



Bernat Moreno Torroglosa, secretari d'aquest Ajuntament, en l'exclusiu exercici de la funció de fe pública de l'article 3.2 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO

Que en sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple de data 31 de juliol de 2023, amb l'assistència de l'Alcaldia-Presidència, el senyor Jordi Molinera i Poblet (L'EINA-ERC), i dels regidors i de les regidores, la senyora Alba Muntadas i Olivé (L'EINA-ERC), el senyor Daniel Franquès i Marsal (L'EINA-ERC), la senyora Gemma Maymó i Masip (L'EINA-ERC), el senyor Àlex Cañas i Torres (L'EINA-ERC), la senyora Eva Martínez Giol (Junts per Altafulla - CM), el senyor Tomàs Serra Albiol (Junts per Altafulla - CM), la senyora Montserrat Castellarnau Vicente (AA-C), el senyor Jaume Sánchez Hernández (AA-C), la senyora Empar Polo Morte (AA-C), la senyora M. Jesús (Xusa) Ortega Pérez (AA-C), el senyor Francesc Farré Camps (AA-C) i la senyora Inmaculada Morales Navarro (PSC), es va adoptar per unanimitat i majoria absoluta l'acord del tenor literal següent:

Table with 2 columns: Favorable, Tipus de votació: Majoria absoluta. Content includes: DOTZÈ.- Proposta aprovació provisional modificació puntual POUM Altafulla en l'àmbit de la Plaça Nova i incorporació de l'annex normatiu 24 (Exp. 2023/255), «Proposta d'Acord al Ple», Expedient: 2023/255, Assumpte: Modificació puntual POUM d'Altafulla en l'àmbit de la Plaça Nova i incorporació de l'annex normatiu 24. 1. Antecedents de fet. 1.1. En el Pla general d'ordenació urbana de 1984, l'àmbit objecte d'aquesta modificació quedava fora del casc antic i tenia la qualificació AV2 amb tipologia d'alineació a vial. El Pla d'ordenació urbanística municipal vigent (2004) incorpora l'àmbit a la zona 1CH "nucli antic- casc històric", però segueix quedant fora del que es considera Nucli Històric d'Altafulla (fitxa núm. 1 de l'inventari de patrimoni arquitectònic del POUM), declarat BCIN a la categoria de conjunts. El 22.7.2004 es dicta Decret sobre el mal estat de l'edifici conegut com Fonda Laura. El 18.3.2006 es presenta sol·licitud de llicència per la construcció d'un edifici d'habitatges en l'àmbit objecte d'aquesta modificació. El 7.3.2007 s'aprova inicialment el "Pla de Millora Urbana c. Barceloneta - Pl. Nova"

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2, BERNAT MORENO TORROGLOSA, Secretari, 01/08/2023; Signatura 2 de 2, JORDI MOLINERA POBLET, L'Alcaldia, 01/08/2023

Table with 2 columns: Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web; Codi Segur de Validació: a4ec742897d94237aefa83dbdb7238a8001; Uri de validació: https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp; Metadades: Classificador:Certificat -





El 20.4.2007 s'emet Informe tècnic sobre l'estat de ruïna de l'edifici conegut com Fonda Laura. Inici de l'expedient de declaració de ruïna.

El 4.6.2008 s'aprova inicialment el Pla de Millora Urbana esmenat segons prescripcions tècniques.

El 24.11.2009 es presenten al·legacions reclamant certificació d'acte presumpte d'aprovació definitiva.

El 2010 es promou recurs contenciós-administratiu per part del promotor davant del TSJC, i el 23.4.2013 es dicta Sentència 306/2013 del TSJC segons la qual cal aprovar definitivament aquest Pla de millora urbana per silenci administratiu, condicionada suspensivament a l'entrada en vigor d'aquesta modificació.

Aquesta Sentència fou ratificada en cassació el 2.5.2017, i mitjançant Sentència TSJC número 245/2017, de 2 de maig.

1.2 El 27.2.2023 es publica document de Modificació puntual del POUM d'Altafulla en l'àmbit de la Plaça Nova i incorporació de l'annex normatiu 24, per recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats, de conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Durant el termini de consulta prèvia no es varen presentar suggerències, d'acord amb el certificat de Secretaria.

1.3 El 27.3.2023 s'aprova inicialment la modificació puntual per acord de Ple, que es publica el 12.4.2023.

A partir de l'aprovació inicial s'inicia el tràmit d'informació pública, en el que no s'ha presentat cap al·legació, d'acord amb el certificat emès pel Secretari en data 18.7.2023.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es van demanar informes als següents organismes:

Departament de Cultura – Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Tarragona, per l'afectació a béns catalogats que confronten l'àmbit.

Institut Català de les Dones, per la valoració de l'impacte de gènere.

La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona emet informe favorable a l'empara de l'article 35.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

El contingut d'aquests informes ha estat valorat pel corresponent informe dels Serveis tècnics municipals de data 18.7.2023, el qual informa favorablement l'aprovació provisional d'aquesta modificació puntual del POUM.

1.4 Al no haver-se presentat al·legacions en el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, procedeix l'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM pel Ple de l'Ajuntament. Per a ser aprovada cal un acord adoptat per majoria absoluta.

1.5 Respecte al tràmit ambiental, en data 18 d'abril de 2023, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona emet informe on es conclou que les característiques de la modificació del POUM fan que no es prevegi cap afectació ambiental.

Vist l'anterior, la directora dels serveis territorials en data 27 d'abril de 2023 resol que la modificació puntual del POUM en l'àmbit de la Plaça Nova del municipi d'Altafulla no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

De conformitat amb aquesta resolució, per la qual es determina que aquesta modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, aquesta modificació no s'ha sotmès al referit procés

Signatura 2 de 2	L'Alcaldia
JORDI MOLINERA POBLET	01/08/2023
Signatura 1 de 2	Secretari
BERNAT MORENO TORROGLOSA	01/08/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	a4ec742897d94237aefa83dbdb7238a8001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





ambiental, de manera que no cal donar compliment a allò que disposa l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, segons el qual l'Ajuntament ha de notificar l'aprovació de la modificació del planejament a l'òrgan ambiental així que tingui lloc i segons el qual l'Ajuntament ha de publicar un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, posant a disposició de les Administracions Públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i participació ciutadana els documents abans esmentats, explicitant on estan disponibles per a consultar-los.

1.6 Una vegada adoptat l'acord d'aprovació provisional, s'ha de trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

S'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet.

1.7 El planejament urbanístic definitivament aprovat serà executiu a partir de la publicació que la Generalitat de Catalunya faci al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents. S'ha de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre del Pla definitivament aprovat.

2. Fonaments de Dret

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3. Acords

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment el projecte de Modificació puntual del POUM d'Altafulla en l'àmbit de la Plaça Nova i incorporació de l'annex normatiu 24.

Segon.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Trametre la documentació de l'expedient, diligenciada pel Secretari, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a què, si s'escau, l'aprovi definitivament.

De conformitat amb la resolució de 27 d'abril de 2023 de la Directora dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per la qual es determina que aquesta modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, una vegada la modificació del POUM estigui aprovada definitivament, no serà necessari notificar a l'òrgan ambiental en els termes establerts a l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes ni publicar un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, posant a disposició de les Administracions Públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i participació ciutadana els documents referits en dit article, explicitant on estan disponibles per a consultar-los.

Signatura 2 de 2	L'Alcaldia
JORDI MOLINERA POBLET	01/08/2023
Signatura 1 de 2	Secretari
BERNAT MORENO TORROGLOSA	01/08/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	a4ec742897d94237aefa83dbdb7238a8001
Uri de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Quart.- Fer avinent que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldia, el senyor Jordi Molinera i Poblet, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2	01/08/2023	Secretari	Signatura 2 de 2	01/08/2023	L'Alcaldia
BERNAT MORENO TORROGLOSA			JORDI MOLINERA POBLET		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	a4ec742897d94237aefa83dbdb7238a8001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

