

Xavier Borràs Solé, secretari accidental d'aquest Ajuntament, en l'exclusiu exercici de la funció de fe pública de l'article 3.2 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO

Que en sessió ordinària de l'Ajuntament en **Ple** de data **29 de juliol de 2024**, amb l'assistència de l'Alcaldia-Presidència, el senyor Jordi Molinera i Poblet (L'EINA-ERC), i dels regidors i de les regidores la senyora Alba Muntadas i Olivé (L'EINA-ERC), el senyor Daniel Franquès i Marsal (L'EINA-ERC), la senyora Gemma Maymó i Masip (L'EINA-ERC), el senyor Àlex Cañas i Torres (L'EINA-ERC), la senyora Eva Martínez Giol (Junts per Altafulla - CM), el senyor Tomàs Serra Albiol (Junts per Altafulla - CM), la senyora Montserrat Castellarnau Vicente (AA-C), el senyor Jaume Sánchez Hernández (AA-C), la senyora Empar Polo Morte (AA-C), la senyora M. Jesús Ortega Pérez (AA-C) i la senyora Inmaculada Morales Navarro (PSC), es va adoptar per majoria absoluta l'acord del tenor literal següent:

TERCER.- Proposta aprovació provisional projecte MP POUM desafecció sistema viari, Carrer de l'Oliverot / Camí de la Vinya Gran, Bond Beach (Exp. 2024/568)

Favorable

Tipus de votació: Majoria absoluta

«PROPOSTA D'ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DESAFECCIÓ SISTEMA VIARI, CARRER DE L'OLIVEROT/CAMÍ DE LA VINYA GRAN, BOND BEACH.

Expedient: 2024/568

Assumpte: Modificació POUM desafecció sistema viari, carrer de l'Oliverot/camí de la Vinya Gran, Bond Beach.

1. Antecedents de fet

1.1. El conjunt denominat "Bond Beach Villa Club" (actualment conegut com Bond Beach) estava compost inicialment per 30 habitatges, bar, piscina, restaurant i bugaderia, i es va construir als anys 60 segons projecte de l'arquitecte Francesc Adrover, promogut per ALFUSA (expedient d'obres 1963/7).

En el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de 1984 l'àmbit apareix ja com a sòl urbà consolidat, amb la qualificació RSA (residencial semi-oberta). En la seva forma final hi ha 26 habitatges enlloc de 30.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Altafulla (POUM), vigent des del 10.6.2004, l'àmbit és en sòl urbà i li correspon la clau 6 "Volumetria específica", subclau 6.1 "en situació consolidada", que s'estableix per illes edificades on s'ha de mantenir l'aprofitament urbanístic i l'ordenació existents.

1.2. El 25 de març de 2024 s'aprova inicialment la modificació puntual per acord de Ple, que es publica al BOPT de 5 d'abril de 2024, al Diari de Tarragona d'11 d'abril de 2024 i a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Altafulla.





A partir de l'aprovació inicial s'inicia el tràmit d'informació pública, en el que s'ha presentat una única al·legació per part de la Sra. Montserrat Herrero Mor, amb registre d'entrada 2024/3718, d'acord amb el certificat emès pel Secretari.

s'han sol·licitat informes als següents organismes:

- Direcció General de Protecció Civil, pel que afecta a la seguretat de les persones.
- Institut Català de les Dones, per la valoració de l'impacte de gènere.
- Pel que afecta a la mobilitat generada: Departament de Territori i Sostenibilitat – Secretaria de Mobilitat i Infraestructures, i Autoritat Territorial de la Mobilitat (ATM) del Camp de Tarragona.
- Secretaria de Polítiques Digitals, pels efectes de l'aprovació del document.

El contingut d'aquests informes ha estat valorat pel corresponent informe dels Serveis tècnics municipals de data 9/07/2024, el qual informa favorablement l'aprovació provisional d'aquesta modificació puntual del POUM.

1.3 Al respecte de l'única al·legació presentada, de data 21/04/2024, s'ha emès informe jurídic per parts dels serveis jurídics externs de l'Ajuntament, en data 12/07/2024, el qual estableix:

AL·LEGACIÓ 1:

Exposa una dificultat d'accés a una de les finques, doncs hi ha una construcció existent que està configurada de forma que dificulta l'accés a l'última casa de l'agrupació (J) que accedeix des del pas interior, i que aquesta dificultat d'accés es veuria agreujada per l'habitatge adjacent, si es realitza el tancament perimetral del pati frontal privat d'accés a la finca.

RESPOSTA:

El redactor de la modificació s'avé a donar solució a la problemàtica plantejada i, de fet, la incorpora ja en el plànol 07 de la documentació de la modificació, un croquis de la qual s'aporta en el present informe, i on es constata la superfície de la construcció existent que es pretén enderrocar:

Per la qual cosa, l'al·legació haurà de ser estimada.

AL·LEGACIÓ 2:

Exposa que el pas veïnal tingui un accés final més obert perquè tots els veïns disposin del mateix ús i visibilitat.

RESPOSTA:

Tal com s'assenyala a l'al·legació 1, en retirar la construcció per facilitar l'accés a l'habitatge "J", es millora l'espai i visibilitat d'aquest i del final del camí d'accés. Per tant, aquesta al·legació queda estimada havent resolt l'anterior.

Per la qual cosa, l'al·legació haurà de ser estimada.

AL·LEGACIÓ 3:

Sol·licita que s'identifiqui la titularitat de la propietat del terreny que es descriu.

RESPOSTA:

En aquesta al·legació, el redactor fa constar que no correspon al Planejament determinar la propietat del sòl, tot i que apunta que seria necessari actualitzar la base cadastral perquè totes les propietats coincideixin amb la realitat física.

Per aquest motiu, considera que caldria informar desfavorablement aquesta al·legació.

Al respecte, el cert és que tal i com es diu per part del redactor de la modificació puntual,

Signatura 2 de 2	31/07/2024	L'Alcalde
JORDI MOLINERA POBLET		
Signatura 1 de 2	30/07/2024	Secretari acctal
XAVIER BORRÁS SOLÉ		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	868c24384da849a4ac5af6305edeae27001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010 (TRLU), estableix que "la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació".

Per tant, haurem d'estar als documents necessaris per a la tramitació d'un POUM, atès que ens trobem davant d'una modificació puntual del mateix.

En aquest sentit, l'article 59 TRLU estableix la documentació necessària per a tramitar un POUM, i en cap cas es fa referència als límits i/o al dret de propietat. És per aquest motiu que el dret de propietat queda fora de la modificació a tràmit, per quan la figura de la modificació del POUM no és l'adequada per a determinar els drets de propietat continguts en l'àmbit que es modifica, sens perjudici que per part de la propietat s'efectuïn les gestions que consideri oportunes a fi i efecte de fer valdre el seu dret enfront a tercers.

Per la qual cosa l'al·legació ha de ser desestimada.

1.4 *Una vegada adoptat l'acord d'aprovació provisional, s'ha de trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.*

S'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet.

1.5 *El planejament urbanístic definitivament aprovat serà executiu a partir de la publicació que la Generalitat de Catalunya faci al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents. S'ha de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre del Pla definitivament aprovat.*

2. Fonaments de Dret

- *Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- *Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.*
- *La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*
- *Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
- *L'article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.*

3. Acords

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer. *Estimar les al·legacions primera i segona efectuades per la Sra. Montserrat Herrero Mor, amb registre d'entrada 2024/3718, i desestimar l'al·legació tercera, de conformitat amb l'informe jurídic.*

Segon. *Aprovar provisionalment el projecte de Modificació POUM desafecció sistema viari, carrer de l'Oliverot/camí de la Vinya Gran, Bond Beach.*

Signatura 1 de 2	30/07/2024	Secretari acctal	31/07/2024	L'Alcalde
XAVIER BORRÁS SOLÉ				
Signatura 2 de 2				
JORDI MOLINERA POBLET				

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	868c24384da849a4ac5af6305edeae27001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Tercer. Fer públic l'acord d'aprovació provisional a la seu electrònica municipal i notificar-ho a la Sra. Montserrat Herrero Mor.

Quart. Trametre la documentació de l'expedient, diligenciada pel Secretari, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a què, si s'escau, l'aprovi definitivament.

Cinquè. Fer avinent que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

Els membres del Ple van aprovar per majoria absoluta la proposta presentada amb el següents vots:

A favor (7)	En contra (0)	Abstencions (6)
Sr. Jordi Molinera (L'EINA-ERC) Sra. Alba Muntadas (L'EINA-ERC) Sr. Dani Franquès (L'EINA-ERC) Sra. Gemma Maymó (L'EINA-ERC) Sr. Àlex Cañas (L'EINA-ERC) Sra. Eva Martínez (JxA-CM) Sr. Tomàs Serra (JxA-CM)		Sra. Montse Castellarnau (AA-C) Sr. Jaume Sánchez (AA-C) Sra. Empar Polo (AA-C) Sra. M. Jesús Ortega (AA-C) Sr. Francesc Farré (AA-C) Sra. Inma Morales (PSC)

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, el senyor Jordi Molinera i Poblet, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix el present certificat.

Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2
XAVIER BORRÁS SOLÉ
30/07/2024
Secretari acctal

Signatura 2 de 2
JORDI MOLINERA POBLET
31/07/2024
L'Alcalde

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	868c24384da849a4ac5af6305edeae27001
Uri de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

