



## Ajuntament de Montgat

---

Exp. 1046-2337/2019

### ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

**NÚM.:** 11/2019

**Caràcter:** Ordinària

**Data:** 2 de maig de 2019

**Horari:** 18'00 hores a les 18'19 hores

**Lloc:** Saló de Sessions

**Convocatòria:** Primera

#### Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa  
Montserrat Sanllehy Gilabert, Tinent d'Alcalde  
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde  
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde  
Jordi Abad Planas, Tinent d'Alcalde

Juan Antonio Gil Lemus - Secretari

#### No assisteix – amb excusa

David Sánchez Boutin, Tinent d'Alcalde

#### Ordre del Dia i Desenvolupament

#### **I.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 9/2019).**

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acte de la sessió anterior núm. 9/2019, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

#### **II.- ASSABENTAT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA RELATIVA AL REQUERIMENT DE LES DEFICIÈNCIES EN LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARGERITA XIRGÚ, 2. (EXP. 825/2019).**

*La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:*

**“Expedient núm.:** 2406-0825/2019

**Procediment:** CP027\_2019 Comunicació Prèvia 1a Ocupació

**Llicència Urbanística exp. Núm.** 3830/2016 i procediment E0116\_2016



## Ajuntament de Montgat

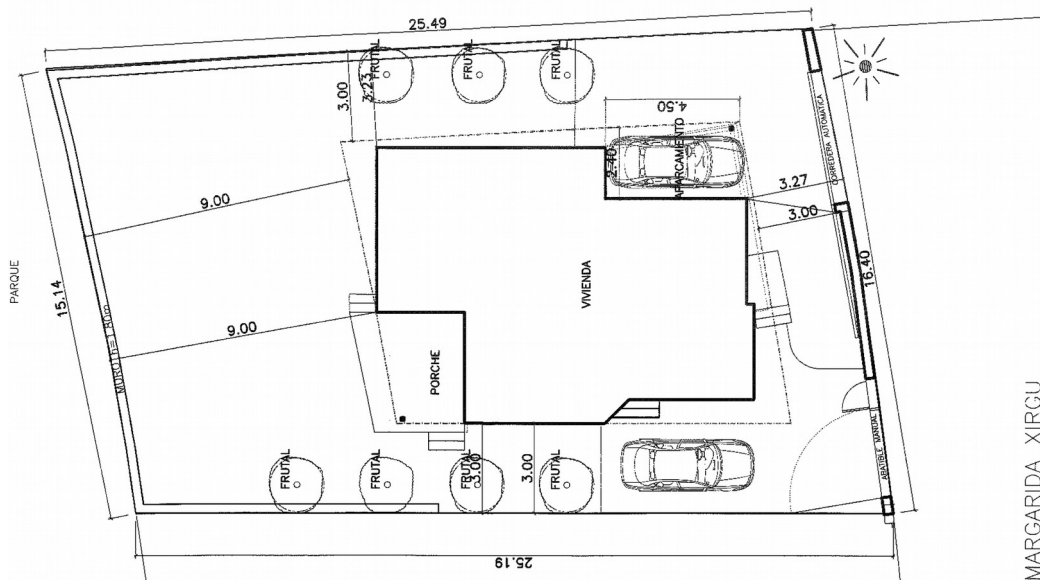
### RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

#### Fets:

1. En data 2 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per a la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer Margarida Xirgu 2.
2. Segons consta a l'expedient, l'inici de les obres es va produir en data 12 de maig de 2017.
3. En data 8 de febrer de 2019, la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], presenta una instància al registre general de l'Ajuntament (ref. E/001404-2019) de Comunicació prèvia de 1a Ocupació per haver finalitzat la construcció de l'edifici unifamiliar aïllat ubicat al carrer Margarida Xirgu 2.
4. En data 10 d'abril de 2019, l'Arquitecta tècnica municipal emet un informe, el contingut del qual és el següent:

#### ANTECEDENTS:

1. En data 2 de febrer de 2017 a la Junta de Govern Local va concedir la llicència d'obres a [REDACTED], amb NIF/CIF [REDACTED] en representació de: a [REDACTED], amb NIF/CIF [REDACTED], per a la construcció D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARGARIDA XIRGU NÚM. 2. (EXP. 3830/2016). En aquest projecte bàsic es va dissenyar la porta frontal a la zona reservada per la plaça obligatòria d'estacionament.



2. Segons consta a l'expedient, l'inici d les obres es va produir en data 12/05/2017.
3. En data 8 de gener del 2019 la senyora [REDACTED] va sol licitar que es desplaci un fanal que queda ubicat davant de la porta d'accés del vehicles de la casa unifamiliar de margarita xirgu 2. (codi expedient: 2359-0291/2019).
4. En data 31 de gener de 2019, [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació de [REDACTED], amb CIF/NIF [REDACTED], sol licita la llicència urbanística per les "sol licito modificació no substancial de projecte d'obres de Marida



## Ajuntament de Montgat

Xirgu 2 Montgat”.

Registre E/001112-2019 expedient 2416-0722/2019.

Aquesta petició es **informada favorablement** per l'arquitecte municipal en data 25 de febrero de 2019.

### FETS:

1. En data 8 de febrero de 2019 [REDACTED] amb DNI [REDACTED] i com a representant de [REDACTED] entra una instància amb nº de registre E/001404-2019 on comunica la primera utilització i ocupació.

Junt amb aquesta sol licitud aporta:

- Plànols de l'estat final de l'obra
- Declaració cadastral model 900D
- Certificat final d'obra signat en data 2/3/2018 on s'indica que s'ha substituït el sistema d'energia solar per escalfament de l'ACS per un sistema d'aerotermita.

2. Posteriorment a l'aprovació de les modificacions descrites al punt 3 dels antecedent, es van realitzar diversos intents per fer la inspecció, però aquesta sol licitud de visita va ser endarrerida per part de la propietat per diferents motius (plantació dels arbres, connexió del clavegueram (22/03/2019),etc.

Finalment en data 5 de abril de 2019 l'arquitecta tècnica sotasignant realitza una inspecció on es constata que l'edifici està segons costa a la documentació de la llicència E0116/2016 i segons les modificacions comunicades i autoritzades a la llicència llevat que:

- La porta de la plaça d'estacionament està desplaçada a l'extrem dret de la parcel la coincidint amb un fanal. Independentment del fanal, la col locació de la porta no facilita l'accés a la plaça d'estacionament obligatòria que ha d'estar dins de la franja edificable de la parcel la.
  - Revisada la documentació no queda justificat que amb el canvi de les plaques solars per aerotermita quedi justificat l'aportació solar mínima per la producció d'ACS.
3. S'estima que la valoració del habitatge és:

HABITATGE	Superficie útil (m <sup>2</sup> )	VALOR (€/m <sup>2</sup> )	SUBTOTAL
soterrani	77,1	800	61.680,00 €
planta baixa i 1a	170,79	2400	409.896,00 €
		<b>TOTAL</b>	<b>471.576,00 €</b>

### FONAMENTS DE DRET:

1. DECRET 64/2014 del 12 de maig , pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

Capítol 2. Comunicacions prèvies

Article 71 Actes subjectes a comunicació prèvia

Article 72 Presentació de la comunicació

Article 73 Terminis per a l'execució d'obres emparades en una comunicació prèvia.

Article 74 Dades de la comunicació

Article 75 Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

2. Article 55 i següents de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME) amb aprovació definitiva en data 15/06/78 (M.O.P.) 18/07/78.



## Ajuntament de Montgat

3. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
4. Pla Parcial d'Ordenació del Pla de Montgat.

TITOL V Zones Cap. I Zona Residencial 1 d'habitatges unifamiliars aïllats

art. 32 Condicions de parcel·lació

art. 33 Condicions d'edificació

art. 34 Condicions formals --> arbrat: 1 arbre/25m<sup>2</sup> de jardí.

Colors d'acabat: Blanc o terrosos

Cossos auxiliars → NO

5. «nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor d'aerotèrmica» emès per la direcció general d'energia, mines i seguretat industrial de la generalitat de Catalunya.

6. L'article 298 Normes Urbanístiques Metropolitanas: referent a la "Previsió d'aparcaments als edificis." Indica que:

1. Els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, a raó d'un mínim de 20 m<sup>2</sup> per plaça, incloses rampes d'accés, àrees de maniobra, illetes i voravies.

2. Les places mínimes d'aparcament que s'hauran de preveure són les següents: A. Edificis d'habitatge. a. En sòl urbà una plaça per cada habitatge de més de 130 m<sup>2</sup>.

7. L'article art 104 de les Ordenances Metropolitanas de l'Edificació (OME) referent a "Superfície de la plaça".

1. Els 20 m<sup>2</sup> per plaça d'aparcament o garatge-aparcament definits a l'article 298.1 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità correspondran a superfície útil del local (superfície de sòl compresa dins del perímetre definit per la cara interna dels seus tancaments), excloent-ne les superfícies destinades a serveis i instal·lacions que s'ubiquin en aquests aparcaments.

2. Cada plaça de garatge-aparcament disposarà d'un espai configurat per un mínim de 2,20 per 4,50 m. i amb una altura lliure mínima de 2,20 m. S'admetrà un 25 per 100 de places de 2 per 4 m., que es grafiaran al projecte d'edificació.

**Per tant,**

### **INFORMO:**

Per tal de poder continuar amb la tramitació de la primera ocupació serà necessari:

1. Per tal de poder donar com a vàlida la instal·lació d'**aerotèrmia** enlloc de plaques solars, han de justificar el que s'estableix en el document «nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor d'aerotèrmia» emès per la direcció general d'energia, mines i seguretat industrial de la Generalitat de Catalunya.

2. Cal que es desplaci la porta del pàrquing segons constava a la concessió de la llicència per poder accedir frontalment a la reserva d'estacionament obligatòria de l'habitatge.

S'informa d'aquests fets als efectes oportuns. ..."

### **FONAMENTS DE DRET**

- Pla General metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Ordenances metropolitanas de la edificació (OME) amb aprovació definitiva en data 15 de juny de 1978.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



## Ajuntament de Montgat

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vist que la present competència esta delegada a la JGL

Vist tot l'anterior i en ús de les facultats que tinc legalment conferides.

### RESOLC

**Primer.-** Avocar la competència pel que determina la present Resolució.

**Segon.-** Requerir a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per tal de que en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre la notificació de la present Resolució esmeni les deficiències relacionades a l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 10 d'abril de 2019 i transcrit als Fets de la present Resolució, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Per tal de poder donar com a vàlida la instal·lació d'aerotèrmia enlloc de plaques solars, han de justificar el que s'estableix en el document «nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor d'aerotèrmia» emès per la direcció general d'energia, mines i seguretat industrial de la Generalitat de Catalunya.
- Cal que es desplaci la porta del pàrquing segons constava a la concessió de la llicència per poder accedir frontalment a la reserva d'estacionament obligatòria de l'habitatge.

**Tercer.-** Advertir que si en el termini anteriorment indicat no esmenés les deficiències detectades i no aportés la documentació requerida, es tindrà per desistida de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la mateixa Llei.

**Quart.-** Donar compte de la present Resolució a la propera Junta de Govern Local.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns."

**III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0555-2019, RELATIVA AL REQUERIMENT DE LES DEFICIÈNCIES EN LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT A LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN EL CARRER MARQUES DE MONSOLIS, 38. (EXP. 391/2019).**

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

**"Expedient núm.:** 2413-0391/2019

**Procediment:** LU007-2019 Llicència urbanística



## Ajuntament de Montgat

### RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

#### **Fets:**

1. En data 25 de gener de 2019, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/000911-2019) on sol licita la llicència urbanística per a la "construcció d'un habitatge unifamiliar testera" al carrer Marquès de Monsolís 38.
2. En data 18 de febrer de 2019, l'Arquitecte municipal emet un informe de deficiències al qual proposa requerir a l'interessat.
3. En data 26 de febrer de 2019, el Regidor d'ordenació del territori resol requerir al Sr. [REDACTED] per tal que esmeni les deficiències relacionades a l'informe transcrit emès per l'arquitecte municipal en data 18 de febrer de 2019.
4. En data 4 de març de 2019, es notifica electrònicament el requeriment, i es lliura presencialment en data 19 de març de 2019.
5. En data 28 de març de 2019, el Sr. [REDACTED], en representació del Sr. [REDACTED], presenta al registre general de l'Ajuntament una instància genèrica on es comunica que es presenta l'informe d'avantprojecte i sol licita l'ampliació del termini per a aportar la documentació requerida.
6. En data 2 d'abril de 2019, l'Arquitecte municipal emet informe de deficiències, el contingut del qual és el següent:

#### **"... ANÀLISI DEL CONTINGUT**

**PRIMER.** Que el projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres, en el immoble situat en Cr Marqués de Monsolis 38, es pretenen realitzar sobre un terreny amb qualificació urbanística de zona 12 casc antic conforme al planejament aplicable és i es troba dins de l'àmbit d'aplicació de ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ DE MANSANA COMPRESA ENTRE EL C/ M. DE MONSOLIS I CARRETERA N-II A MONTGAT i de la ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIO ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT

**SEGOON.** El projecte presentat consisteix en la construcció d'un nou edifici per ser destinat a habitatge unifamiliar, disposant la façana principal amb l'alineació fixada pel Pla General i l'Estudi de Detall, la façana posterior es situa respectant l'alineació determinada per l'Estudi de Detall. EL projecte disposa la plaça d'aparcament obligatòria en el pati posterior de la finca.

**TERCER.** Aquest projecte manifesta que actualment la parcel·la es troba lliure d'edificació. De la inspecció realitzada es comprova que en la finca existeixen construccions lleugeres que conformen un gran porxo i algunes barraques que caldrà desmuntar i retirar prèviament.

**QUART.** El projecte proposa un edifici que es desenvolupa en planta soterrani planta baixa, planta pis i terrat. Al terrat proposa un badalot que situa a la mitgera oest i reculat 3m de la façana posterior.

**CINQUÉ.** El programa projectat distribueix en planta soterrani la zona de safareig i una estança que defineix com a zona d'estendre, per un costat i per l'altre distribueix un vestidor i una piscina. En planta baixa, on es troba l'accés a l'habitatge des de la plaça existent al carrer Riera de Miquel Mates, s'ha distribuït una sala d'estar, una cuina menjador i un bany en el que no es pot inscriure un cercle de diàmetre 1,20. Des de aquesta cuina menjador s'accedeix al pati posterior i aparcament a l'aire lliure. En planta pis es distribueixen dos



## Ajuntament de Montgat

dormitoris, amb vestidor i bany propi. Finalment al terrat únicament s'ocupa amb el badalot d'escala. L'edifici disposa davant de l'escala un buit vertical amb dimensió suficient per poder disposa-hi un ascensor.

**SISÉ.** Les façanes proposades incorporen unes àrees tancades amb el que aparenta ser vidre tipus pavés que té tenen una proporció rectangular apaïxada. En plata baixa la obertura a pati té una proporció apaïxada horitzontal. A la façana de la NII no s'ha projectat cap cornisa en secció però sembla constar en l'alçat, i a la façana a la plaça no se n'ha projectat cap. Pel que fa referència a materials i colors de façana, fusteria i serralleria, no es concreta res en el projecte.

**SETÈ.** La coberta del nou edifici es projecte plana però no s'ha tingut en consideració el que s'estableix en la ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT, concretament en el seu article Article 7. Cobertes i coronaments. Punt 2 Coberta plana.

### 2. Coberta plana:

1. Els ràfecs hauran de tenir un tractament de cornisa i no es permetran els ràfecs formats en forjats volats. Tindran una alçada compresa entre quinze (15) i quaranta-cinc (45) centímetres alineada al pla de façana i una volada màxima de trenta centímetres (30 cm).
2. Les baranes del terrat se situaran en línia de façana. Podran ser d'obra, massisses o calades, o de barrots de ferro verticals, de secció quadrada o rodona inferior a dos per dos centímetres (2 x 2 cm), amb una separació de deu centímetres (10 cm) com a màxim i una alçada compresa entre noranta-cinc i els cent cinc centímetres (95-105 cm) fins a sis metres (6m) d'alçada i de cent vint centímetres (120 cm) en alçades superiors.
3. No es permeten els baixants vistos.
4. Sobre la coberta plana no s'admetran altres cossos que el badalot d'escala, les xemeneies de sortida de fums o de ventilació de banys, lavabos i cuines, així com l'antena de televisió. En cap cas, aquests elements se situaran en els plans de façana, havent de procurar que el badalot se situï prou reculats com perquè no s'observi des de peu de carrer.
5. En cas d'instal·lar-se sistemes de captació d'energia solar, aquests hauran d'estar recolzats sobre el terra de la coberta, en cap cas sobre el badalot d'escala.

## FONAMENTS DE DRET

Estudi de Detall d'ordenació de mansana compresa entre el c/ M. de Monsolis i carretera N-II a Montgat,

Ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica el nucli antic de Montgat aprovat inicial i definitivament el 30 de març de 2017 al no haver-se presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública.

Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanas d'Edificació del PGMB

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

## INFORME

Analitzat el projecte aportat s'han detectat deficiències en el projecte de diferent ordre que cal determinar si s'han de considerar esmenables o no esmenables. Les ordenances Metropolitanas d'Edificació en el seu article 37. Deficiències esmenables i inesmenables,



## Ajuntament de Montgat

concretament en el seu punt 2 estableix que s'entendran deficiències inesmenables totes aquelles per a la rectificació de les quals sigui necessari introduir modificacions essencials en el projecte, i en tot cas les següents:

- a. assenyalar erròniament la zonificació que correspon a l'emplaçament de l'obra o instal·lació
- b. projectar les obres o instal·lacions per a usos no admesos per la zonificació corresponent al seu emplaçament
- c. aplicar un coeficient d'edificabilitat o d'utilització industrial superior a l'autoritzat
- d. sobrepassar el nombre de plantes o en forma greu l'altura o profunditat edificables
- e. no respectar les zones verdes i espais lliures previstos en el planejament
- f. incomplir les exigències previstes sobre reserva d'aparcaments quan no sigui possible adaptar el projecte a les exigències esmentades
- g. no ajustar-se a la normativa sobre prevenció d'incendis, sense possibilitat d'adaptació del projecte corresponent.,

De la inspecció realitzada es comprova que en la finca existeixen construccions lleugeres que conformen un gran porxo i algunes barraques que caldrà desmuntar i retirar prèviament. Aquest projecte manifesta que actualment la parcel·la es troba lliure d'edificació.



L'article 7.1.6 de l'estudi de Detall estableix que les parcel·les extremes de cantonada hauran de tenir la coberta obligatòriament plana, el nombre de plantes serà de baixa més una, per sobre de la qual s'admetrà el volum d'escala de sortida a coberta en la forma i perímetre grafats als plànols P-1 i P-2 del Estudi de detall. El projecte, al terrat proposa un badalot que situa a la mitgera oest i reulat 3m de la façana posterior, fora del perímetre definits en els plànols P-1 i P-2.

Les façanes proposades incorporen unes àrees tancades amb el que aparenta ser vidre tipus pavés material que no està contemplat a l'ordenança. En planta baixa la obertura a pati té una proporció apaïsada horitzontal.

L'ORDENANCA REGULADORA SOBRE INTERVENCIÓ ARQUITECTONICA EL NUCLI ANTIC DE MONTGAT, concretament en el seu article 9 estableix

Article 9. Composició de façanes.

La composició de façana haurà de guardar els criteris tradicionals de predomini de les proporcions verticals sobre les horitzontals a les obertures, i dels plens sobre els buits en el mur de façana.

L'execució d'obertures haurà de respectar els següents criteris:

- Les obertures en els paraments exteriors es produiran en la línia de façana i en cap cas formaran terrasses interiors, exteriors o tribunes.
- La composició de les obertures serà la següent:



## Ajuntament de Montgat

- a) La composició en façana es farà d'acord amb eixos verticals amb balcons i finestres aplomats i de forma rectangular.
- b) Les amplades de forats estaran compreses en tots els casos entre una amplada mínima de noranta centímetres (90 cm) i màxima de cent vint-i-cinc centímetres (125 cm).
- c) La distància mínima de les obertures a les mitgeres serà de seixanta centímetres (60 cm) i entre elles de vuitanta centímetres (80 cm).
- d) S'admet la variació d'aquestes mides sempre que es justifiqui amb la preservació i la continuïtat dels eixos de composició en façanes existents.
- Les obertures en planta baixa seran rectangulars, de proporcions verticals o quadrades i amb una alçada no superior a dos metres i mig (2,50 m). La distància mínima del primer forat a la mitgera serà de seixanta centímetres (60 cm) i la separació entre dos forats consecutius no inferior a seixanta centímetres (60 cm).
  - Quan el solar objecte d'un projecte de nova planta o de substitució de l'edificació sigui el resultant de l'agrupació de varies parcel·les, la composició de la façana haurà d'evidenciar els ritmes que recorden el parcel·lari preexistent.

I l'article 10 estableix que

Article 10. Materials: textures i acabats.

### 1. Edificis d'obra nova.

- Els paraments de façana aniran revestits amb morter de calç tintat o amb pintures d'acabat mat i textura llisa sobre arrebossat d'acord amb la carta de colors aprovats. En quant a les pintures per a paraments, en tot tipus d'intervenció el tècnic ha de vetllar per l'equilibri entre transpirabilitat i impermeabilitat, a títol orientatiu l'índex de permeabilitat suggerit ha de ser  $W_{dd} \geq 150 \text{ g/m}^2 \text{ dia}$  ( $S_d < 0,10 \text{ m}$ ) (UNE-EN 1062-1:2005). Això ho compleixen les pintures siloxàniques, de silicats o a la calç, sense restricció a altres productes que els fabricants certifiquin.
- Les plantes baixes hauran de rebre el mateix tractament de façana, en quant a l'ús de colors, materials i tècniques, en que es troba integrada. A la planta baixa s'admetrà un sòcol arrebossat, estucat o de pedra natural buixardada, d'acabat continu o amb un especejament de peces rectangulars de les mateixes dimensions, d'entre seixanta centímetres (60 cm) i un metre (1 m) d'alçada. També es pintaran les portelles d'instal·lacions, que aniran sempre enrasades a línia de façana, no podent sobresortir ni presentar regruixos o finestretes transparents.

Resulta obligatori per les ordenances de l'Estudi de Detall que l'edifici disposi de cornisa a la façana de Camí Ral.

7.2.3. Cornises i ràfecs: Serà obligatòria la presència de cornises a la façana de la NII entorn a la línia de la A.R.M. Els ràfecs tan sols seran permesos com a perllongació del pla de coberta inclinada.

La finca Cadastral no coincideix en dimensions amb les dimensions que abasta el projecte.

Considerant que entre les deficiències detectades existeixen que s'han de qualificar com a esmenables, informo que per poder seguir amb el tràmit de l'expedient cal aportar resposta resoldre les deficiències detectades i relacionades en aquest informe.

El pressupost del projecte ha d'estar detallat amb amidaments i preus unitaris o, en cas de ser no detallat.



## Ajuntament de Montgat

---

*Proposo donar un termini d'un mes per esmenar les deficiències i acreditar les dimensions de la propietat objecte del projecte d'edificació. ..."*

### **FONAMENTS DE DRET**

- *Ordenança reguladora sobre intervenció arquitectònica del nucli antic de Montgat, aprovat inicialment i definitivament el 30 de març de 2017 al no haver-se presentat cap al legació durant el termini d'exposició pública.*
- *Estudi de detall d'ordenació d'illa compresa entre el carrer de Marquès de Monsolís i la carretera N-II a Montgat.*
- *Ordenances Metropolitanas d'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOPB 18/07/78)*
- *PGMB. Pla general metropolità de Barcelona.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, de reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant RPLU.*
- *Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública i les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Montgat.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*Vist que la present competència està delegada a la JGL*

*Vist tot l'anterior i en ús de les facultats que tinc legalment conferides.*

### **RESOLC**

**Primer.-** *Avocar la competència pel que determina la present Resolució.*

**Segon.-** *Requerir al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] per tal de que en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre la notificació de la present Resolució esmeni les deficiències relacionades a l'informe transcrit emès per l'arquitecte municipal en data 2 d'abril de 2019, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

- *De la inspecció realitzada es comprova que en la finca existeixen construccions lleugeres que conformen un gran porxo i algunes barraques que caldrà desmuntar i retirar prèviament. Aquest projecte manifesta que actualment la parcel·la es troba lliure d'edificació.*
- *Les façanes proposades incorporen unes àrees tancades amb el que aparenta ser vidre tipus pavés material que no està contemplat a l'ordenança. En planta baixa la obertura a pati té una proporció apaïsada horitzontal.*
- *Resulta obligatori per les ordenances de l'Estudi de Detall que l'edifici disposi de cornisa a la façana de Camí Ral.*
- *La finca Cadastral no coincideix en dimensions amb les dimensions que abasta el projecte.*
- *El pressupost del projecte ha d'estar detallat amb amidaments i preus unitaris o, en cas de ser no detallat.*



## Ajuntament de Montgat

**Tercer.-** Advertir que si en el termini anteriorment indicat no aportés la documentació requerida, es tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la mateixa Llei.

**Quart.-** Donar compte de la present Resolució a la propera Junta de Govern Local.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució a l'interessat i instruir-lo dels recursos oportuns."

### **IV.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0528-2019, RELATIVA A LA CONVOCATÒRIA PER CONCURRÈNCIA PÚBLICA COMPETITIVA DE SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A ENTITATS PER A L'ANY 2019. (EXP. 1850/2019).**

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

#### **Identificació de l'expedient**

**Expedient:** 2243-0288/2019

**Assumpte:** Convocatòria i concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva exercici 2019.

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**

#### **Antecedents de fet:**

Atès el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en relació amb les subvencions que atorguen les administracions públiques.

Atès que, segons la normativa esmentada, l'atorgament de subvencions s'ha de fer, amb caràcter general, seguint els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no-discriminació.

Atesa l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat, aprovada pel Ple en sessió de data 3 de març del 2016.

Atès que en data 24 de gener del 2019 es van aprovar inicialment les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitats per a l'any 2019, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva, les quals han quedat aprovades definitivament al no a haver-se formulat cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública en data 26 de març de 2019.

Atès el que disposen les bases d'execució del pressupost municipal per l'any 2017, en relació amb l'atorgament de subvencions, i especialment allò relatiu als criteris generals de valoració, el procediment per l'atorgament i la forma de pagament.

#### **Fonaments de Dret:**

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.
- Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Montgat, aprovada pel Ple en sessió de data 3 de març de 2016.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Montgat per a l'exercici de 2017, en relació amb l'atorgament de subvencions, i especialment allò relatiu als criteris generals



## Ajuntament de Montgat

de valoració, el procediment per l'atorgament i la forma de pagament.

- Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions municipals a entitats per a l'any 2019, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva.

Per tot l'exposat, en l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia a la Regidora delegada d'Atenció, Ciutadania i Participació, mitjançant el Decret número 261/2017, de data 22 de març de 2017, proposa a la Junta de Govern Local,

**Primer.-** APROVAR la convocatòria per concurrència pública competitiva de les següents subvencions:

<b>LÍNIA DE SUBVENCIÓ</b>
Subvencions a projectes de cooperació i solidaritat
Subvencions per a projectes d'entitats que tinguin el seu àmbit d'actuació dins d'Acció Social, polítiques de gènere i salut.
Ajuts a malalts crònics
Ajuts a persones en situació d'escassa capacitat econòmica, mitjançant la compensació parcial de la càrrega tributària de l'IBI
Subvencions a projectes educatius en el lleure i la gent gran
Subvencions a activitats i projectes culturals
Ajuts per a practicants d'esports individuals
Subvenció per a l'organització d'activitats i esdeveniments esportius
Subvencions per suport a les entitats veïnals
Suport per a projectes que promoguin la participació

Les persones i/o entitats interessades a participar en la convocatòria han de presentar el formulari de sol·licitud disponible al web de l'Ajuntament ([www.montgat.cat](http://www.montgat.cat)) i a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, acompanyat de la documentació relativa al compliment dels requisits que es derivin de la mateixa sol·licitud, al Registre general de l'Ajuntament. El període de presentació de sol·licituds es de 30 dies naturals a comptar des de la publicació de la convocatòria en el BOPB.

**Segon.-** AUTORITZAR la despesa derivada de les subvencions enumerades en el punt primer, que s'imputarà a les següents aplicacions pressupostàries."

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import total</b>	<b>LÍNIA DE SUBVENCIÓ</b>
21-231-48101	10.000 €	Subvencions a projectes de cooperació i solidaritat
21-231-48900	18.000 €	Subvencions per a projectes d'entitats que tinguin el seu àmbit d'actuació dins d'Acció Social, polítiques de gènere i salut.
21-311-48000	5.000 €	Ajuts a malalts crònics
62-931-48200	15.000 €	Ajuts a persones en situació d'escassa capacitat



## Ajuntament de Montgat

<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import total</b>	<b>LÍNIA DE SUBVENCIÓ</b>
		<i>econòmica, mitjançant la compensació parcial de la càrrega tributària de l'IBI</i>
22-323-48900	3.000 €	<i>Subvencions a projectes educatius en el lleure i la gent gran</i>
23-330-48900	15.000 €	<i>Subvencions a activitats i projectes culturals</i>
23-340-48900	3.000 €	<i>Ajuts per a practicants d'esports individuals</i>
23-340-48900	7.000 €	<i>Subvenció per a l'organització d'activitats i esdeveniments esportius</i>
64-924-48900	13.500 €	<i>Subvencions per suport a les entitats veïnals</i>
64-924-48901	3.000 €	<i>Suport per a projectes que promoguin la participació</i>

**Tercer.** - PUBLICAR un extracte d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), per conducte de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), després que s'hagi presentat davant d'aquesta el text de la convocatòria i la resta d'informació requerida.

**Quart.** - PUBLICAR així mateix aquesta convocatòria al tauler d'anuncis de la corporació.

**V.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0577-2019, RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ DE UNA GUINGUETA A LA PLATJA DEL TERME MUNICIPAL DE MONTGAT PER AL PERÍODE 2019-2023 (LOT 2 ÀREA DE SERVEI NÚM. 2 PLATJA DE BARQUES DE MONTGAT). (EXP. 397/2019).**

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

### **Identificació de l'expedient**

#### **Exp. 397/2019**

**Assumpte:** Adjudicació de l'autorització per a la instal·lació i explotació de una guingueta a la platja del terme municipal de Montgat per al període 2019-2023 ( Lot 2 Àrea de Servei núm. 2 Platja de Barques de Montgat).

### **RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**

#### **Fets:**

En data 29 d'octubre de 2018 mitjançant resolució de l'Alcaldia es va sol·licitar l'autorització de l'ocupació del domini públic maritimoterrestre i l'explotació dels serveis de temporada de l'any 2019 en el marc del Pla d'usos i serveis de temporada vigent per al període 2017-2021.

En data 10 de març de 2018 la Mesa de contractació, en sessió pública va procedir a qualificar les ofertes presentades.

El contingut de l'Acta de la mesa de contractació de 10 de març és el següent:

### **ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT PER A L'AUTORITZACIÓ DE LA**



## Ajuntament de Montgat

### **INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ DE DUES GUINGUETES DE LA PLATJA DE MONTGAT**

Lloc: Sala de Plens, Ajuntament de Montgat.

Data i hora: 13 de març de 2019 a les 10:00hs.

Hi assisteixen:

Presidenta: Sra. Rosa M. Funtané Vilà, Presidenta

Vocals:

- Sra. Laura Ribot Cuenca, Regidora de Recursos Econòmics i serveis interns (S'incorpora a l'obertura del sobre B del lot 2)
- Sr. Juan Antonio Gil Lemus, secretari municipal
- Sr. Antonio Gonzalez Vila, interventor municipal
- Sra. Àngels Pardo Muchaman, tesorera municipal
- Sr. Xavier Berenguer Barra, arquitecte municipal
- Sr. Ferran Sancho Teixidó, enginyer municipal

Secretària de la mesa:

- Sra. Mònica López Cabrera, TAG.

Desenvolupament de la sessió

Es constitueix la mesa de contractació per a l'obertura dels sobres A i B per a l'autorització de la instal·lació i explotació de dues guinguetes de la Platja de Montgat.

La Secretària de la Mesa informa que, segons certificat del Secretari Municipal de data 11 de març de 2019, en el termini de presentació d'ofertes que finalitzava el passat 8 de març de 2019, s'han presentat les següents ofertes:

#### **Lot 1 (Àrea de Servei núm. 1 Platja de les Roques)**

	<b>EMPRESA</b>	<b>NIF/CIF</b>	<b>DATA PRESENTACI Ó</b>	<b>REGISTRE ENTRADA</b>
1	Massimo Grandi	██████████ H	08.03.2019	E/002454-2019
2	Israel Flores Pestano	██████████K	08.03.2019	E/002458-2019

#### **Lot 1 (Àrea de Servei núm. 1 Platja de les Roques) i Lot 2 (Àrea de Servei núm. 2 Platja de les Barques)**

	<b>EMPRESA</b>	<b>NIF/CIF</b>	<b>DATA PRESENTACI Ó</b>	<b>REGISTRE ENTRADA</b>
1	Alberto Cardona Lopez	██████████ C	08.03.2019	E/002429-2019
2	Xenulua, SL	B55668503	08.03.2019	E/002448-2019
3	Portal Iguazú, Sl	B66545021	08.03.2019	E/002438-2019
4	Guillem Martínez	██████████	08.03.2019	E/002464-2019



## Ajuntament de Montgat

	<i>González</i>	<i>H</i>		
5	<i>José Asensio Marin</i>	██████████ <i>Q</i>	08.03.2019	E/002463-2019
6	<i>Gastronomada BCN, SL</i>	B66696543	08.03.2019	E/002461-2019
7	<i>Frank Berrio Moreno</i>	██████████ <i>G</i>	08.03.2019	E/002432-2019
8	<i>El Racó de Dalt, SL</i>	B67114470	08.03.2019	E/002457-2019
9	<i>Norberto-Martin Parodi Parodi</i>	██████████ <i>H</i>	06.03.2019	E/002297-2019

**Sense especificació en el sobre al Lot que es presenta:**

	<b>EMPRESA</b>	<b>NIF/CIF</b>	<b>DATA PRESENTACI Ó</b>	<b>REGISTRE ENTRADA</b>
1	<i>Francisca Sierra Martínez</i>	██████████ <i>W</i>	08.03.2019	E/002451-2019

*Es procedeix pels membres de la Mesa, en sessió no pública, a l'obertura del sobre A (documentació administrativa).*

*A l'obertura d'aquest sobre, i pel que fa al Lot 1 Àrea de Servei núm. 1 Platja de les Roques, s'observa a l'oferta presentada Massimo Grandi que a la caràtula del sobre es fa referència a Lot 1 però a l'obertura del sobre s'observa que la declaració responsable esmenta el Lot 2. Per aquest motiu, la Mesa interpreta que la voluntat del Sr. Massimo Grandi és presentar-se al Lot 2, i procedeix a incloure'l com ofertant del lot 2.*

*No obstant això, a l'obertura del Sobre B del Sr. Massimo Grandi s'observa que l'oferta presentada correspon indubitablement al lot 1, i en conseqüència, l'oferta del Sr. Grandi s'incorpora amb la resta dels ofertants del lot 1.*

*La Mesa comprova que els ofertants presenten la documentació administrativa sense incidències.*

*A continuació, s'inicia la sessió pública, amb la presència dels següents assistents:*

<b>NOM</b>	<b>NIF</b>
<i>ANDRES FABRE, MANUEL</i>	██████████ <i>X</i>
<i>ASENSIO MARIN, JOSE</i>	██████████ <i>Q</i>
<i>BAUDOUT, FRANCISCO</i>	██████████ <i>Y</i>
<i>BERRIO MORENO, FRANK</i>	██████████ <i>G</i>
<i>CAPDEVILA GALERA, MONICA</i>	██████████ <i>F</i>
<i>DE LA FE DE LA GALA, RUBEN</i>	██████████ <i>A</i>
<i>GRANDI, MASSIMO</i>	██████████ <i>H</i>
<i>LLADO CHIMENIS, XAVIER</i>	██████████ <i>T</i>
<i>PALLERES FERRER, VIRGINIA</i>	██████████ <i>C</i>



## Ajuntament de Montgat

PARRON SIERRA, MARIA ELOISA	██████████E
PORTA ABELLA, BERNAT	██████████Z
ROMERO EZCURRA, CARLOS	██████████H
SIERRA MARTINEZ, FRANCISCA	██████████W

Es procedeix a l'obertura del sobre B del Lot 1 Àrea de Servei núm. 1 Platja de les Roques, i d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec, i les ofertes presentades, la seva avaluació i classificació és la següent:

<b>SOBRE B LOT 1 - CRITERIS AUTOMÀTICS</b>		<b>IMPORT MINIM CANON LICITACIÓ.</b>		<b>21.000,00 €</b>
<b>Oferta econòmica</b>		<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>		<b>60</b>
<i>Puntuació= Màxima puntuació apartat *[1-(oferta més alta- Oferta que es valora)/Oferta més alta]</i>		<b>MITJA DE LES OFERTES</b>		<b>39.447,00 €</b>
		<b>OFERTA MES ALTA ADMESA</b>		<b>61.220,00 €</b>
<b>Nº</b>	<b>LICITADOR</b>	<b>O = OFERTA</b>	<b>INCREMENT % respecte la mitjà</b>	<b>P = PUNTUACIÓ</b>
1	ISRAEL FLORES PESTANO	43.350,00 €	9,8943%	<b>42,49</b>
2	ALBERTO CARDONA LOPEZ	61.220,00 €	55,1956%	<b>60,00</b>
3	XENULUA, SL	25.501,00 €	-54,6881%	<b>24,99</b>
4	PORTAL IGUAZU, SL	31.600,00 €	-24,8323%	<b>30,97</b>
5	GUILLEM MARTINEZ GONZALEZ	41.111,00 €	4,2183%	<b>40,29</b>
6	JOSE ASENSIO MARIN	51.000,00 €	29,2874%	<b>49,98</b>
7	GASTRONOMADA BCN, SL	41.570,00 €	5,3819%	<b>40,74</b>
8	FRANK BERRIO MORENO	36.555,00 €	-7,9114%	<b>35,83</b>
9	EL RACÓ DE DALT, SL	30.000,00 €	-31,4900%	<b>29,40</b>
10	NORBERTO-MARTIN PARODI	21.000,00 €	-87,8429%	<b>20,58</b>
11	FRANCISCA SIERRA MARTINEZ	51.010,00 €	29,3127%	<b>49,99</b>
12	MASSIMO GRANDI	39.200,00 €	-0,6301%	<b>38,42</b>

<b>SOBRE B – LOT 1 – CRITERIS AUTOMÀTICS</b>		<b>ESTALVI D'AIGUA</b>	<b>EFICIENCIA ENERGETICA</b>	<b>GESTIÓ DE RESIDUS</b>	<b>ALTRES MESURES</b>	<b>PUNTS TOTALS CRITERIS</b>
<b>Mediambientals i de RSC</b>		<b>10 PUNTS</b>	<b>10 PUNTS</b>	<b>10 PUNTS</b>	<b>10 PUNTS</b>	<b>I</b>
<b>Nº</b>	<b>LICITADOR</b>					



## Ajuntament de Montgat

1	ISRAEL FLORES PESTANO	10	10	10	10	40,00
2	ALBERTO CARDONA LOPEZ	10	10	10	10	40,00
3	XENULUA, SL	10	10	10	10	40,00
4	PORTAL IGUAZU, SL	10	10	10	10	40,00
5	GUILLEM MARTINEZ GONZALEZ	10	10	10	10	40,00
6	JOSE ASENSIO MARIN	10	10	10	10	40,00
7	GASTRONOMADA BCN, SL	10	10	10	10	40,00
8	FRANK BERRIO MORENO	10	10	10	10	40,00
9	EL RACÓ DE DALT, SL	10	10	10	10	40,00
10	NORBERTO-MARTIN PARODI	10	10	10	10	40,00
11	FRANCISCA SIERRA MARTINEZ	10	10	10	10	40,00
12	MASSIMO GRANDI	10	10	10	10	40,00

### PUNTUACIÓ TOTAL

Nº	LICITADOR	Oferta econòmica (fins 60 punts)	Criteris mediambientals (fins 40 punts)	Total sobre B (fins 100 punts)
1	ISRAEL FLORES PESTANO	42,49	40,00	82,49
2	ALBERTO CARDONA LOPEZ	60,00	40,00	100,00
3	XENULUA, SL	24,99	40,00	64,99
4	PORTAL IGUAZU, SL	30,97	40,00	70,97
5	GUILLEM MARTINEZ GONZALEZ	40,29	40,00	80,29
6	JOSE ASENSIO MARIN	49,98	40,00	89,98
7	GASTRONOMADA BCN, SL	40,74	40,00	80,74
8	FRANK BERRIO MORENO	35,83	40,00	75,83
9	EL RACÓ DE DALT, SL	29,40	40,00	69,40
10	NORBERTO-MARTIN PARODI	20,58	40,00	60,58
11	FRANCISCA SIERRA MARTINEZ	49,99	40,00	89,99



## Ajuntament de Montgat

Per tant, atenent a la puntuació total obtinguda per les ofertes presentades pel que fa al lot 1, l'ordre de prelación proposat per la Mesa de Contractació, és el següent:

Nº	LICITADOR	Total sobre B (fins 100 punts)
1	ALBERTO CARDONA LOPEZ	100,00
2	FRANCISCA SIERRA MARTINEZ	89,99
3	JOSE ASENSIO MARIN	89,98
4	ISRAEL FLORES PESTANO	82,49
5	GASTRONOMADA BCN, SL	80,74
6	GUILLEM MARTINEZ GONZALEZ	80,29
7	MASSIMO GRANDI	78,42
8	FRANK BERRIO MORENO	75,83
9	PORTAL IGUAZU, SL	70,97
10	EL RACÓ DE DALT, SL	69,40
11	XENULUA, SL	64,99
12	NORBERTO-MARTIN PARODI	60,58

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre B del Lot 2 Àrea de Servei núm. 2 Platja de les Barques, i d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec, i les ofertes presentades, la seva avaluació i classificació és la següent:

<b>SOBRE B LOT 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS</b> <b>Oferta econòmica</b>  <i>Puntuació= Màxima puntuació apartat *[1-(oferta més alta- Oferta que es valora)/Oferta més alta]</i>		<b>IMPORT MINIM CANON LICITACIÓ.</b>	<b>21.000,00 €</b>	
		<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>	<b>60</b>	
		<b>MITJA DE LES OFERTES</b>	<b>38.728,56 €</b>	
		<b>OFERTA MES ALTA ADMESA</b>	<b>61.220,00 €</b>	
<b>Nº</b>	<b>LICITADOR</b>	<b>O = OFERTA</b>	<b>INCREMENT % respecte la mitja</b>	<b>P = PUNTUACIÓ</b>



## Ajuntament de Montgat

1	ALBERTO CARDONA LOPEZ	61.220,00 €	58,0746%	<b>60,00</b>
2	XENULUA, SL	25.501,00 €	-51,8707%	<b>24,99</b>
3	PORTAL IGUAZU, SL	31.600,00 €	-22,5587%	<b>30,97</b>
4	GUILLEM MARTINEZ GONZALEZ	41.111,00 €	6,1516%	<b>40,29</b>
5	JOSE ASENSIO MARIN	49.000,00 €	26,5216%	<b>48,02</b>
6	GASTRONOMADA BCN, SL	41.570,00 €	7,3368%	<b>40,74</b>
7	FRANK BERRIO MORENO	42.555,00 €	9,8802%	<b>41,71</b>
8	EL RACÓ DE DALT, SL	35.000,00 €	-10,6530%	<b>34,30</b>
9	NORBERTO-MARTIN PARODI PARODI	21.000,00 €	-84,4217%	<b>20,58</b>

<b>SOBRE B - LOT 2 - CRITERIS AUTOMÀTICS Mediambientals i de RSC</b>		<b>ESTALVI D'AIGUA A 10 PUNTS</b>	<b>EFICIENCIA ENERGÈTICA A 10 PUNTS</b>	<b>GESTIÓ DE RESIDUS S 10 PUNTS</b>	<b>ALTRES MESURES S 10 PUNTS</b>	<b>PUNTS TOTALS CRITERI</b>
<b>Nº</b>	<b>LICITADOR</b>					
1	ALBERTO CARDONA LOPEZ	10	10	10	10	<b>40,00</b>
2	XENULUA, SL	10	10	10	10	<b>40,00</b>
3	PORTAL IGUAZU, SL	10	10	10	10	<b>40,00</b>
4	GUILLEM MARTINEZ GONZALEZ	10	10	10	10	<b>40,00</b>
5	JOSE ASENSIO MARIN	10	10	10	10	<b>40,00</b>
6	GASTRONOMADA BCN, SL	10	10	10	10	<b>40,00</b>
7	FRANK BERRIO MORENO	10	10	10	10	<b>40,00</b>
8	EL RACÓ DE DALT, SL	10	10	10	10	<b>40,00</b>
9	NORBERTO- MARTIN PARODI	10	10	10	10	<b>40,00</b>

<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>				
<b>Nº</b>	<b>LICITADOR</b>	<b>Oferta econòmica (fins 60 punts)</b>	<b>Críteris mediambientals (fins 40 punts)</b>	<b>Total sobre B (fins 100 punts)</b>



## Ajuntament de Montgat

1	ALBERTO CARDONA LOPEZ	60,00	40,00	<b>100,00</b>
2	XENULUA, SL	24,99	40,00	<b>64,99</b>
3	PORTAL IGUAZU, SL	30,97	40,00	<b>70,97</b>
4	GUILLEM MARTINEZ GONZALEZ	40,29	40,00	<b>80,29</b>
5	JOSE ASENSIO MARIN	48,02	40,00	<b>88,02</b>
6	GASTRONOMADA BCN, SL	40,74	40,00	<b>80,74</b>
7	FRANK BERRIO MORENO	41,71	40,00	<b>81,71</b>
8	EL RACÓ DE DALT, SL	34,30	40,00	<b>74,30</b>
9	NORBERTO-MARTIN PARODI	20,58	40,00	<b>60,58</b>

Per tant, atenent a la puntuació total obtinguda per les ofertes presentades pel que fa al lot 2 (Àrea de Servei núm. 2 Platja de les Barques), l'ordre de prelación proposat per la Mesa de Contractació, és el següent:

Nº	LICITADOR	Total sobre B (fins 100 punts)
1	ALBERTO CARDONA LOPEZ	<b>100,00</b>
2	JOSE ASENSIO MARIN	<b>88,02</b>
3	FRANK BERRIO MORENO	<b>81,71</b>
4	GASTRONOMADA BCN, SL	<b>80,74</b>
5	GUILLEM MARTINEZ GONZALEZ	<b>80,29</b>
6	EL RACÓ DE DALT, SL	<b>74,30</b>
7	PORTAL IGUAZU, SL	<b>70,97</b>
8	XENULUA, SL	<b>64,99</b>
9	NORBERTO-MARTIN PARODI	<b>60,58</b>

Finalment, un dels assistents planteja als membres de la Mesa de Contractació la interpretació de la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives relativa a què en el cas que l'adjudicatari renunciés a l'adjudicació, si el nou adjudicatari segons la llista de reserva, ha d'efectuar el mateix pagament del cànon que l'adjudicatari renunciant.

En aquest sentit, s'informa als assistents que la Mesa procedirà a continuació a deliberar i establirà la seva interpretació sobre la qüestió plantejada, segons la clàusula 17 del Plec de clàusules administratives, en aquesta mateixa acta.



## Ajuntament de Montgat

A continuació, els assistents com a públic abandonen la sessió, i la Mesa de Contractació Permanent, en acte únic, interpreta la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives en relació amb la pregunta formulada per l'assistent en els següents termes:

La llista de reserva només opera en cas que l'autorització ja hagi estat adjudicada i formalitzada, i en el transcurs de la prestació, l'adjudicatari renunciés. En aquest cas, l'òrgan de contractació oferiria l'adjudicació al següent de la llista per ordre de puntuació, i aquest nou adjudicatari, com preveu la clàusula 10 del Plec, hauria de pagar el mateix cànon que aquest, és a dir, el mateix cànon que va presentar l'adjudicatari renunciant a la seva oferta de data d'avui.

Amb aquest criteri, si tots els membres de la llista de reserva renunciessin, si s'escau, es tornaria a licitar.

Altrament, en el cas que l'autorització encara no hagi estat adjudicada, i per tant, tampoc formalitzada, i el possible adjudicatari proposat per aquesta Mesa de Contractació a data d'avui, no presentés la documentació requerida o aquesta no fos correcta, i per tant, no arribés a ser l'adjudicatari de l'autorització, l'òrgan de contractació oferiria al següent de la llista per ordre de puntuació, l'adjudicació. En aquest cas, el preu del cànon que aquest nou adjudicatari haurà d'assumir és el presentat per ell mateix en data d'avui.

Per aquest motiu, la Mesa de contractació acorda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**Primer.-** Elevar la proposta d'adjudicació a la Junta de Govern Local, prèvia comprovació i verificació de les dades aportades per l'ofertant, conforme al que estableix la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives, del Lot 1 àrea de servei núm. 1 a la Platja de les Roques a favor del Sr. ALBERTO CARDONA LOPEZ, amb NIF [REDACTED] per un cànon anual de 61.220.-€.

**Segon.-** Elevar la proposta d'adjudicació a la Junta de Govern Local, prèvia comprovació i verificació de les dades aportades per l'ofertant, conforme al que estableix la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives, del Lot 2 àrea de servei núm. 2 a la Platja de les Barques a favor del Sr. ALBERTO CARDONA LOPEZ, amb NIF [REDACTED] per un cànon anual de 61.220.-€.

**Tercer.-** Requerir al Sr. ALBERTO CARDONA LOPEZ amb NIF [REDACTED] per a que, de conformitat a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives, **en un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la present comunicació** porti la documentació següent:

- Adscripció de mitjans personals i materials que s'hagi compromès a dedicar o adscriure segons l'oferta presentada.
- Constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació per un import de 15.305.-€ pel lot 1 àrea de servei núm. 1 a la Platja de les Roques i 15.305.-€ pel lot 2 àrea de servei núm. 2 a la Platja de les Barques.
- Acreditació de la personalitat i representació de l'adjudicatari.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, rebut de pagament de l'exercici en curs i declaració responsable de no haver-se donat de baixa.
- Designar una persona responsable en l'execució de la prestació que serà l'interlocutor amb l'Ajuntament.



## Ajuntament de Montgat

**Quart.-** Assumir per part de la Junta de Govern Local la interpretació realitzada per la Mesa de Contractació Permanent en aquesta sessió de la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives pel que fa al cànon a abonar per un nou adjudicatari en cas de renúncia de l'adjudicatari originari.

Un cop finalitzat l'acte, la Presidenta el dóna per acabat a les 11:45 hores i es procedeix a la signatura d'aquesta acta juntament amb la secretària, i els vocals presents. "

En data 20/03/2018 te entrada en el Registre General de la Corporació ( Nre 002854-2019) escrit de renúncia del Sr. JOSE ASENSIO MARÍN al Lot 1 (**Àrea de Servei núm. 1 Platja de les Roques**) i Lot 2 **Lot 2 (Àrea de Servei núm. 2 Platja de les Barques)**.

En data 02/04/2019 per part del Sr. ALBERTO CARDONA LÓPEZ es presenta instància en el Registre de l'Ajuntament de Montgat ( Nre-003373-2019) en la qual es manifesta que renuncia al **Lot 2 (Àrea de Servei núm. 2 Platja de les Barques)**.

En data 16/04/2019 mitjançant Resolució d'alcaldia 519/2019 es va resoldre el següent:

**"Primer.-** Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local pel que es determina en el present Decret.

**Segon.-** Acceptar la renúncia del Sr. JOSE ASENSIO MARÍN al Lot 1 (Àrea de Servei núm. 1 Platja de les Roques) i al Lot 2 (Àrea de Servei núm. 2 Platja de les Barques).

**Tercer.-** Acceptar al renúncia del Sr. DANIEL CARDONA LÓPEZ al Lot 2 (Àrea de Servei núm. 2 Platja de les Barques)

**Quart.-** Adjudicar l'autorització per a la instal·lació i explotació de guingueta al Lot 1 (Platja de les Roques) al Sr. Alberto Cardona López, per 61.220,00 € de cànon d'adjudicació anual, amb plena subjecció a la seva oferta amb el plec de condicions administratives i tècniques que regeixen la present licitació.

**Cinquè.-** Indicar que d'acord amb el que estableix la clàusula segona del plec de clàusules tècniques particulars que regeixen en el present contracte.

**Sisè.-** Requerir al Sr. FRANK BERRIO MORENO per tal de que , de conformitat a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives, **en un termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la present comunicació** aporti la documentació següent:

- Adscripció de mitjans personals i materials que s'hagi compromès a dedicar o adscriure segons l'oferta presentada.
- Constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació per un import de 10.638,75 euros pel lot 2 àrea de servei núm. 2 a la Platja de les Barques.
- Acreditació de la personalitat i representació de l'adjudicatari.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, rebut de pagament de l'exercici en curs i declaració responsable de no haver-se donat de baixa. D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 4 del plec de clàusules administratives que regeixen el present adjudicació ha de cobrir la totalitat de riscos d'explotació com a conseqüència de les seves actuacions en compliment de la corresponent autorització por import mínim de 600.000 Euros
- Designar una persona responsable en l'execució de la prestació que serà l'interlocutor amb l'Ajuntament.



## Ajuntament de Montgat

**Setè.-** *Requerir al Sr. Daniel Cardona López per tal que, en compliment del que disposa la clàusula 11 del plec de clàusules administratives comparegui per tal de formalitzar l'adjudicació en un document administratiu en el termini màxim de 15 dies a comptar des de l'endemà de rebre la notificació de l'acord d'adjudicació.*

**Vuitè.-** *Notificar el present acord als interessats i publicar-ho en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.*

**Novè.-** *Publicar el present acord en el perfil del contractant."*

*En data 17/04/2019 mitjançant Resolució d'Alcaldia 532/2019 es va esmenar el decret anteriorment esmentat .*

*En data 26/04/2019 el Sr. FRANK BERRIO MORENO ha donat compliment al requeriment anteriorment esmentat presentant en aquesta data la documentació requerida (Nre. E/004219-2019), havent fet l'ingrés de la garantia exigida en la data esmentada.*

*L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa el Decret d'alcaldia 224/2015 de delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015.*

*L'òrgan competent per proposar a la Junta de Govern Local l'adopció del present acord és el Regidor d'Ordenació al Territori, obres i Activitats, atès el decret de Alcaldia 261/2017 de data 22 de març de 2017.*

*Per la seva part l'article 10 de la Llei 40/2015 , de 1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic estableix que:*

*1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient*

*En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un afer pot ser avocat únicament per l'òrgan delegant."*

*Vist tot l'anterior s'emet la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:*

**Primer.-** *Avocar la competència delegada pel que es determina en el present Decret.*

**Segon.-** *Adjudicar l'autorització per a la instal·lació i explotació de una guingueta del Lot 2 ( Àrea de Servei núm. 2 Platja de Barques de Montgat al Sr. FRANK BERRIO MORENO amb DNI ██████████, per 42.555,00 € de cànon d'adjudicació anual, amb plena subjecció a la seva oferta i als plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen la present licitació.*

**Tercer.-** *Requerir al Sr. FRANK BERRIO MORENO per tal que, en compliment del que disposa la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars comparegui per tal de formalitzar l'adjudicació en un document administratiu en el termini màxim de 15 dies a comptar des de l'endemà de rebre la notificació de l'acord d'adjudicació.*

**Quart.-** *Indicar que d'acord amb el que estableix la clàusula segona del plec de clàusules*



## Ajuntament de Montgat

tècniques particulars que regeixen el present contracte, un cop adjudicat el contracte, l'adjudicatari ha de tramitar el títol d'activitat corresponent, tal com estableix a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat

**Cinquè.-** Notificar el present acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors i publicar-ho en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat

**Sisè.-** Donar compte del present Decret a la propera Junta de Govern Local que es celebri.

**S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.**

**VI.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE LOCAL D'OBRA ORDINÀRIA ANOMENAT "PROJECTE DE CONEXIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL PASSATGE DEL MAR". (EXP. 1055/2019).**

### **"Fets**

*En data 7 de març de 2019 la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:*

*"Primer.- Aprovar inicialment el projecte local d'obra ordinària anomenat "PROJECTE DE CONNEXIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL PASSATGE MAR" redactat pel Servei de Projectes i obres III de la Direcció de l'Espai Públic de la AMB per encàrrec de l'Ajuntament de Montgat, amb un pressupost de contractació de 34.575,07€ (trenta-quatre mil cinc-cents setanta-cinc euros amb set cèntims)*

*Segon.- Obrir un termini d'exposició pública de 30 dies hàbils, mitjançant la corresponent publicació de l'Edicte al BOP i al Tauler electrònic ( e-tauler) de l'Ajuntament de Montgat per tal que els possibles interessats puguin presentar les al·legacions i/o suggeriments que considerin oportunes. Tercer.- Comunicar el present acord als Serveis Territorials i Econòmics, pel seu coneixement i efectes."*

*En data 14/03/2019 va aparèixer publicat en el BOPB (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona) anunci d'informació pública de l'esmentat projecte.*

*En data 12/04/2019 per part de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat s'emet informe en relació a les obres contingudes en el projecte esmentat. En l'esmentat informe es cataloguen les obres contingudes en el projecte com d'urgent necessitat, atès que afecten a la salubritat i higiene de la platja.*

*En data 2/05/2019 s'emet certificat per part del Secretari de l'Ajuntament conforme no s'han presentat al·legacions al projecte.*

### **Fonaments de Dret:**

- Article 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

*"L'aprovació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar al procediment següent:*



## Ajuntament de Montgat

"a) Redacció del projecte a càrrec del personal tècnic de la mateixa corporació o bé d'altres facultatius.

b) Acord d'aprovació inicial del projecte.

c) Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions."

d) Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local."

- Article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en endavant ROAS.

"Procediment

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

a) Acord d'aprovació inicial.

b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.

c) Aprovació definitiva."

- Article 38 del ROAS

"Competència i publicació

38.1 L'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix l'article 264 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació."

38.2 L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació."

Vist el Decret d'Alcaldia 2017/061 de nomenament de Regidors Delegats i delegacions de competències.

Vist que mitjançant el Decret d'Alcaldia 224/2015, de data 19/06/2017, delega a la Junta de Govern Local l'aprovació del projectes d'obres locals ordinàries.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

### **A C O R D A :**

**Primer.-** Aprovar definitivament el projecte local d'obra ordinària anomenat "PROJECTE DE CONEXIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL PASSATGE DEL MAR", redactat pel Servei de Projectes i obres III de la Direcció de l'Espai Públic de la AMB per encàrrec de l'Ajuntament de Montgat, amb un pressupost de contractació de 34.575,07€ (trenta-quatre mil cinc-cents setanta-cinc euros amb set cèntims).

**Segon.-** Notificar el present acord a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i al Departament de Costes a Catalunya del Ministeri per a la Transició Ecològica.

**Tercer.-** Publicar el present acord al BOPB (Butlletí Oficial de la província de Barcelona) DOGC (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya) i al Tauler electrònic (e-tauler) de l'Ajuntament i comunicar-ho als Serveis Territorials i econòmics de l'Ajuntament de Montgat pel seu coneixement i efectes."



## **Ajuntament de Montgat**

---

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi a el Secretari general, que dono fe.