



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA BARONIA DE RIALB

Identificació de la Sessió:

Núm.: 10/2021

Caràcter: extraordinari

Data: 11 de novembre de 2021

Lloc: Sala d'Actes de l'Ajuntament

Hora: 20.30 hores

Assistents:

Sr. Antonio Reig Torné. Alcalde

Sra. Imma Font Solans

Sr. Eugeni Inglavaga Cardeñes

Sr. Joan Marsol Muntada

Sra. Maria Dolors Caelles Baró

Es reuneix, per tant el quòrum legal reglamentari per la validesa de la sessió, a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, a l'objecte de celebrar Sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament es van reunir sota la Presidència de l'Alcalde, els regidors mencionats, assistits de la sotassignada, secretària actal., Elena Escobar Serra, es dóna pas als temes que formen l'ordre del dia establert.

Ordre del dia:

1. PROPOSTA MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL TAXA PER LA RECOLLIDA I EL TRACTAMENT DE RESIDUS
2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA PEL 2021 DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS
3. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE L'APORTACIÓ AL CONSORCI SEGRE RIALB PER L'ANUALITAT 2022
4. PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ LEADER 2021: Edifici per a centre d'activitats nàutiques de La Baronia de Rialb

Abans de l'inici de la sessió, l'alcalde proposa la inclusió d'uns punts a l'ordre del dia, que és aprovat per unanimitat dels membres de la corporació:

- ✓ PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC "REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESGLESIA DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE GUALTER COM A LOCAL SOCIOCULTURAL"
- ✓ PROPOSTA APROVACIÓ INICI EXPEDIENT CONCURS ARRENDAMENT ANTIGUES ESCOLES COM HABITATGES ÚS TURÍSTIC

Desenvolupament de la sessió:

1. **PROPOSTA MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL TAXA PER LA RECOLLIDA I EL TRACTAMENT DE RESIDUS**

En virtut de la Provisió d'Alcaldia de data 3 de novembre de 2021.

Vist l'informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable per procedir a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida i tractament de residus, que va ser emès en data 5 de novembre de 2021.

Vist l'informe tècnic-econòmic per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida i tractament de residus, de data 8 de novembre de 2021, que inclou l'anàlisi de la proposta de tarifes de l'equip de govern.



Per tot l'exposat, el Ple d'aquest Ajuntament, per unanimitat de tots els membres de la Corporació, **ACORDA**

PRIMER. Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la recollida i tractament de residus, on es modifica l'article 6, que queda redactat com segueix:

Article 6é. Quota tributària

- 1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per habitant, i per local, determinant-se aquesta última en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.*
- 2. Aquest efecte s'aplicarà la tarifa següent:*

Epígraf primer. Habitatges

*Per cada habitatge:.....89,70€
S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar*

Epígraf segon. Restauració i allotjaments

*Per cada casa de colònies o casa turisme rural amb 10 places o més:....231,00€
Per cada casa de turisme rural amb menys de 10 places:.....192,50€
Restaurants:..... 231,00€*

Epígraf tercer. Altres activitats

Comerços, locals industrials:89,70€

En cas de recollida extraordinària i puntual de voluminosos, la taxa serà de 200€, per aquesta recollida.

- 2. Les quotes fixades en la tarifa tenen caràcter irreductible i corresponen al període d'un any natural, i seran exigides semestralment als contribuents i/o substituïts amb el caràcter d'irreductible, excepte si l'obligació de contribuir s'hagués produït per un menor període.*

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i la publicitat preceptiva, mitjançant exposició d'aquest en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-ho i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [*adreça <https://baroniarialb.cat>*].

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. Facultar al Sr. Alcalde-President per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA PEL 2021 DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS

Presentada per part del Consell Comarcal de la Noguera la modificació de l'Addenda de pròrroga per al 2021 del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Noguera i l'Ajuntament de La Baronia de Rialb en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat per al període 2016-2019, que s'adjunta com a annex a aquesta acta.



S'aprova per unanimitat dels membres presents de la Corporació i es faculta a l'alcalde per la signatura de tota la documentació relacionada amb aquest acord.

4. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE L'APORTACIÓ AL CONSORCI SEGRE RIALB PER L'ANUALITAT 2022

Es proposa la ratificació de l'acord de la Junta de Govern del Consorci Segre Rialb, de data 25 d'octubre de 2021, que acordava les aportacions dels membres del Consorci Segre Rialb per l'annualitat 2022, i que en la seva part resolutiva textualment diu:

“/.../

Segon: Establir que cadascuna de les Administracions Consorciades aporti la quantitat següent al Consorci, per tal de finançar les despeses de funcionament per a l'exercici 2022:

- Ajuntaments: 3.500€
- Consells Comarcal de la Noguera: 7.000€
- Consell Comarcal de l'Art Urgell: 5.000€
- Diputació de Lleida: 20.000€

Tercer: Sol·licitar que per part de l'òrgan competent de cadascuna de les Administracions Consorciades es ratifiqui l'acord de l'aportació de cada ens local al Consorci.”

Se sotmet a votació i és ratificat per unanimitat de tots els membre de la Corporació del Ple.

5. PROPOSTA DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ LEADER 2021: Edifici per a centre d'activitats nàutiques de La Baronia de Rialb

Vista la RESOLUCIÓ ACC/3136/2021, de 12 d'octubre, per la qual es convoquen els ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2022 (operació 19.02.01) corresponents a l'any 2021, a l'empara de ORDRE ACC/177/2021, de 13 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2022 (operació 19.02.01).

Tenint en compte la voluntat d'aquest Consistori de construir un edifici que sigui un centre per activitats de vela a l'embassament de Rialb, per potenciar les activitats nàutiques dins de l'embassament, i així ajudar a consolidar un dels objectius del Consorci Segre Rialb de convertir la zona de l'embassament de Rialb en una estació nàutica d'interior.

La construcció d'aquest edifici, tindrà repercussió sobre el turisme, competicions, estades... en definitiva, ajudarà a revitalitzar la zona i suposarà nous llocs de treball.

Tenint en compte el projecte bàsic redactat pels tècnics [REDACTED] d'URBEG SL, “Edifici per a centre d'activitats nàutiques de La Baronia de Rialb. Fase 1: Magatzem embarcacions i materials activitats”, amb un pressupost de 107.438,02€ més IVA.

Per l'exposat, el PLE per unanimitat de tots els seus membres de la Corporació, ACORDA:

Primer.- Sol·licitar un ajut del programa LEADER al Consorci GAL Noguera – Segrià Nord per finançar la següent actuació:

- Edifici per a centre d'activitats nàutiques de La Baronia de Rialb. Fase 1: Magatzem embarcacions i materials activitats”, amb un pressupost de 107.438,02€ més IVA, redactat pels arquitectes d'URBEG SL.

Segon.- Aprovar la realització d'aquesta actuació, en cas d'atorgament de l'ajut i prèvia aprovació definitiva del projecte.



Tercer.- Facultar l'Alcalde per la signatura de tota la documentació necessària per l'efectivitat d'aquest acord.

6. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC "REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESGLESIA DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE GUALTER COM A LOCAL SOCIOCULTURAL"

Vist que està previst realitzar l'actuació "REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESGLESIA DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE GUALTER COM A LOCAL SOCIOCULTURAL" de la qual es disposa del projecte bàsic dels arquitectes [REDACTED], de data agost 2021 i un pressupost de 189.326,45€ més IVA.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 5 de setembre de 2021 que informa favorablement a la naturalesa de l'actuació proposada respecte la normativa urbanística municipal vigent.

Vist l'informe de la Comissió del Patrimoni Cultural de data 20 de setembre de 2021 que autoritza l'actuació proposada amb condicions.

Vist que es compta amb una subvenció de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural dins la línia de Restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural (2020-2022).

Per tot l'exposat, el Ple acorda per unanimitat de tots els membres, ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres següent:

Projecte bàsic "REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA ESGLESIA DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE GUALTER COM A LOCAL SOCIOCULTURAL" dels arquitectes [REDACTED], de data agost 2021 i un pressupost de 189.326,45€ més IVA.

SEGON. sotmetre aquest projecte a un període d'informació pública de trenta dies, segons estableix l'art. 37.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, per a la seva aprovació inicial.

TERCER. Elevar a definitiu l'acord d'aprovació inicial del projecte d'obra, en cas que no s'hagin presentat al·legacions ni reclamacions en el període d'informació pública a efectes del l'article 37.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

7. PROPOSTA APROVACIÓ INICI EXPEDIENT CONCURS ARRENDAMENT ANTIGUES ESCOLES COM HABITATGES ÚS TURÍSTIC

A la vista de què aquest ajuntament és propietari dels següents béns patrimonials:

Antiga Escola de Pallerols

Identificació registral: Finca número 1267. Inscripció 1a, tom 571, llibre 20, foli 106

"URBANA situada en un diseminado de la población de Pallerols, municipio de La Baronia de Rialb, polígono 003, parcela 026, subparcela a, que había sido la antigua escuela, con una superficie construida de noventa y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados, que LINDA, al fondo, por la izquierda y derecha con tierras de Josefa Finestres Vila y al frente con camino de Pallerols."

Identificació cadastral: 001800200CG55E0001WG

Dades de l'inventari de béns municipal aprovat per acord de ple de 9/10/2008: Valor de la construcció: 75.000€

Llicència d'activitat: Decret de data 27 de desembre de 2002 d'atorgament de llicència ambiental i permís d'obertura com a apartament turístic. Actualment habitatge d'ús turístic, en aplicació de la



normativa introduïda pel Decret 164/2010, de regulació d'habitatges d'ús turístic. Registre: HUTL-000175

Antiga Escola de Palau de Rialb

Identificació registral: Finca número 1272. Inscripció 1a, tom 571, llibre 20, foli 111

“URBANA situada en Palau, municipio de La Baronia de Rialb, polígono 002, parcela 035, subparcela e, que había sido la antigua escuela de Palau, que consta de planta baja, primera y desván, con una superficie total construida de ciento ochenta y tres metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, que LINDA, entrando al fondo, por la izquierda y derecha con tierras de Josep Jové Brufau y al frente con camino de fincas.”

Identificació cadastral: 001900200CG45C0001UH

Dades de l'inventari de béns municipal aprovat per acord de ple de 9/10/2008: Valor de construcció: 84.093,75€

Llicència d'activitat: Decret de data 27 de desembre de 2002 d'atorgament de llicència ambiental i permís d'obertura com a apartament turístic. Actualment habitatge d'ús turístic, en aplicació de la normativa introduïda pel Decret 164/2010, de regulació d'habitatges d'ús turístic. Registre: HUTL-000095

No inclou l'arrendament ni ús de la planta baixa.

Antiga Escola del Puig

Identificació registral: Finca número 1270. Inscripció 1a, tom 571, llibre 20, foli 109

“URBANA situada en el núcleo de la población del Puig, municipio de La Baronia de Rialb, polígono 004, parcela 061, subparcela a, que había sido la antigua escuela del Puig, que consta de planta baja y primera, con una superficie total construida de ciento once metros y dieciocho decímetros cuadrados, que LINDA, entrando al fondo, por la izquierda y derecha con tierras de Miquel Vilella Solé y al frente con calle única del Puig.”

Identificació cadastral: 000900200CG45E0001KA

Dades de l'inventari de béns municipal aprovat per acord de ple de 9/10/2008: Valor de construcció: 89.850,00€

Llicència d'activitat: Decret de data 27 de desembre de 2002 d'atorgament de llicència ambiental i permís d'obertura com a apartament turístic. Actualment habitatge d'ús turístic, en aplicació de la normativa introduïda pel Decret 164/2010, de regulació d'habitatges d'ús turístic. Registre: HUTL-000176

A la vista de què aquests béns es destinen en aquest moment a habitatge d'ús turístic mitjançant arrendament, finalitzant els contractes en data 7 de gener de 2022 per Palau i el Puig i l'1 de gener de 2022 per Pallerols

Considerant que és convenient per a aquest municipi l'arrendament d'aquests béns per continuar destinant-los al turisme rural i poder obtenir una rendibilitat d'ells, es creu que el procediment més idoni és mitjançant el concurs públic.

Vist l'informe de secretaria de data 26 d'octubre de 2021, l'informe de l'arquitecte municipal sobre la descripció dels béns i proposta de preu d'arrendament de data 10 de novembre de 2021 i l'informe d'intervenció de la mateix a data sobre el percentatge que suposa l'arrendament en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

Tenint en compte que aquests bens consten en l'inventari de béns de l'Ajuntament i en el Registre de la Propietat, segons notes simples que consten a l'expedient.

Tenint en compte l'informe de l'arquitecte municipal, aquesta alcaldia proposa l'arrendament dels immobles municipals, dividit en tres lots, per tal que es continuï gestionant indirectament aquesta activitat com l'ús d'habitatge d'ús turístic, per un termini de **VUIT anys** amb els següents preus de sortida:

Lot núm. 1.- Antiga escola de Pallerols

Import sortida contracte: 2.880,00€ + IVA anual

Lot núm. 2.- Antiga escola de Palau de Rialb



A J U N T A M E N T
D E
L A B A R O N I A D E R I A L B

Import sortida contracte: 3.540,00€ + IVA anual

Lot núm. 3.- Antiga escola del Puig

Import sortida contracte: 3.960,00€ + IVA anual

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Ple per unanimitat de tots els membres ACORDA

PRIMER. Iniciar el procediment per a l'adjudicació per concurs de l'arrendament dels béns patrimonials propietat d'aquest Ajuntament descrits en els antecedents, per tal que es gestionin indirectament com habitatges d'ús turístic, durant el termini de VUIT anys improrrogables des del 8 de gener de 2022, per a cadascun dels següents lots i els següents imports de sortida:

Lot núm. 1.- Antiga escola de Pallerols

Import sortida contracte: 2.880,00€ + IVA anual

Lot núm. 2.- Antiga escola de Palau de Rialb

Import sortida contracte: 3.540,00€ + IVA anual

Lot núm. 3.- Antiga escola del Puig

Import sortida contracte: 3.960,00€ + IVA anual

SEGON. Ordenar la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

TERCER. Incorporar el Plec a l'expedient, per la tramitació del procediment.

Sense cap altre punt a comentar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a les 21.30 hores, de la qual s'estén la present acta, que jo, la Secretària, certifico.

La secretaria accidental

Vist i plau,
L'Alcalde