571, llibre 20, foli 106

"URBANA situada en un diseminado de la població de Pallerols, municipio de La Baronia de Rialb, polígono 003, parcela 026, subparcela a, que había sido la antigua escuela, con una superficie construida de noventa y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados, que LINDA, al fondo, por la izquierda y derecha con tierras de Josefa Finestres Vila y al frente con camino de Pallerols."

Identificació cadastral: 001800200CG55E0001WG

Dades de l'inventari de béns municipal aprovat per acord de ple de 9/10/2008: Valor de la construcció: 75.000€



Llicència d'activitat: Decret de data 27 de desembre de 2002 d'atorgament de llicència ambiental i permís d'obertura com a apartament turístic. Actualment habitatge d'ús turístic, en aplicació de la normativa introduïda pel Decret 164/2010, de regulació d'habitatges d'ús turístic. Registre: HUTL-000175

Antiga Escola de Palau de Rialb

Identificació registral: Finca número 1272. Inscripció 1a, tom 571, llibre 20, foli 111

“URBANA situada en Palau, municipio de La Baronia de Rialb, polígono 002, parcela 035, subparcela e, que había sido la antigua escuela de Palau, que consta de planta baja, primera y desván, con una superficie total construida de ciento ochenta y tres metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, que LINDA, entrando al fondo, por la izquierda y derecha con tierras de Josep Jové Brufau y al frente con camino de fincas.”

Identificació cadastral: 001900200CG45C0001UH

Dades de l'inventari de béns municipal aprovat per acord de ple de 9/10/2008: Valor de construcció: 84.093,75€

Llicència d'activitat: Decret de data 27 de desembre de 2002 d'atorgament de llicència ambiental i permís d'obertura com a apartament turístic. Actualment habitatge d'ús turístic, en aplicació de la normativa introduïda pel Decret 164/2010, de regulació d'habitatges d'ús turístic. Registre: HUTL-000095

No inclou l'arrendament ni ús de la planta baixa.

Antiga Escola del Puig

Identificació registral: Finca número 1270. Inscripció 1a, tom 571, llibre 20, foli 109

“URBANA situada en el núcleo de la población del Puig, municipio de La Baronia de Rialb, polígono 004, parcela 061, subparcela a, que había sido la antigua escuela del Puig, que consta de planta baja y primera, con una superficie total construida de ciento once metros y dieciocho decímetros cuadrados, que LINDA, entrando al fondo, por la izquierda y derecha con tierras de Miquel Vilella Solé y al frente con calle única del Puig.”

Identificació cadastral: 000900200CG45E0001KA

Dades de l'inventari de béns municipal aprovat per acord de ple de 9/10/2008: Valor de construcció: 89.850,00€

Llicència d'activitat: Decret de data 27 de desembre de 2002 d'atorgament de llicència ambiental i permís d'obertura com a apartament turístic. Actualment habitatge d'ús turístic, en aplicació de la normativa introduïda pel Decret 164/2010, de regulació d'habitatges d'ús turístic. Registre: HUTL-000176

Vist l'informe de secretaria de data 26 d'octubre de 2021, l'informe de l'arquitecte municipal sobre la descripció dels béns i proposta de preu d'arrendament de data 10 de novembre de 2021 i l'informe d'intervenció de la mateix a data sobre el percentatge que suposa l'arrendament en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

Vist que per acord de Ple de data 11 de novembre de 2021, es va aprovar l'inici de l'expedient del concurs d'arrendament de les antigues escoles per destinar-les a habitatges d'ús turístic i es va ordenar la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte.

Vist que es va redactar el Plec de clàusules en data 15 de novembre de 2021 per l'arrendament dels immobles municipals dividit en tres lots, per un termini de **VUIT anys** amb els següents preus de sortida:

Lot núm. 1.- Antiga escola de Pallerols

Import sortida contracte: 2.880,00€ + IVA anual



Lot núm. 2.- Antiga escola de Palau de Rialb

Import sortida contracte: 3.540,00€ + IVA anual

Lot núm. 3.- Antiga escola del Puig

Import sortida contracte: 3.960,00€ + IVA anual

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Ple per unanimitat de tots els membres ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'arrendament dels immobles descrits en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de condicions que ha de regir el concurs, en els termes que figura en l'expedient, i que inclou els membres de la mesa de contractació.

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Publicar en el Perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de clàusules administratives particulars i publicar anunci a l'eTauler de la web municipal, per tal que durant el termini de 15 dies naturals es puguin presentar les ofertes que considerin pertinents.

Sense cap altre punt a comentar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a les 18.40 hores, de la qual s'estén la present acta, que jo, la Secretària, certifico.

La secretaria accidental

Vist i plau,
L'Alcalde