



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-4647/2019

ESBORRANY DE L'ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 17/2019

Caràcter: Ordinària

Data: 3 d'octubre de 2019

Horari: 18'15 hores a les 18'30 Hores

Lloc: Despatx d'Alcaldia
Edifici Ajuntament

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Daniel Fuentes Fuentes, Tinent d'Alcalde
David Sánchez Boutin Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinenta d'Alcalde
Jordi Ratera Sarra, Tinent d'Alcalde
Mònica Simon Ros

Juan Antonio Gil Lemus - Secretari

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 16/2019).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 16/2019, la qual van ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1160/2019 DE DATA 2 D'AGOST, RELATIVA A LA PRÒRROGA FORÇOSA DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL "ELS MONTGATETS" (EXP. 1403-4014/2019)

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient núm.: 1403-4014/2019

Assumpte: Pròrroga forçosa del contracte per al prestació del servei de l'Escolà Bressol Municipal els Montgatets".

Fets

En data 26 de juny de 2016 la Junta de Govern Local va adoptar entre d'altres el següent acord:



Ajuntament de Montgat

“Primer.- ADJUDICAR el contracte per a la prestació del servei d'escola bressol municipal “Els Montgatets” a la mercantil «**Serveis per a la Infància Créixer Junts,SL**» amb NIF. B63248629, domiciliada a l'Autovia de Castelldefels 162 bloc 22 1er B 08850 Gavà (Barcelona), per un preu anual de 217.588,53 €, IVA exclòs, i amb una durada del contracte de 2 anys més la possibilitat de pròrroga fins a 1 any més, iniciant-se la prestació del servei el dia 1 de setembre de 2017.”

En data 16 de maig de 2017 es formalitza el contracte .

La clàusula segona del contracte especifica que “La data d'inici de la prestació del serveis contractats és el dia 1 de setembre de 2017 i la durada del contracte s'estableix en DOS ANYS des de la data esmentada. De mutu acord, manifestat de manera expressa per ambdues parts, es podrà prorrogar la vigència del contracte fins a 1 any mes.”

En data 15/02/2019 te entrada a l'Ajuntament de Montgat escrit presentat per la Administradora - Gerent de la adjudicatària “Créixer Junts SL”. on sol·licita que no es dugui a terme la pròrroga per 1 any mes i s'iniciï el procés de licitació per a la gestió de l'Escola Bressol de Montgat.

Atès que el contracte finalitza el proper dia 1 de setembre de 2019 i a data d'avui no s'ha formalitzat el contracte.

Atès que es d'interès de l'Ajuntament de Montgat procedir a la major brevetat possible a una nova licitació del contracte de serveis.

Atès la necessitat de garantir la continuïtat de la prestació a realitzar i a l'existència d'interès públic per tal de no interrompre la prestació que s'està duent a terme , resulta convenient prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte , sense modificar les restants condicions del contracte.-Ates que la clàusula 7.2 del plec de clàusules administratives particulars preveu que una vegada finalitzat el contracte aquest continuaria en vigor pel temps mínim que resulti indispensable i fins al moment que s'adjudiqui un nou contracte.

Atenent a la prerrogativa en matèria contractual que ostenta l'Admiració derivada directament de l'article 23.2 del TRLCSP que la possibilitat de acordar la pròrroga forçosa del contracte per raons d'interès públic per tal de no interrompre el servei.

Fonaments de Dret:

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Vist el Decret 926/2019 de data 26/06/2019 de Nomenament de Regidors Coordinadors d'Àrea i Regidors Delegats.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 906/2019. de data 25/06/2019.



Ajuntament de Montgat

Vist el que preveu l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, pel que fa a l'avocació de competències.

Vist tot l'anterior s'emet la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- *Avocar la competència delegada pel que es determina en el present Decret.*

Segon.- *Acordar la pròrroga forçosa del contracte de serveis de l'Escolà Bressol Municipal "Els Montgatets" adjudicat a la mercantil "SERVEIS PER A LA INFÀNCIA CREIXER JUNTS S.L." NIF 6322486L fins que comenci l'execució d'un nou contracte, sense modificar les restants condicions del contracte.*

Tercer.- *Ordenar en conseqüència que la empresa segueixi prestant el servei de l'Escola Bressol Municipal "Els Montgatets" fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.*

Quart.- *Notificar el present acord a la mercantil "SERVEIS PER A LA INFÀNCIA CREIXER JUNTS S.L." amb expressió dels recursos que corresponguin i donar trasllat del mateix a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'àrea d'Educació de l'Ajuntament de Montgat, pel seu coneixement i efectes.*

Cinquè.- *Donar Compte del present Decret a la propera Junta de Govern Local que es celebri.*

RESOLUCIÓ

Acceptant els fonaments i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada i dels informes incorporats a l'expedient, resolc de conformitat i converteixo la proposta en resolució."

III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1274/2019 DE DATA 26 DE SETEMBRE, RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA RETIRADA I TRASLLAT DELS VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA AL DIPÓSIT MUNICIPAL, AIXÍ COM EL DE TRASLLAT AL GESTOR DE RESIDUS AUTORITZAT PEL SEU TRACTAMENT, ELIMINACIÓ, DESCONTAMINACIÓ, DESTRUCCIÓ I BAIXA DEFINITIVA (EXP. 1403-0246/2019)

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient núm.: 1403-0246/2019

Assumpte: *Adjudicació del contracte de serveis per a la retirada i trasllat dels vehicles de la via pública al dipòsit municipal i del trasllat de vehicles de la via pública al dipòsit municipal, així com el de trasllat al gestor de residus autoritzat per seu tractament, eliminació, descontaminació, destrucció i baixa definitiva*

Fets:

En data 22 de maig de 2019 mitjançant Decret d'Alcaldia 688/2019 es va incoar expedient administratiu per a la contractació dels serveis per a la retirada i trasllat de vehicles de la via pública al dipòsit municipal i del trasllat al gestió de Residus autoritzats per el seu tractament, eliminació i descontaminació, destrucció i baixa definitiva, de l'Ajuntament de Montgat.

En data 24 de maig de 2019 mitjançant decret d'Alcaldia 724/2019 es va resoldre el següent:



Ajuntament de Montgat

“(.....

Segon.-Aprovar l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte de serveis per a la retirada i trasllat de vehicles de la via pública al dipòsit municipal ,això com el trasllat al gestor de residus autoritzat pel seu tractament , eliminació, descontaminació , destrucció i baixa definitiva.”

En data 11/06/2019 apareix publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat el corresponent anunci de licitació.

El termini de presentació de ofertes a través de l'eina sobre digital finalitzava el dia 8 de juliol a les 23:59 hores.

Segons consta a l'expedient s'han presentat les següents empreses:

GRUES ALT MARESME S.L.-NIF B60676988 (Oferta presentada en data 06/07/2019 mitjançant sobre digital.)

En data 26/07/2019 es reuneix la Mesa de contractació del present contracte. El contingut de l'acta de la mesa de contractació de data és el següent:

“A la present licitació s'ha presentat la empresa següent:

- GRUES ALT MARESME S.L. amb CIF B-60.676.988

L'oferta de l'esmentada empresa és la següent:

Lot 1. Servei de remolc de vehicles

| Servei | PREU UNITARI IVA EXCLÒS | PREU UNITARI (IVA INCLÒS) |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| RETIRADA MOTOCICLETES /CICLOMOTORS /MOTOCARROS I VEHICLES ANÀLEGS (QUADS , BICICLETES,...) | 29,90€ | 36,18€ |
| RETIRADA TURISMES /FURGONETES /CAMINIOS AMB PES FINS A 3.500KG. | 73,90€ | 89,42€ |
| RETIRADA TOTA MENA DE VEHICLES AMB PES SUPEIOR A 3.500 KG. | 149,90€ | 181,38€ |
| CARREGA I/O ENGANXAMENT MOTOCICLETES /CICLOMOTOS/MOTOCARROS I VEHICLES ANALEGS (QUADS, BICICLETES ,...), | 19,90 € | 24,08€ |
| CARREGA I/O ENGANXAMENT TURISME/FURGONETES/CAMIONS AMB PES FINS A 3500 KGS | 39,90 € | 48,28 € |
| CÀRREGA I/O ENGANXAMENT TOTA MENA DE VEHICLES AMB PES SUPERIOR A 3.5000 KGS. | 79,90€ | 96,68 € |
| MOVIMENT VEHICLE PER ACTE/ ACCIDENT /ABANDONAT/ | 19,90 € | 24,08 € |



Ajuntament de Montgat

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| SITUACIONS DE NECESSITAT O PERILL | | |
| DESPLAÇAMENT (SERVEI ANULAT) | 19,90 € | 24,08 € |
| MOVIMENT DE VEHICLES DINS DIPOSIT | 49,40 € | 60,38 € |

Pel que fa a les millores sense cost per l'Administració l'empresa , es compromet a aportar al servei durant la vigència del contracte i sense cost addicional per a l'Ajuntament els elements següents:

| CRITERI AUTOMATIC | CAP (0) | UNA | DUES O MÉS |
|---|---------|-----|------------|
| Disposo dins de la meua flota de vehicles de manera fixe , de grua capacitada per a retirar vehicles de grans dimensions (camions de gran tonatge MMA > 12.000 kg, autocars, autobusos , tractors ,...) i l'aporto al servei | x | | |

| CRITERI AUTOMATIC | DOS VEHICLES GRUES | TRES O MÉS VEHICLES – GRUA |
|--|--------------------|----------------------------|
| Disposo dins de la seva flota fixa de vehicles , de mes vehicles grua que puguin ser utilitzats de manera simultània per atendre serveis d'urgència o prèviament planificats per l'Ajuntament de Montgat | | x |

Lot 2.

| TIPUS DE VEHICLE | PREU UNATAIR | PREU UNATARI |
|------------------|--------------|--------------|
| Ciclomotor | | |
| Turisme | | |
| | | |

La puntuació obtinguda per la mercantil GRUES ALT MARESME S.L. , pel que fa referència al Lot 1 de la present licitació és la següent:

Criteri preu: 80 punts

Criteri millores

Per disposar dins de la seva flota de vehicles de manera fixa, de grua capacitada per retirar vehicles de grans dimensions (camions de gran tonatge MMA > 12.000kg, autocars, autobusos, tractors, ...): **0 punts.**

Per disposar dins de la seva flota fixa de vehicles, de més vehicles-grua que puguin ser utilitzats de manera simultània per atendre serveis d'urgència o prèviament planificats per l'Ajuntament de Montgat: **10 punts.**

Total punts: 90 punts.

Examinada la documentació la Mesa de contractació per unanimitat del seus membres acorda:

Primer.- Admetre l'oferta presentada per la mercantil Grues del Maresme S.L.



Ajuntament de Montgat

Segon.- Classificar a les empreses presentades en l'ordre que es detalla a continuació:

1er- GRUES ALT MARESME S.L

Tercer.- Proposar a la mercantil GRUES ALT MARESME S.L. amb CIF- B-60.676-988 com a adjudicatària del Lot 1(Servei de retirada i trasllat de vehicles de la via pública al dipòsit municipal) del contracte del Servei per a la retirada i trasllat de vehicles de la via pública al dipòsit municipal així com així com el trasllat al gestor de residus autoritzat pel seu tractament, eliminació, descontaminació, destrucció i baixa definitiva previ el compliment dels requeriments que d'indican en el punt següent.

Quart.- Requerir a la mercantil GRUES ALT MARESME S.L., per tal de que, a l'empara de la clàusula 1.18 del plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de 7 dies hàbils a contar des de l'enviament de la comunicació electrònica de requeriment, procedeixi a :

- a) Constituir la Garantia definitiva sent la mateixa de 2.528€. (5 % del preu de licitació).
- b) Aportar certificat d'estar al corrent de les seves obligacions tributaries amb l'AEAT i amb la Seguretat Social.
- c) Presentació de l'alta ,referit a l'exercici corrent, o del últim rebut corrent de l'Impost d'Activitats Econòmiques , completat amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matricula de l'esmentat impost.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i publicar la present acta en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.”

En data 17/09/2019 la mercantil esmentada rep el requeriment realitzat per la mesa de contractació.

En data 18/09/2019 la mercantil esmentada accedeix electrònicament al requeriment dipositat.

En data 20/09/2019 la mercantil aporta la documentació requerida, constituint la Garantia exigida mitjançant transferència bancària per un import de 2.528, segons Carta de pagament.

Fonaments de Dret:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 906/2019 de data 25/06/2019, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 05/07/2019.

Vist el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015 , d'1 d'octubre , de règim jurídic del sector públic pel que fa a l'avocació de competències.

Vist el Decret de Alcaldia 1218/2019 de data 18 de setembre de nomenament de Regidors Coordinadors d'Àrea i Regidors Delegats.



Ajuntament de Montgat

Per tant en l'exercici de les competències delegades en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia a la Regidora Delegada de Recursos Econòmics i Serveis interns, mitjançant Decret número emeto la següent:

Proposta de resolució

Primer.- Avocar la competència delegada per aprovar el que es determina en el present Decret.

Segon.- Declarar vàlids tots els actes i actuacions de la Mesa de contractació.

Tercer.- Declarar desert el Lot 2 (Servei de trasllat al gestor de residus autoritzats per al tractament, eliminació, descontaminació, destrucció i baixa definitiva dels vehicles declarats com a residus sòlid urbans) del contracte de Servei per a la retirada i trasllat de vehicles de la via pública al dipòsit municipal, així com el trasllat al gestor de residus autoritzat per seu tractament, eliminació, descontaminació, destrucció i Baixa definitiva.

Quart.- Adjudicar el Lot 1 (Servei de retirada i trasllat de vehicles de la via pública al dipòsit municipal) del contracte de serveis per a la retirada i trasllat de vehicles de la via pública al dipòsit municipal, així com el trasllat al gestor de residus autoritzat pel seu tractament, eliminació, descontaminació, destrucció i Baixa definitiva a la mercantil GRUES ALT MARESME, SL. NIF- 60.676.988 d'acord amb la seva oferta presentada:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Lot 1. Servei de remolc de vehicles

| Servei | PREU UNITARI IVA EXCLÒS | PREU UNITARI (IVA INCLÒS) |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| RETIRADA MOTOCICLETES /CICLOMOTORS /MOTOCARROS I VEHICLES ANÀLEGS (QUADS , BICICLETES,...) | 29,90€ | 36,18€ |
| RETIRADA TURISMES /FURGONETES /CAMINIOS AMB PES FINA A 3.500KG. | 73,90€ | 89,42€ |
| RETIRADA TOTA MENA DE VEHICLES AMB PES SUPEIOR A 3.500 KG. | 149,90€ | 181,38€ |
| CARREGA I/O ENGANXAMENT MOTOCICLETES /CICLOMOTOS/MOTOCARROS I VEHICLES ANALEGS (QUADS, BICICLETES ,...), | 19,90 € | 24,08€ |
| CARREGA I/O ENGANXAMENT TURISME/FURGONETES/CAMIONS AMB PES FINA A 3500 KGS | 39,90 € | 48,28 € |
| CÀRREGA I/O ENGANXAMENT TOTA MENA DE VEHICLES AMB PES SUPERIOR A 3.5000 KGS. | 79,90€ | 96,68 € |
| MOVIMENT VEHICLE PER ACTE/ ACCIDENT /ABANDONAT/ SITUACIONS DE NECESSITAT O PERILL | 19,90 € | 24,08 € |



Ajuntament de Montgat

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| DESPLAÇAMENT (SERVEI ANULAT) | 19,90 € | 24,08 € |
| MOVIMENT DE VEHICLES DINS DIPOSIT | 49,40 € | 60,38 € |

MILLORES SENSE COST ADDICIONAL PER L'AJUNTAMENT

Lot 1

Pel que fa a les millores sense cost per l'Administració l'empresa, es compromet a aportar al servei durant la vigència del contracte i sense cost addicional per a l'Ajuntament els elements següents:

| CRITERI AUTOMÀTIC | CAP (0) | UNA | DUES O MÉS |
|--|---------|-----|------------|
| Disposo dins de la meua flota de vehicles de manera fixe, de grua capacitada per a retirar vehicles de grans dimensions (camions de gran tonatge MMA > 12.000 kg, autocars, autobusos, tractors, ...) i l'aporto al servei | x | | |

| CRITERI AUTOMÀTIC | DOS VEHICLES GRUES | TRES O MÉS VEHICLES - GRUA |
|---|--------------------|----------------------------|
| Disposo dins de la seva flota fixe de vehicles, de mes vehicles grua que puguin ser utilitzats de manera simultània per atendre serveis d'urgència o prèviament planificats per l'Ajuntament de Montgat | | x |

Cinquè.- Disposar una despesa de 18.000 a càrrec de la partida pressupostària 51.133.22701 del vigent pressupost.

Sisè.- Advertir a l'adjudicatari que, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 de la LCSP, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.

Setè.- Donar trasllat del present acord als Serveis Econòmics i a la Policia Local de l'Ajuntament de Montgat pel seu coneixement i efectes.

Vuitè.- Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Novè.- Comunicar la contractació esmentada al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la Disposició Addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Desè.- Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.



Ajuntament de Montgat

Onzè.- Donar compte del present decret a la propera sessió de la Junta de govern Local que es celebri.”

RESOLUCIÓ

Acceptant els fonaments i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada i dels informes incorporats a l'expedient, resolc de conformitat i converteixo la proposta en resolució.”

IV.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 1292/2019 DE DATA 30 DE SETEMBRE, RELATIVA APROVAR LA MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DE LA L·LICÈNCIA CONCEDIDA PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5 D'OCTUBRE DE 2017, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT AMB LOCAL I APARCAMENTS UBICAT AL CARRER POMPEU FABRA NÚM. 8-12 (EXP. 2416-2877/2019)

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“Expedient núm.: 2416-2877/2019

Assumppte: Modificacions Substancials i Pròrroga

Fets:

*En data 5 d'octubre de 2017 la Junta de Govern Local va concedir la llicència urbanística a **Giroplanet SL**, amb CIF B55025027, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat amb local i aparcaments ubicat al **carrer Pompeu Fabra 8-12**.*

Segons consta a l'expedient, l'inici de les obres es va produir en data 15 de gener de 2018.

En data 9 de maig de 2019, Giroplanet SL, sol·licita la llicència urbanística per “... modificat les dos vivendes de planta baixa (A7 i A8) que donen al parc, i passen a ser 3 vivendes (A4, A5, A6) ... demanem la pròrroga de la llicència que venç al mes de juliol de 2019...”

El certificat d'obra en construcció de data 9 de maig de 2019 fa constar que el percentatge estimat d'execució a aquesta data és del 50%.

En data 5 de juliol de 2019, l'Arquitecte municipal emet un informe al qual fa constar el següent:

“... Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en la Normativa urbanística aplicable.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement les modificacions substancials que volen introduir a la llicència 1700/2017 concedida per la construcció de 53 habitatges, un local en planta baixa, un garatge aparcament per a 79 places d'estacionament per a vehicles automòbil i trasters al carrer Pompeu Fabra 8-12 que comporta es modifiqui i es concedeixi per 54 habitatges i dos locals en planta baixa un garatge aparcament per a 84 places d'estacionament per a vehicles automòbil i trasters.

Pel que fa referència a la pròrroga la informo favorablement i proposo que s'ampliï el termini en 9 mesos, fins el 17 d'abril de 2020.

CONDICIONS



Ajuntament de Montgat

*Operen les condicions de la llicència 1700/2017
Pressupost a efectes de ICIO0 €
Pressupost a efectes Taxes 109.236,60 ...”*

En data 30 de juliol de 2019, la Tresoreria municipal emet informe de la corresponent liquidació tributària per a la modificació substancial de la llicència urbanística concedida amb ref. E060/2017, i l'informe de la liquidació tributària corresponent a la pròrroga de la mateixa llicència.

Normativa d'aplicació:

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. DOGC 5686, de 5 agost 2010.*
- *Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.*
- *Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.*
- *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.*
- *Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.*
- *Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.*
- *Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.*
- *Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).*
- *Ordenances Metropolitanes de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78).*
- *Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.*
- *Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.*
- *Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.*
- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.*
- *Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat col·legial obligatori.*
- *Pla Especial del Pla de Montgat.*
- *Llei 39/2015 d'1d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

Vista el Decret núm. 0926-2019 de data 26 de juny de 2019, de nomenament de Regidors Coordinadors d'Àrea i Regidors Delegats.

Atès que d'adopció d'aquest acord és competència de la Junta del Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldessa d'aquest Ajuntament mitjançant el Decret núm. 0906/2019 de data 25 de juny de 2019, de Constitució i nomenament dels membres de la JGL, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 5 de juliol de 2019.

Vist l'article 10 de la Llei 40/2015, de règim Jurídic del Sector públic referent a l'avocació de competències.



Ajuntament de Montgat

Vist tot l'anterior s'emet la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Avocar la competència pel que determina la present Resolució.

Segon.- Aprovar la modificació substancial de la llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2017, atorgada a **Giroplanet SL**, amb CIF B55025027, per l'execució de les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar aïllat amb local i aparcaments, ubicat al **carrer Pompeu Fabra 8-12**, segons les modificacions del projecte bàsic redactades per l'arquitecte [REDACTED].

Tercer.- Concedir a **Giroplanet SL**, amb CIF B55025027, una **prorroga de nou mesos** per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al **carrer Pompeu Fabra 8-12**, que s'acumularan als 18 mesos concedits inicialment, termini que computarà a partir de la data d'inici de les obres, per tant fins el dia **15 d'abril de 2020**.

Quart.- Es mantindran les mateixes condicions de la llicència que es va concedir en data 5 d'octubre de 2017.

Cinquè.- Aprovar la liquidació següent:
Per a les modificacions substancials,

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 109.236,60 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 109.236,60 X 1% 1.092,37 euros

Import auto liquidat i ingressat el 24-05-2019: **300 euros**.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: **792,37 euros**.

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 0 euros

Import auto liquidat i ingressat el 24-05-2019: **1.200 euros**.

IMPORT A RETORNAR 792,37 – 1.200 = - 407,63 euros

Per a la pròrroga de la llicència concedida,

Concepte: Taxa per llicències i comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme (Ordenança fiscal municipal núm. 20)

Subjecte passiu: GIROPLANET SL (CIF nº: B55025027);

Objecte: Pròrroga de finalització per a la llicència d'obres majors LU044/2019

Liquidació: en les sol·licituds de pròrroga de les llicències urbanístiques, s'aplicarà una quota única per import equivalent al 20% de la quota satisfeta per l'atorgament de la llicència inicial (article 6.2 de l'ordenança)



Ajuntament de Montgat

Quota per la llicència inicial: 55.008,47 euros

Quota per la pròrroga: 20% x 55.008,47= 11.001,69 euros

Sisè.- Donar coneixement de la present Resolució a la propera Junta de Govern Local.

Setè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Vuitè.- Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos pertinents."

RESOLUCIÓ

Acceptant els fonaments i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada i dels informes incorporats a l'expedient, resolc de conformitat i converteixo la proposta en resolució."

V.- APROVACIÓ DEL CANVI DE TITULARITAT DE NÍNIXOLS (EXP. 2912-4489/2019)

Fets:

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 19 de setembre de 2019, amb Registre general d'entrada núm. E/008795-2019 sol·licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen:

| NÚM. REGISTRE | TITULARS | NÚM. NINXOL | TEMPS CCS | VENCIMENT |
|---------------|------------|---------------|-----------|------------|
| CMG-17100088 | [REDACTED] | 14.4 | 99A | 02/12/2063 |
| CMG-18100076 | [REDACTED] | COLB. 10.3 | 20A | 22/02/2037 |
| CMG-19100137 | [REDACTED] | 116.2 | 99A | 06/04/2047 |

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

A C O R D S:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat dels nínxols que tot seguit es detallen

| NÚM. REGISTRE | TITULARS | NÚM. NINXOL | TEMPS CCS | VENCIMENT |
|---------------|------------|---------------|-----------|------------|
| CMG-17100088 | [REDACTED] | 14.4 | 99A | 02/12/2063 |
| CMG-18100076 | [REDACTED] | COLB. 10.3 | 20A | 22/02/2037 |
| CMG-19100137 | [REDACTED] | 116.2 | 99A | 06/04/2047 |

Segon.- Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns."



Ajuntament de Montgat

VI.- APROVACIÓ DE LA SEGONA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER PROCEDIMENT DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EXERCICI 2019-2020 (EXP. 2243-1359-4387/2019)

“Antecedents de fet:

Atès el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en relació amb les subvencions que atorguen les administracions públiques.

Atès que, segons la normativa esmentada, l'atorgament de subvencions s'ha de fer, amb caràcter general, seguint els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació.

Atesa l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat, aprovada pel Ple en sessió de data 3 de març del 2016.

Atès que en data 24 de gener del 2019 es van aprovar inicialment les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitats per a l'any 2019, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva, les quals han quedat aprovades definitivament al no a haver-se formulat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública en data 26 de març de 2019, i publicades íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 26 de març de 2019.

Atès el que disposen les bases d'execució del pressupost municipal per l'any 2017, en relació amb l'atorgament de subvencions, i especialment allò relatiu als criteris generals de valoració, el procediment per l'atorgament i la forma de pagament.

Vist l'informe d'intervenció desfavorable per falta d'intervenció prèvia de les Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitat per a l'any 2019.

Fonaments de Dret:

- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- *Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.*
- *Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat, aprovada pel Ple en sessió de data 3 de març de 2016.*
- *Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat per a l'exercici de 2017, en relació amb l'atorgament de subvencions, i especialment allò relatiu als criteris generals de valoració, el procediment per l'atorgament i la forma de pagament.*
- *Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitats per a l'any 2019, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva.*

Per tot l'exposat, en l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia a la Regidora delegada de Recursos Econòmics i Serveis Interns, mitjançant el Decret número 1218-2019 de 18 de setembre de 2019, proposa a la Junta de Govern Local,

Primer.- *Aprovar la convocatòria per concurrència pública competitiva de les següents subvencions:*



Ajuntament de Montgat

| LÍNIA DE SUBVENCIÓ |
|--|
| <i>Ajuts escolarització d 'infants de 0 a 3 anys per al curs 2019/2020</i> |
| <i>Subvencions per a projectes i activitats educatives desenvolupades per les AMPAS als centres educatius públics per al curs 2019/2020</i> |
| <i>Beques de suport al treball de recerca d'alumnes de batxillerat matriculats en centres educatius públics</i> |
| <i>Ajudes individualitzades en concepte de suport al servei de menjador dels infants inscrits a escoles bressol durant el curs 2019/2020</i> |
| <i>Subvencions per a la promoció de l 'esport temporada 2019/2020</i> |
| <i>Ajuts a persones emprenedores que hagin creat noves empreses</i> |

Les persones i/o entitats interessades a participar en la convocatòria han de presentar el formulari de sol·licitud disponible al web de l'Ajuntament (www.montgat.cat) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, acompanyat de la documentació relativa al compliment dels requisits que es derivin de la mateixa sol·licitud, al Registre general de l'Ajuntament. El període de presentació de sol·licituds es de 30 dies naturals a comptar des de la publicació de la convocatòria en el BOPB.

Les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitats per a l'any 2019 es troben publicades íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 26 de març de 2019.

Segon. - Autoritzar la despesa derivada de les subvencions enumerades en el punt primer, que s'imputarà a les següents aplicacions pressupostàries.

| Aplicació pressupostària | Import total | LÍNIA DE SUBVENCIÓ |
|---------------------------------|---------------------|--|
| 22-320-48300 | 11.800 € | <i>Ajuts escolarització d 'infants de 0 a 3 anys per al curs 2019/2020</i> |
| 22-323-48300 | 22.000 € | <i>Subvencions per a projectes i activitats educatives desenvolupades per les AMPAS als centres educatius públics per al curs 2019/2020</i> |
| 22-323-48400 | 2.000 € | <i>Beques de suport al treball de recerca d'alumnes de batxillerat matriculats en centres educatius públics</i> |
| 22-326-48200 | 5.500 € | <i>Ajudes individualitzades en concepte de suport al servei de menjador dels infants inscrits a escoles bressol durant el curs 2019/2020</i> |
| 23-340-48900 | 20.000 € | <i>Subvencions per a la promoció de l 'esport temporada 2019/2020</i> |
| 41-241-47900 | 15.000 € | <i>Ajuts a persones emprenedores que hagin creat noves empreses</i> |

Tercer. - PUBLICAR un extracte d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), per conducte de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), després que s'hagi presentat davant d'aquesta el text de la convocatòria i la resta d'informació requerida.



Ajuntament de Montgat

Quart.- PUBLICAR així mateix aquesta convocatòria al tauler d'anuncis de la corporació."

VII.- CONCEDIR LLICÈNCIA URBANÍSTICA A F.C.R. PER FER UN REFORÇ I CONSOLIDACIÓ D'UN FORJAT D'UN EDIFICI, A L'HABITATGE UBICAT AL CAMÍ RAL NÚM. 7-9 (EXP. 2416-3726/2019).

"Fets:

En data 9 de juliol de 2019, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació de [REDACTED], amb NIF núm. [REDACTED], presenta una instància via telemàtica (ref. E/007083-2019) on sol·licita la llicència urbanística per a treballs de rehabilitació consistents en la substitució funcional de tram de sostre afectat a l'habitatge ubicat al camí Ral 7-9.

En data 24 de juliol de 2019, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], presenta una instància via telemàtica (ref. E/007477-2019) on aporta el full d'autoliquidació emplenat.

En data 25 de juliol de 2019, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], presenta una instància via telemàtica (ref. E/007486-2019) on aporta el justificant de pagament.

En data 20 de setembre de 2019, l'Arquitecte municipal emet un informe tècnic al qual s'indica que,

*"... **PRIMER.** Que el projecte de reforç i consolidació d'un forjat d'habitatge unifamiliar, es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona de casc antic clau 12 del pla General Metropolità de Barcelona ..."*

Atès que l'informe de l'Arquitecte municipal conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per fer un reforç i consolidació d'un forjat d'un edifici, en l'habitatge ubicat al camí Ral 7-9.

En data 25 de setembre de 2019, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

Fonaments de Dret:

- Pla General metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGMB
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89



Ajuntament de Montgat

aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.

- *Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
 - Grup J
 - Intervencions: redistribució total de l'interior de l'habitatge sense modificació de la superfície.
 - Annex aplicable i excepcions: annex 2 amb les excepcions següents:
 - Les habitacions hauran de tenir una superfície útil no inferior a 6 m² (habitació de l'annex 1).
 - Si s'obté una habitació o una cambra higiènica (noves) haurà de complir de l'annex 1 els apartats 3.8, 3.11.
- *Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.*
- *Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.*
- *Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).*
- *Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.*
- *Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.*
- *Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.*
- *Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.*
- *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*
- *Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.*
- *Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2019, DEC-0926-2019, per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres.*
- *Codi tècnic de l'edificació*
- *Article 53.6 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 1218/2019, de data 18 de setembre de 2019.

Atès les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 1218-2019, de data 18 de setembre 2019, PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Concedir la Llicència Urbanística al Sr. ██████████, amb NIF núm. ██████████, per fer un reforç i consolidació d'un forjat d'un edifici, a l'habitatge ubicat al camí Ral 7-9, amb les següents condicions:*

1. *L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.*
2. *L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal*



Ajuntament de Montgat

o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.

- 3. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.*
- 4. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.*
- 5. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.*
- 6. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.*
- 7. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.*
- 8. Tot defecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.*
- 9. Les obres hauran de quedar acabades abans de DOS ANYS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.*
- 10. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.*
- 11. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol defecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.*
- 12. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.*
- 13. El pressupost aportat s'adequa al cost mig de la construcció 18.340,00€*
- 14. S'haurà de dipositar una fiança de 300,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.*
- 15. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.*

CONDICIONS ESPECIALS:

Primera.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora*
- b) Full del nomenament del coordinador de seguretat*



Ajuntament de Montgat

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres aportant la següent documentació:

- certificat final d'obra
- certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- compliment control qualitat.

Segon.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.- Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 18.340 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: $18.340 \times 1\% = 183,40$ euros
- quota auto liquidada i ingressada a compte el 24-07-2019: 183,40 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

2.- Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 18.340 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: $4\% \times 18.340$ euros = 733,60 euros
- import auto liquidat i ingressat el 24-07-2019: 733,60 euros

No procedeix efectuar liquidació complementària de la quota provisional ingressada.

Tercer.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Quart.- Notificar els acords a l'interessat i instruir-lo dels recursos corresponents."

S'INCLOU, PRÈVIA DELIBERACIÓ I VOTACIÓ PER UNANIMITAT DELS MEMBRES ASSISTENTS, EL SEGÜENT PUNT D'URGÈNCIA.

VII.- APROVACIÓ DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL "PLA DE MONTGAT", DE MONTGAT. (EXP.2296-4278/2019).

"Fets:

En data 22 de febrer de 1997 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Ple parcial "Pla de Montgat".

En data 5 de febrer de 2001 la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Montgat va aprovar definitivament la reparcel·lació de l'àmbit del Pla Parcial anteriorment esmentat, mitjançant el document anomenat "**Proyecto de Compensación del Plan Parcial, Pla de Montgat**".

En data 29/06/2018 te entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Montgat (Nre 2018-E-RC-4528) document presentat per la Sra. [REDACTED] "**OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL PLA DE MONTGAT**".

El document presentat per la Sra. [REDACTED] identifica **l'objecte de l'operació jurídica complementària, les modificacions que incorpora l'operació jurídica complementària, les fitxes de finques objecte de l'operació jurídica complementària i la proposta de rectificació.**



Ajuntament de Montgat

Objecte de l'operació jurídica complementària

El Pla Parcial "Pla de Montgat va fixar les qualificacions urbanístiques de tot l'àmbit : la finca inicial aportada per la Sra. [REDACTED] (concretament la finca aportada 44 a la reparcel·lació), d'11.449 m2 que tenia una edificació unifamiliar existent, i que estava en part qualificada amb la clau R5 (habitatges existents) i en la part que limitava amb una Riera, qualificada amb la clau ZV (zona verda pública).

Posteriorment el projecte de reparcel·lació va adjudicar a la Sra. [REDACTED] en el mateix emplaçament, una parcel·la resultant (concretament la parcel·la 57 de 6.690,43m2) que no coincidia amb les qualificacions del Pla Parcial.

Si bé majoritàriament la parcel·la coincideix amb les qualificacions establertes en el Pla parcial, al tenir majoritàriament la qualificació de zona Clau R5, per error es va incorporar a la parcel·la esmentada una part de sol qualificat pel Pla Parcial de zona verda pública i contràriament no va incorporar a la parcel·la una altra part de la finca inicial qualificada de zona, Clau R-5, consistent en un franja de 830,90 m2, que limita per la part sud amb la parcel·la adjudicada al llarg del carrer Caterina Albert, de o forma i manera que aquella porció de finca, tot i formar part físicament de la propietat inicial i seguir actualment en possessió de la Sra. [REDACTED] per haver quedat dins del perímetre del tancament de la finca adjudicada, registralment va quedar incorporada com a zona verda en el projecte de reparcel·lació.

Consta informe tècnic emes per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Montgat , amb data 14 de juny de 2017 el qual assenyala que els motius del l'error serien que les obres d'urbanització del Pla de Parcial van ajustar el traçat dels carrers Carmen Amaya i Caterina Albert i Paradís, i a mes a mes es van construir els murs que delimitaven les zones R-5 , en restitució dels murs que delimitaven les finques aportades, de forma i manera que aquella porció de finca qualificada com a "zona" no va ser adjudicada a la finca resultant 57 en el projecte de compensació, tot i ser incorporada dins del recinte delimitat per la tanca i per tant, incorporada de facto a la finca adjudicada a la Sra. [REDACTED].

L'informe tècnic esmentat assenyala a més a més, que la porció de sistema "verd" adjudicat a la parcel·la 57 en el projecte de compensació , que anteriorment ja formava part de la propietat de la Sra. [REDACTED], de finca aportada núm. 44, no disposava de cap tanca que delimites el canvi de qualificació entre la zona R-5 (per tant del sòl privatitzable) el sistema de zona verda (i per tant de sòl públic).

Tot l'explicat anteriorment queda clar en el plànols d'ordenació "ZONIFICACIÓ" del Pla Parcial residencial Pla de Montgat, en el que es pot constatat que el límit de la zona verda arriba fins pràcticament les edificacions existents, i contràriament en el plànol de finques resultants del Projecte de compensació la Zona R-5 adjudicada a la Sra. [REDACTED] en la superfície de 6 690,43 m2 inclou un apart de la zona verda amb la que limita.

Existeix doncs una dissonància entre la zonificació del Pla Parcial i la que resulta de la parcel·la 57, adjudicada como conseqüència de la reparcel·lació a la Sra. [REDACTED] en el projecte de compensació la qual provoca un error consistent en que una part de la finca adjudicada de 830,90 m2 correspon incorrectament al sòl destinat pel planejament a sistemes generals, zona verda, i contràriament el projecte de compensació exclou d'adjudicar a l'esmentada parcel·la una superfície també de 830,90 m2 de clau R-5. (habitatges existents, que queda incorporada a la zona verda Finca CV (05).

Pels motius anteriorment exposat es promou una operació jurídica complementària amb l'objectiu de esmenar l'indicat error , incloent la part de la zona verda al sòl adjudicat a



Ajuntament de Montgat

l'Ajuntament de Montgat com a sistema general "Finca ZV05 Espais Lliures" detraient-lo de la parcel·la 57, i incorporant a la mateixa el sòl destinat a Clau R-5 situat dins del tancament de la parcel·la però registralment sense adjudicar.

La present operació jurídica complementària també inclourà en la descripció de la finca resultant l'edificació existent, amb la mateixa descripció que figura en el Registre de la propietat i figura en la finca aportada al projecte de compensació núm. 44 (núm. de finca 2776, tom 1084, llibre 75 foli 210, inscripció 3ª), i que també per error no es va descriure en la finca resultant 57 tot i formar-ne part.

Concretament la present operació jurídica complementària pretén esmena l'error anteriorment indicat de la manera següent:

S'inclou la part de la zona verda al sol adjudicat a l'Ajuntament de Montgat com a sistema grenyal "Finca ZV05 espais Lliures" detraient-lo de la parcel·la 57, i incorporant a la parcel·la 57 desitna a Clau R-5 situat dins del tancament de la parcel·la

Modificacions que incorpora l'operació jurídica complementària

L'Operació Jurídica Complementària presentada per la Sra. [REDACTED] es refereix exclusivament a la finca aportada 44 al projecte de compensació, propietat de la mateixa i a la parcel·la adjudicada a la mateixa propietària sota el núm. 57, i també a la finca adjudicada com a sistemes generals de zona verda a l'Ajuntament de Montgat sota el núm. de finca ZV05 sota la qualificació d'espais lliures.

Fitxes de finques objecte de l'operació jurídica complementària

En el document presentat per la Sra. [REDACTED] es defineixen en les parcel·les 57 i ZV05 de la següent manera:

PARCEL·LA 57. ESTAT ACTUAL

DESCRIPCIÓ:

"Pla de Montgat PARCELA NÚMERO 57, R.5. 4 del Pla de Montgat, del término municipal de Montgat, de seis mil seiscientos novena metros cuadrados. Lindante al Norte y Oeste, con zona verde: por el sur, con calle número 8 y por el Oeste con calle número 6."

Inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Mataró, al Tomo 3428, Llibre 44 de Montgat, Foli 28 Finca, INSCRPCIO 1ª.

FINCA ZV.05 Espais lliures. ESTAT ACTUAL

DESCRIPCIÓ

"Parcel·la ZV.05 del Pla de Montgat, del terme municipal de Montgat, de superfície aproximada 7.673,13 m2, set mil sis cents setanta-tres metres quadrats tretze decímetres, destinada a zona verda, limita al nord part amb ronda 8 de març (carrer n-1) part amb la parcel·la 26 del Pla de Montgat, a l'est amb parcel·les E.02, i 57 del Pla de Montgat, i a l'oest parcel·les 26, 18, i 19 del Pla de Montgat i carrer Caterina Albert i Paradís (Victor Català) (carrer n-8) del Pla de Montgat

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, al Tom 3585, Llibre 67 de Montgat. Folio 201, Finca 10351 inscripció 1a.

Proposta de rectificació OJC (OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA)



Ajuntament de Montgat

PARCEL·LA 57

“Pla de Montgat parcela número 57, R.5.4 del Pla de Montgat, del término municipal de Montgat, de seis mil seiscientos noventa metros cuadrados. Dentro de esta finca existe una casa torre de planta bajos y primer pis, con cobertizo anexo edificado solo en planta baja.

Lindante al Norte y oeste, con zona verde parcela ZV.5 del Pla de Montgat; por el sur, con calle Caterina Albert i Paradís y por el Oeste con Calle Carmen Amaya.

FINCA ZV05 Espais Lliures

DESCRIPCIÓ: Parcel·la ZV. 05 del Pla de Montgat , del terme municipal de Montgat , de superfície aproximada 7.673,13 m2, set mil sis-cents setanta- tres metres quadrats tretze decímetres quadrats , destinada a zona verda , limita al nord amb ronda 8 de març (carrer 1) part amb parcel·la 26 del Pla de Montgat , a l'est amb parcel·les E.02 i 57 del Pla de Montgat, i a l'oest amb parcel·les 26, 18 i 19 del Pla de Montgat i carrer Caterina Albert i Paradís (Victor Català) (carrer n-8) del Pla de Montgat.

En data 09/11/2018 per part de l'arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Montgat s'emet informe tècnic el contingut del qual és el següent:

“PRIMER. *Que la documentació tècnica presentada juntament amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el planejament i amb la resta de la normativa urbanística aplicable.*

La modificació introduïda per l'Operació Jurídica Complementària s'efectua a l'empara del que disposa l'art.168-b del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, ja que subsana circumstàncies descriptives d'una finca resultant sense afectar la participació de les altres persones titulars de finques aportades a la comunitat reparcel·latòria ni la quantificació dels seus drets. Al no existir modificacions entre parcel·les adjudicades no és necessari modificar el compte de liquidació del projecte de compensació aprovat en el seu dia.

La tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades, o, altrament, prèvia notificació de les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.

SEGON. MODIFICACIONS QUE INCORPORA L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA.

La Operació Jurídica complementària es refereix exclusivament a la finca aportada 44 al projecte de compensació, propietat de la Sra. [REDACTED] i a la parcel·la adjudicada a la mateixa propietària sota el núm. 57, i també a la finca adjudicada com a sistemes generals de zona verda a l'Ajuntament de Montgat sota el núm. de finca ZV05 Espais Lliures.

FITXES DE FINQUES OBJECTE DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA.-

PARCEL·LA 57. ESTAT ACTUAL.

DESCRIPCIÓ:

“Pla de Montgat PARCELA NÚMERO 57, R.5.4 del Pla de Montgat, del termino municipal de Montgat, de seis mil seiscientos novena metros cuadrados. Lindante al Norte y Oeste, con zona verde; por el sur, con calle número 8 y por el Oeste con calle número 6.”.



Ajuntament de Montgat

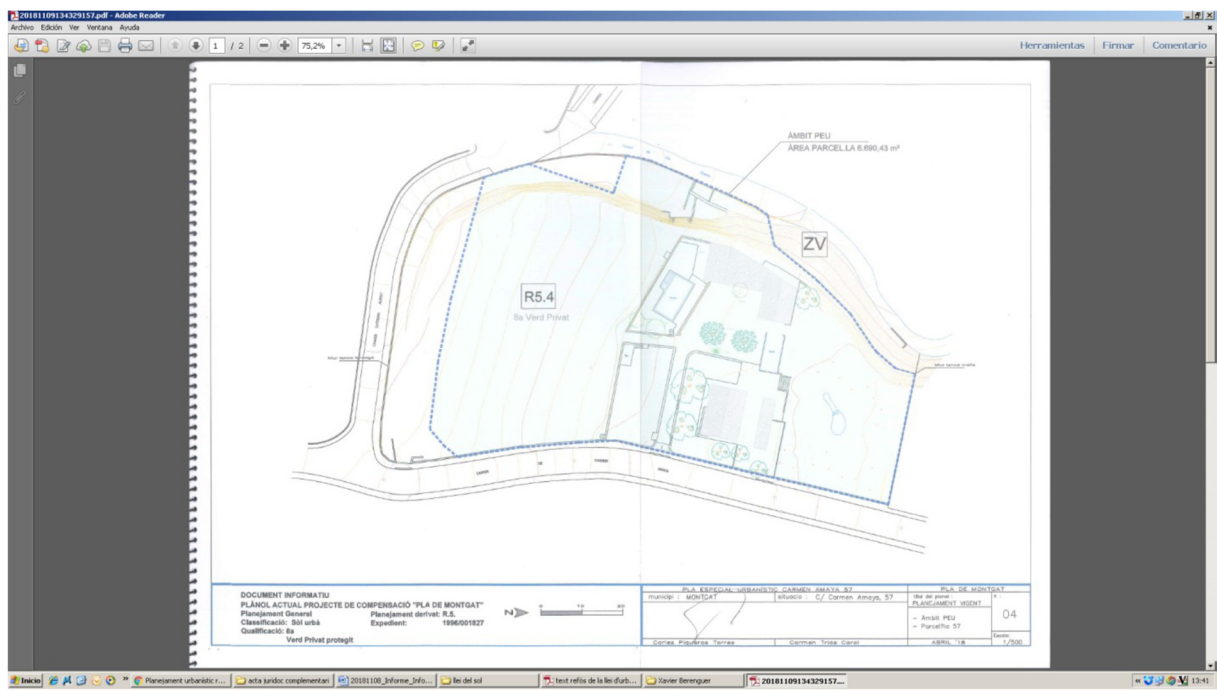
Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, al Tom 3428, Llibre 44 de Montgat, Foli 28, Finca, inscripció 1^a.

FINCA ZV05 Espais Lliures. ESTAT ACTUAL.

DESCRIPCIÓ:

“Parcel·la ZV.05 del Pla de Montgat, del terme municipal de Montgat, de superfície aproximada 7.673,13 m², set mil sis-cents setanta-tres metres quadrats tretze decímetres quadrats, destinada a zona verda, limita al nord part amb ronda 8 de març (carrer n^o1) part amb parcel·la 26 del Pla de Montgat, a l'est amb parcel·les E.02, i 57 del Pla de Montgat, i a l'oest amb parcel·les 26, 18, i 19 del Pla de Montgat i carrer Caterina Albert i Paradís (Víctor Català) (carrer n^o8) del Pla de Montgat”.

Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, al Tom 3585, Llibre 67 de Montgat, Foli 201, Finca 10.351, inscripció 1^a.



PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ O.J.C.

PARCEL·LA 57.

DESCRIPCIÓ:

“Pla de Montgat PARCELA NÚMERO 57, R.5.4 del Pla de Montgat, del termino municipal de Montgat, de seis mil seiscientos novena metros cuadrados. Dentro de esta finca existe una casa-torre de planta bajos y primer piso, con un cobertizo anexo edificado solo en planta baja. Lindante al Norte y Oeste, con zona verde Parcela ZV.05 del Pla de Montgat; por el sur, con calle Catarina Albert i Paradís y por el Oeste con calle Carmen Amaya.”

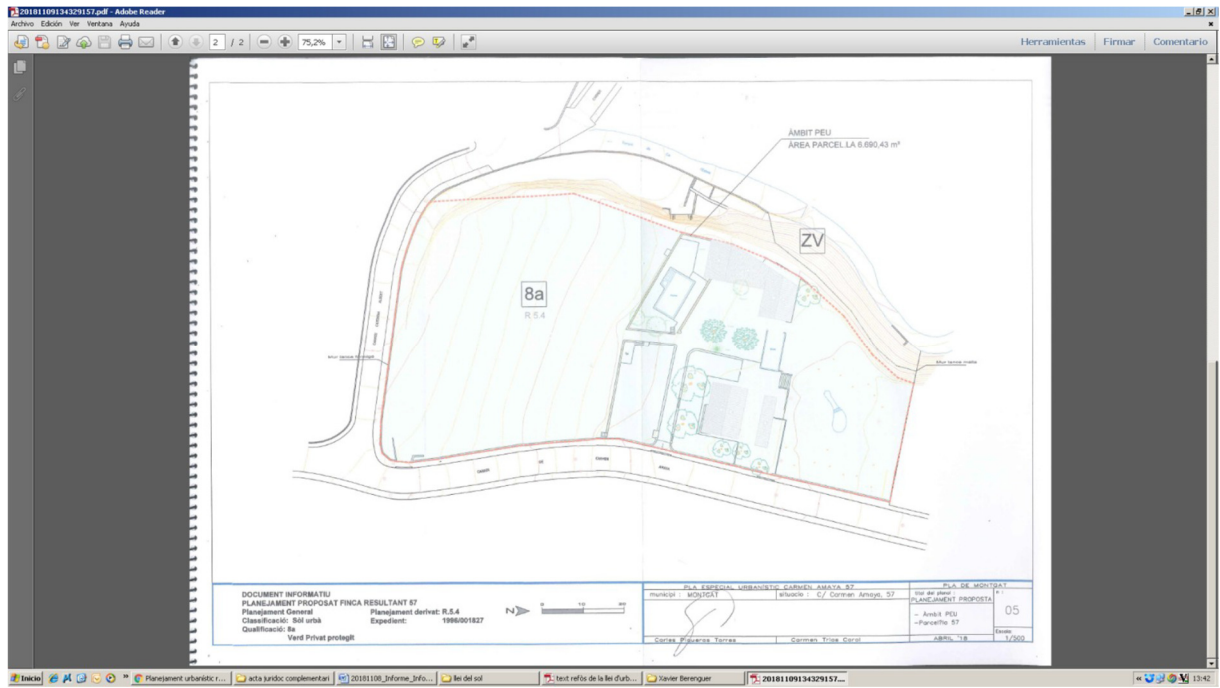


Ajuntament de Montgat

FINCA ZV05 Espais Lliures.

DESCRIPCIÓ:

Parcel·la ZV.05 del Pla de Montgat, del terme municipal de Montgat, de superfície aproximada 7.673,13 m², set mil sis-cents setanta-tres metres quadrats tretze decímetres quadrats, destinada a zona verda, limita al nord part amb ronda 8 de març (carrer n^o1) part amb parcel·la 26 del Pla de Montgat, a l'est amb parcel·les E.02, i 57 del Pla de Montgat, i a l'oest amb parcel·les 26, 18, i 19 del Pla de Montgat i carrer Caterina Albert i Paradís (Víctor Català) (carrer n^o8) del Pla de Montgat.



En conclusió, informo que l'operació jurídica complementària objecte de l'expedient SI és conforme a la Llei i al planejament urbanístic prèviament existent i, per tant, informo favorablement l'expedient.

Caldrà incorporar per al registre de les finques al cadastre el fitxer GML INSPIRE amb es coordenades georeferenciades dels vèrtex de la parcel·la (extensió .gml)".

Consta a mes a mes en el document anomenat "OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL " PLA DE MONTGAT ", DE MONTGAT la següent documentació:

- Plànol 01 Zonificació inicial.
- Plànol 02 Finques aportades.
- Plànol 03 Projecte de compensació.
- Plànol 04 Planejament Vigent.
- Plànol 05 Planejament Proposta.
- Plànol 06 Àrees de Cessió.
- Plànol 07 GML Parce.la 57 Abril 2018.
- Plànol 02 GML Zona verda ZV. 05 Març 2019.



Ajuntament de Montgat

Fonaments de Dret:

Primer.- Article 168 1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC) aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol el qual estableix que:

“Operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació

168.1 Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.”

La present operació jurídica complementària, te únicament i exclusivament com a objecte la rectificació de les circumstàncies descriptives de unes finques aportades i resultants ,que és la finca.. Cal dir al respecte que la present operació no afecta a la participació de les finques aportades en la comunitat reparcel·la tòria ni tampoc a la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants.

Segon.- Article 168.1g) del RLUC.

“En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa.”

Vist la Resolució de l'Alcaldia núm.1218-2019 de data 18 de setembre de 2019, relativa al nomenament de Regidors Coordinadors d'Àrea i Regidors Delegats

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 906 de data 25/06/2019, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 05/07/2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar l'operació jurídica complementària del projecte de compensació del Pla Parcial “ Pla de Montgat” de Montgat, presentada per la Sr. [REDACTED] (Nre.- 2018-ERC-4528) en data 29/06/2018, que figura a l'expedient.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. [REDACTED] i donar trasllat del mateix a l'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat pel seu coneixement i efectes.

Tercer.- Expedir certificació, d'aquest acord, una cop sigui ferm en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix a la legislació hipotecària i urbanística, amb vista a la inscripció de l'operació jurídica complementària en el Registre de la propietat.



Ajuntament de Montgat

Quart.- *Diligenciar en el document del projecte de compensació del Pla Parcial , Pla de Montgat, per part de la Secretaria de l'Ajuntament de Montgat, ja que es rectifiquen el contingut del projecte ja aprovat , de tal manera que qualsevol persona que hagi de consultar el document de la reparcel·lació en tingui coneixement de que aquest ha estat alterat per l'operació jurídica complementària.*

Cinquè.- *Publicar el present acord en el e-tauler i en el Butlletí Oficial del la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal de més divulgació en l'àmbit municipal."*

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les divuit hores i trenta minuts de la qual s'estén la present acta que, com a secretari general, certifico.