



Bernat Moreno Torroglosa, secretari d'aquest Ajuntament, en l'exclusiu exercici de la funció de fe pública de l'article 3.2 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO

Que en sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple de data 31 de juliol de 2023, amb l'assistència de l'Alcaldia-Presidència, el senyor Jordi Molinera i Poblet (L'EINA-ERC), i dels regidors i de les regidores, la senyora Alba Muntadas i Olivé (L'EINA-ERC), el senyor Daniel Franquès i Marsal (L'EINA-ERC), la senyora Gemma Maymó i Masip (L'EINA-ERC), el senyor Àlex Cañas i Torres (L'EINA-ERC), la senyora Eva Martínez Giol (Junts per Altafulla - CM), el senyor Tomàs Serra Albiol (Junts per Altafulla - CM), la senyora Montserrat Castellarnau Vicente (AA-C), el senyor Jaume Sánchez Hernández (AA-C), la senyora Empar Polo Morte (AA-C), la senyora M. Jesús (Xusa) Ortega Pérez (AA-C), el senyor Francesc Farré Camps (AA-C) i la senyora Inmaculada Morales Navarro (PSC), es va adoptar per unanimitat i majoria absoluta l'acord del tenor literal següent:

Table with 2 columns: Favorable, Tipus de votació: Majoria absoluta. Content includes: DESÈ.- Proposta aprovació provisional modificació puntual POUM Altafulla en relació al C/ Isidrot i Baixada de la Cova (Exp. 2022/108), Expedient: 2022/108, Assumpte: Modificació puntual del POUM d'Altafulla al carrer Isidrot i Baixada de la Cova, 1. Antecedents de fet, 1.1 El planejament vigent del municipi d'Altafulla fou objecte d'un recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 226/2008, de 14 de març, confirmada per la Sentència del Tribunal Suprem de 14 de juliol de 2011, que declarà la nul·litat de ple dret de la delimitació del PAU-18, "carrer de l'Isidrot" del POUM d'Altafulla 2004.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2, Signatura 2 de 2. Rows: BERNAT MORENO TORROGLOSA (Secretari), JORDI MOLINERA POBLET (L'Alcaldia)

Table with 2 columns: Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web, Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades. Includes QR code.



inferior a la de la parcel·la mínima exigida pel POUM, quan en el moment de la seva redacció ja es donava aquest fet.

1.2 Aquesta situació va donar lloc a una sèrie de reunions amb la propietat de l'àmbit, que culmina el 9.12.2022 amb l'inici del procediment per la redacció de la Modificació Puntual del POUM d'Altafulla al carrer Isidrot i Baixada de la Cova, que comença per la publicació d'un avanç de planejament per recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats, de conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. A partir d'aquest procés de consulta prèvia no hi ha hagut cap aportació en termini.

1.3 En aquest sentit, i per tal d'assolir els objectius definits anteriorment, la modificació preveu:

- a) Delimitar l'àmbit de la Modificació i proposar-hi una nova ordenació. En aquesta ordenació es suprimeix un tram de viari considerat innecessari, que es converteix en sòl privat amb dret a aprofitament. També es reconfigura la ubicació i dimensions de l'equipament i dels espais verds. Aquests s'incrementen en funció dels nous aprofitaments i de les noves directrius sobre edificació en el front marítim.
- b) Anul·lar la fitxa normativa que regula el PAU 18 carrer de l'Isidrot, en compliment de la referida sentència i preveure la seva transformació per execució directa del POUM.
- c) Delimitar un nou polígon discontinu que afectarà els terrenys sense consolidar i/o pendents de cessions, amb l'objecte de garantir la gestió dels sòls edificables i les cessions que la proposta comporta.

1.4 El 9.12.2022 es publica document de Modificació Puntual del POUM d'Altafulla al carrer Isidrot i Baixada de la Cova,9 per recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats, de conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Durant el termini de consulta prèvia no es varen presentar suggerències, d'acord amb el certificat de Secretaria.

1.5 El 30 de gener de 2023 s'aprova inicialment la modificació puntual per acord de Ple, que es publica el 28.2.2023.

A partir de l'aprovació inicial s'inicia el tràmit d'informació pública, en el que no s'ha presentat cap al·legació, d'acord amb el certificat emès pel Secretari.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha concedit audiència als ajuntaments confrontants amb el terme municipal, que no s'han personat. També s'han sol·licitat informes als següents organismes:

- Departament de Territori – Servei de Costes, pel que afecta a les zones de servitud i protecció del sistema costaner.
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- Endesa Energía.
- Red Eléctrica.
- Naturgy (Gas Natural).
- Mixta Aigües d'Altafulla S.A.

Signatura 2 de 2	L'Alcaldia
JORDI MOLINERA POBLET	01/08/2023
Signatura 1 de 2	Secretari
BERNAT MORENO TORROGLOSA	01/08/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	4b16a8a4da1a4f38870214b252663c13001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital - S.E. de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales

Departament d'Interior – Direcció General de Protecció Civil, pel que afecta a la seguretat de les persones pel canvi d'usos.

Institut Català de les Dones, per la valoració de l'impacte de gènere.

Pel que afecta a la possible mobilitat generada:

- o Departament de Territori i Sostenibilitat – Secretaria de Mobilitat i Infraestructures.
- o Autoritat Territorial de la Mobilitat (ATM) del Camp de Tarragona.

El contingut d'aquests informes ha estat valorat pel corresponent informe dels Serveis tècnics municipals de data 18 de juliol de 2023, el qual informa favorablement l'aprovació provisional d'aquesta modificació puntual del POUM.

1.6 Al no haver-se presentat al·legacions en el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, procedeix l'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM pel Ple de l'Ajuntament. Per a ser aprovada cal un acord adoptat per majoria absoluta.

1.7 Respecte al tràmit ambiental, en data 7 de febrer de 2023, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona emet informe on es conclou que les característiques de la modificació del POUM fan que no es prevegi cap afectació ambiental.

Vist l'anterior, la directora dels serveis territorials en data 17 de febrer de 2023 resol que la modificació del POUM en l'àmbit del Passeig del Fortí i Baixada de la Cova (PAU 20) del municipi d'Altafulla no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

De conformitat amb aquesta resolució, per la qual es determina que aquesta modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, aquesta modificació no s'ha sotmès al referit procés ambiental, de manera que no cal donar compliment a allò que disposa l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, segons el qual l'Ajuntament ha de notificar l'aprovació de la modificació del planejament a l'òrgan ambiental així que tingui lloc i segons el qual l'Ajuntament ha de publicar un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, posant a disposició de les Administracions Públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i participació ciutadana els documents abans esmentats, explicitant on estan disponibles per a consultar-los.

1.8 Una vegada adoptat l'acord d'aprovació provisional, s'ha de trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

S'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet.

1.9 El planejament urbanístic definitivament aprovat serà executiu a partir de la publicació que la Generalitat de Catalunya faci al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents. S'ha de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre del Pla definitivament aprovat.

2. Fonaments de Dret

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Signatura 2 de 2	01/08/2023	L'Alcaldia
JORDI MOLINERA POBLET		
Signatura 1 de 2	01/08/2023	Secretari
BERNAT MORENO TORROGLOSA		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	4b16a8a4da1a4f38870214b252663c13001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





- L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3. Acords

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual del POUM d'Altafulla en relació al carrer Isidrot i Baixada de la Cova.

Segon.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Trametre la documentació de l'expedient, diligenciada pel Secretari, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a què, si s'escau, l'aprovi definitivament.

De conformitat amb la resolució de 17 de febrer de 2023 de la Directora dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per la qual es determina que aquesta modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, una vegada la modificació del POUM estigui aprovada definitivament, no serà necessari notificar a l'òrgan ambiental en els termes establerts a l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes ni publicar un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, posant a disposició de les Administracions Públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i participació ciutadana els documents referits en dit article, explicitant on estan disponibles per a consultar-los.

Quart.- Fer avinent que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldia, el senyor Jordi Molinera i Poblet, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2	L'Alcaldia
JORDI MOLINERA POBLET	01/08/2023
Signatura 1 de 2	Secretari
BERNAT MORENO TORROGLOSA	01/08/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	4b16a8a4da1a4f38870214b252663c13001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

