



Bernat Moreno Torroglosa, secretari d'aquest Ajuntament, en l'exclusiu exercici de la funció de fe pública de l'article 3.2 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO

Que en sessió ordinària de l'Ajuntament en **Ple** de data **31 de juliol de 2023**, amb l'assistència de l'Alcaldia-Presidència, el senyor Jordi Molinera i Poblet (L'EINA-ERC), i dels regidors i de les regidores, la senyora Alba Muntadas i Olivé (L'EINA-ERC), el senyor Daniel Franquès i Marsal (L'EINA-ERC), la senyora Gemma Maymó i Masip (L'EINA-ERC), el senyor Àlex Cañas i Torres (L'EINA-ERC), la senyora Eva Martínez Giol (Junts per Altafulla - CM), el senyor Tomàs Serra Albiol (Junts per Altafulla - CM), la senyora Montserrat Castellarnau Vicente (AA-C), el senyor Jaume Sánchez Hernández (AA-C), la senyora Empar Polo Morte (AA-C), la senyora M. Jesús (Xusa) Ortega Pérez (AA-C), el senyor Francesc Farré Camps (AA-C) i la senyora Inmaculada Morales Navarro (PSC), es va adoptar per unanimitat i majoria absoluta l'acord del tenor literal següent:

ONZÈ.- Proposta aprovació provisional modificació puntual POUM Altafulla articles 84 i 85 regulació d'usos (Exp. 2022/1754)	
Favorable	Tipus de votació: Majoria absoluta
«Proposta d'Acord al Ple	
Expedient: 2022/1754	
Assumpte: Modificació puntual del POUM d'Altafulla, articles 84 i 85, regulació d'usos. Aprovació provisional	
1. Antecedents de fet	
1.1 El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Altafulla, vigent des del 10.06.2004, defineix les claus 5 i 6 en sòl urbà i incorpora al catàleg de patrimoni arquitectònic alguns immobles d'aquestes zones.	
1.2 El 18.9.2008 s'aprova definitivament modificació puntual del POUM d'Altafulla en relació a l'article 114, per l'ampliació del catàleg de patrimoni arquitectònic del municipi. Aquesta ampliació incorpora alguns immobles que s'havien indicat als plànols del Pla aprovat però no s'havien incorporat explícitament en la part literal del catàleg.	
1.3 El 4.10.2022 es publica document de Modificació puntual del POUM d'Altafulla dels articles 84 i 85 pel que fa als usos admesos, per recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats, de conformitat amb el previst en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.	
1.4 Durant el termini de consulta prèvia no es varen presentar suggerències, d'acord amb el certificat de Secretaria.	
1.5 En data 12.01.2023 , l'arquitecte municipal emet informe on posa de manifest que la modificació puntual es realitza pels següents motius:	

Signatura 2 de 2	01/08/2023	L'Alcaldia
JORDI MOLINERA POBLET		
Signatura 1 de 2	01/08/2023	Secretari
BERNAT MORENO TORROGLOSA		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	3adfe51fbd664e12b953f262c1ca5619001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





a) Problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa

El principal problema que motiva aquesta iniciativa són les inversions destinades al necessari manteniment dels immobles catalogats, que en general excedeixen de la despesa mitjana degut a l'ornament, però també a les majors dimensions dels edificis i la necessitat de mantenir els acabats originals. La possible activitat econòmica que permetria sufragar aquesta despesa està molt limitada en zones d'ús residencial exclusiu (claus 5 i 6).

De forma secundària s'ha procurat resoldre la manca de normativa pels porxos i cossos sortints, que actualment no estan regulats, i per tant tenen la mateixa consideració que el sostre interior a efectes de còmput de sostre.

b) Necessitat i oportunitat de la seva aprovació

Quant a l'oportunitat i la conveniència de la modificació proposada en relació als interessos públics i privats concurrents, cal assenyalar el següent:

o La modificació proposada es considera oportuna atès que pretén incorporar una sèrie d'usos atenent a les demandes de serveis dels darrers anys.

o La modificació proposada es considera convenient des del punt de vista dels interessos públics i privats concurrents en la mesura en que la mateixa servirà per satisfer aquesta demanda de serveis en el marc privilegiat d'aquests immobles històrics, i alhora permetrà generar uns ingressos que permetran garantir o facilitar les inversions per al necessari manteniment dels immobles.

o D'altra banda, la proposta no suposa un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, ni la transformació global dels usos previstos pel planejament vigent. Únicament introdueix l'ús hoteler com alternatiu al d'habitatge i afegeix una sèrie d'usos compatibles i/o complementaris.

o Finalment, cal assenyalar que la proposta no suposa cap afectació a zones verdes ni equipaments.

c) Objectius de la norma

El motiu principal d'aquesta modificació puntual és l'ampliació del usos admesos en edificacions catalogades amb les claus 5 i 6, per garantir o facilitar les inversions destinades al necessari manteniment dels immobles. Actualment aquestes zones del sòl urbà tenen limitats els usos a un ús residencial.

Com a segon objectiu, amb aquesta modificació s'introdueix la regulació dels porxos, pèrgoles i cossos sortints, amb efectes sobre tot el sòl urbà del municipi d'Altafulla.

d) Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries

Altres vies de solució per afrontar els costos de manteniment dels immobles protegits passarien per incentius fiscals (en forma de bonificacions d'impostos) o per programes d'ajudes al finançament o subvencions. Però des de l'ajuntament s'ha considerat que era molt més interessant habilitar als propietaris perquè de forma autònoma trobessin els ingressos necessaris a través de l'explotació dels propis immobles, i de retruc veiéssim ampliada l'oferta de serveis del municipi, tot plegat sense afectar de forma directa el pressupost municipal.

1.6 En data 18 de gener de 2023 s'emet informe jurídic pel que fa al procediment de modificació el POUM.

1.7. En data 30 de gener de 2023 s'aprova inicialment la modificació puntual per acord de Ple, que es publica el 28 de febrer de 2023 i s'inicia la informació pública.

En aquest tràmit es presenta escrit d'al·legacions, per part del Sr. Xavier Mercadé Orriols, amb registre d'entrada número 2023/2943, d'acord amb el certificat emès pel Secretari en data 18 de juliol de 2023.

Signatura 2 de 2	JORDI MOLINERA POBLET	01/08/2023	L'Alcaldia
Signatura 1 de 2	BERNAT MORENO TORROGLOSA	01/08/2023	Secretari

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	3adfe51fbd664e12b953f262c1ca5619001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





També s'han sol·licitat informes als següents organismes:

Departament de Cultura – Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Tarragona, per l'afectació a béns catalogats.

Departament de Territori – Servei de Costes, pel que afecta a les zones de servitud i protecció del sistema costaner.

Departament d'Interior – Direcció General de Protecció Civil, pel que afecta a la seguretat de les persones pel canvi d'usos.

Departament d'Empresa i Treball – Secretaria General d'Empresa i Treball, pel fet de considerar nous usos d'activitat econòmica.

Institut Català de les Dones, per la valoració de l'impacte de gènere.

Pel que afecta a la possible mobilitat generada pel canvi d'usos:

- o Departament de Territori i Sostenibilitat – Secretaria de Mobilitat i Infraestructures.
- o Autoritat Territorial de la Mobilitat (ATM) del Camp de Tarragona.

El contingut de les al·legacions i d'aquests informes ha estat valorat pel corresponent informe dels Serveis tècnics municipals de data 18 de juliol de 2023, que queda incorporat al present expedient, i el qual informa favorablement l'aprovació provisional d'aquesta modificació puntual del POUM, per quan incorpora les esmenes indicades en els informes emesos.

Així mateix, s'emet informe jurídic favorable en data 18 de juliol de 2023, el qual també queda incorporat al present expedient.

1.8 Al haver-se presentat al·legacions en el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, i havent estat aquestes admeses, procedeix l'aprovació provisional de la modificació puntual del POUM pel Ple de l'Ajuntament. Per a ser aprovada cal un acord adoptat per majoria absoluta.

1.9 Respecte al tràmit ambiental, en data 31 de març de 2023, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona emet informe on es conclou que les característiques de la modificació del POUM fan que no es prevegi cap afectació ambiental.

Vist l'anterior, la directora dels serveis territorials en data 13 d'abril de 2023 resol que la Modificació que la modificació puntual dels articles 84 i 85 del POUM del municipi d'Altafulla (Tarragonès), no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

De conformitat amb aquesta resolució, per la qual es determina que aquesta modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, aquesta modificació no s'ha sotmès al referit procés ambiental, de manera que no cal donar compliment a allò que disposa l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, segons el qual l'Ajuntament ha de notificar l'aprovació de la modificació del planejament a l'òrgan ambiental així que tingui lloc i segons el qual l'Ajuntament ha de publicar un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, posant a disposició de les Administracions Públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i participació ciutadana els documents abans esmentats, explicitant on estan disponibles per a consultar-los.

1.10 Una vegada adoptat l'acord d'aprovació provisional, s'ha de trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp.

S'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet.

1.11 El planejament urbanístic definitivament aprovat serà executiu a partir de la publicació que la

Signatura 2 de 2	L'Alcaldia
JORDI MOLINERA POBLET	01/08/2023
Secretari	01/08/2023
BERNAT MORENO TORROGLOSA	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	3adfe51fbd664e12b953f262c1ca5619001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Generalitat de Catalunya faci al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents. S'ha de garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre del Pla definitivament aprovat.

2. Fonaments de Dret

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes de Catalunya.
- La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3. Acords

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Estimar les al·legacions presentades per Xavier Mercadé en el tràmit d'informació pública i aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual del POUM d'Altafulla en relació a la regulació dels usos previstos als arts. 84 i 85 del POUM d'Altafulla.

Segon.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Trametre la documentació de l'expedient, diligenciada pel Secretari, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a què, si s'escau, l'aprovi definitivament.

De conformitat amb la resolució de 13 d'abril de 2023 de la Directora dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat per la qual es determina que aquesta modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, una vegada la modificació del POUM estigui aprovada definitivament, no serà necessari notificar a l'òrgan ambiental en els termes establerts a l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes ni publicar un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, posant a disposició de les Administracions Públiques afectades i de les persones físiques i jurídiques que hagin participat en els tràmits de consulta i participació ciutadana els documents referits en dit article, explicitant on estan disponibles per a consultar-los.

Quart.- Fer avinent que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.»

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldia, el senyor Jordi Molinera i Poblet, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 2 de 2	L'Alcaldia
JORDI MOLINERA POBLET	01/08/2023
Signatura 1 de 2	Secretari
BERNAT MORENO TORROGLOSA	01/08/2023

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	3adfe51fbd664e12b953f262c1ca5619001
Url de validació	https://registre.altafulla.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

