



Ajuntament de Montgat

Exp. 1046-1769/2019

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT

NÚM.: 8/2019

Caràcter: Ordinària

Data: 4 d'abril de 2019

Horari: 18'21 hores a les 18'46hores

Lloc: Despatx Alcaldia

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen

Rosa M. Funtané Vilà, Alcaldessa
Montserrat Sanllehy Gilabert, Tinent d'Alcalde
David Sánchez Boutin, Tinent d'Alcalde
Gabriel Salguero Lafuente, Tinent d'Alcalde
Laura Ribot Cuenca, Tinent d'Alcalde
Jordi Abad Planas, Tinent d'Alcalde

Juan Antonio Gil Lemus - Secretari

Ordre del Dia i Desenvolupament

I.- APROVACIÓ DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (NÚM. 6/2019).

Oberta la sessió per ordre de la Presidència, per unanimitat de tots els assistents s'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 6/2019, la qual va ser tramesa a cada un dels Srs. Tinents d'Alcalde, juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta mateixa sessió.

II.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0367-2019, DE DATA 20 DE MARÇ, RELATIVA AL REQUERIMENT DE LES DEFICIÈNCIES EN LA DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA, AMPLIACIÓ I PISCINA PRIVADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARY SANTPERE, 8. (EXP. 1080/2019).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Requeriment

Expedient núm.: 2416-1080/2019

Procediment: LU016_2019 Llicència urbanística

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

FETS



Ajuntament de Montgat

En data 18 de febrer de 2019, la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació d' **Immobilària Medea SL**, amb CIF B59152496, presenta una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/001808-2019) on sol licita la llicència urbanística per a la reforma, ampliació i piscina privada en habitatge unifamiliar aïllat al carrer Mary Santpere 8.

En data 12 de març de 2019 l'Arquitecte municipal emet un informe, el contingut del qual és el següent:

“... ANTECEDENTS

PRIMER. Que el projecte de reforma interior, ampliació i construcció de piscina d'habitatge unifamiliar aïllat, es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona R1 habitatge unifamiliar aïllat del Pla Parcial del Pla de Montgat.

SEGON. La finca es troba situada dins de la franja de 100m zona d'afectió de l'autopista

TERCER. No consta entre la documentació aportada document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

INFORME

Per poder seguir amb el tràmit de l'expedient hauran d'aportar informe favorable de la demarcació de carreteres de l'estat.

Caldrà aportar la acreditació d'haver dipositar una fiança de 150,00-€ en el gestor de terres i runes autoritzat que tinguin contractat per a aquesta obra pel compliment del decret 89/2010 PROGROC, tal i com determina la Modificació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

11.c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros. El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent...”

Fonaments de Dret:

- *Ordenances Metropolitanes d'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOPB 18/07/78)*
- *PGMB. Pla general metropolità de Barcelona.*
- *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, de reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant RPLU.*
- *Ordenança de convivència ciutadana i ús de la via pública i les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Montgat.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

Vist que la present competència esta delegada a la JGL

Vist tot l'anterior i en ús de les facultats que tinc legalment conferides.



Ajuntament de Montgat

RESOLC

Primer.- Avocar la competència pel que determina la present Resolució.

Segon.- Requerir a Immobiliària Medea SL, amb CIF B59152496, per tal de que en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre la notificació de la present Resolució esmeni les deficiències relacionades a l'informe transcrit en part als fets d'aquesta resolució i emès per l'arquitecte municipal en data 12 de març de 2019, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

- Aportar l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat.
- Acreditació d'haver dipositat una fiança de 150,00€ al gestor de terres i runes autoritzat que tinguin contractat per a aquesta obra pel compliment del decret 89/2010 PROGROC, tal i com determina la Modificació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Tercer.- Advertir que si en el termini anteriorment indicat no aportés la documentació requerida, es tindrà per desistida de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la mateixa Llei.

Quart.- Donar compte de la present Resolució a la propera Junta de Govern Local.

Cinquè.- Notificar la present resolució a la interessada i instruir-la dels recursos oportuns.”

III.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0413-2019, DE DATA 27 DE MARÇ, RELATIVA A APROVAR LA SOL·LICITUD DE RECURS TÈCNIC EN EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVEIS PER A L'ANY 2019 DEL PLA “XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019” DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (EXP. 1662/2019).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

“Expedient: 2240-1662/2019

Assumpte: Aprovar la sol·licitud de recurs tècnic en el marc del Catàleg de serveis per a l'any 2019 del Pla “Xarxa de Governos Locals 2016-2019” de la Diputació de Barcelona

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Antecedents

- 1.** Atès que el dia 26 de novembre de 2015 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla “Xarxa de Governos Locals 2016-2019”, així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla.
- 2.** Atès que en data 20 de desembre de 2018 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en el marc de l'esmentat Pla, el Catàleg de serveis de l'any 2019, el seu règim regulador, així com la convocatòria per a la concessió de recursos que s'hi inclouen. Aquest catàleg s'emmarca en el procés de millora contínua i de garantia de qualitat que es va iniciar en el 2014.



Ajuntament de Montgat

3. Atès que l'Ajuntament de Montgat és un ens local adherit al Protocol general del Pla "Xarxa de governs Locals". L'adhesió a l'esmentat protocol suposa l'establiment d'una relació continuada entre les parts al llarg d'aquest període, en pla d'igualtat i amb especial èmfasi en la negociació i la voluntarietat.
4. Atès que seria convenient i necessari poder sol·licitar el recurs tècnic per a la realització d'un estudi per a la provisió de la banda ampla al municipi, però que el termini per a presentacions de sol·licituds finalitza el proper dia 1 d'abril de 2019, i que no es celebrarà cap reunió de la Junta de Govern Local fins al proper dia 4 d'abril de 2019

Fonaments de Dret:

1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2019 va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 24 de desembre de 2018.
3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.
4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.
5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.
6. Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot l'exposat, la Regidora de Recursos Econòmics i Serveis Interns, en l'exercici de les competències delegades per l'Alcaldia mitjançant el Decret número 261/2017, de 22 de març de 2017, emeten la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud en temps i forma.

Segon.- Aprovar, d'acord amb la necessitat plantejada per la regidoria de Recursos Econòmics i Serveis Interns dins l'àmbit de recursos del catàleg 2019 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, el recurs que tot seguit es relaciona:



Ajuntament de Montgat

Codi recurs	Programa	Tipus recurs	Descripció recurs
19111	Ciutats i regions digitals	Tècnic	Estudis per a la provisió de banda ampla al territori

Tercer.- Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2019 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", del recurs relacionat al punt primer d'aquesta part resolutiva.

Tercer.- Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients. "

IV.- ASSABENTAR DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚM. 0411-2019, DE DATA 26 DE MARÇ, RELATIVA A APROVAR LA SOL·LICITUD D'UN AJUT PER CONTINGÈNCIES EXTRAORDINÀRIES PELS AIGÜATS DEL MES DE NOVEMBRE DE 2018 EN EL MARC DEL CATÀLEG DE SERVEIS PER A L'ANY 2018 DEL PLA "XARXA DE GOVERNOS LOCALS 2016-2019" DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA. (EXP. 1489/2019).

La Junta de Govern Local s'assabenta de la següent Resolució:

"Expedient: 2240-1489/2019

Assumpte: Aprovar la sol·licitud d'un ajut per contingències extraordinàries per contingències pels aiguats del mes de novembre de 2018 en el marc del Catàleg de serveis per a l'any 2018 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Antecedents

- 1.** Atès que el dia 26 de novembre de 2015 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", així com el seu protocol general que determina el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos compresos en el Pla.
- 2.** Atès que en data 18 de desembre de 2017 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar en el marc de l'esmentat Pla, el Catàleg de serveis de l'any 2018, el seu règim regulador, així com la convocatòria per a la concessió de recursos que s'hi inclouen. Aquest catàleg s'emmarca en el procés de millora contínua i de garantia de qualitat que es va iniciar en el 2014.
- 3.** Atès que l'Ajuntament de Montgat és un ens local adherit al Protocol general del Pla "Xarxa de governos Locals". L'adhesió a l'esmentat protocol suposa l'establiment d'una relació continuada entre les parts al llarg d'aquest període, en pla d'igualtat i amb especial èmfasi en la negociació i la voluntarietat.
- 4.** Atès que hi ha la possibilitat de sol·licitar aquest ajut, però que s'havia de fer en el termini més breu possible, i que la propera Junta de Govern no es convocarà fins al proper dia 4



Ajuntament de Montgat

d'abril de 2019, per tant és necessari el poder aprovar l'aprovació de la sol.licitud del recurs per poder trametre-la en termini.

Fonaments de Dret:

- 1. La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es registren per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*
- 2. Règim regulador previst al Catàleg de serveis, règim regulador i convocatòria per a la concessió de recursos per a l'any 2018 va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 29 de desembre de 2017.*
- 3. L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.*
- 4. L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.*
- 5. L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal.*
- 6. Atès l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*

Per tot l'exposat, el Regidor d'Ordenació Territorial i la Regidora de Recursos Econòmics i Serveis Interns, en l'exercici de les competències delegades per l'Alcaldia mitjançant el Decret número 261/2017, de 22 de març de 2017, emeten la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

Primer.- *Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de sol·licitud de subvencions a organismes i institucions públiques supramunicipals a favor de l'Alcaldia per a poder presentar la sol·licitud en temps i forma.*

Segon.- *Aprovar, d'acord amb la necessitat plantejada per la regidoria d'Ordenació Territorial l'ajut per contingències extraordinàries pels aiguats del mes de novembre de 2018, segons la sol·licitud que forma part d'aquest expedient, i dins l'àmbit de recursos del catàleg 2018 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona.*

Tercer.- *Tramitar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona, dins l'àmbit de recursos del catàleg 2018 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", del recurs relacionat al punt primer d'aquesta part resolutiva, mitjançant la seu electrònica de la Diputació de Barcelona.*



Ajuntament de Montgat

Tercer.- Comunicar la present resolució a l'Àrea de Presidència de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Comunicar a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals als efectes pressupostaris escaients. “

V.- APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA AL RECURS 17/E/246050 PROGRAMA: AJUTS EXTRAORDINARIS PER CONTINGÈNCIES. RECURS PLA D'ACCIÓ PER ALS DANYS DELS AIGUATS DALS MUNICIPIS DEL MARESME, INCLÓS DINS EL PLA “XARXA GOVERN LOCAL 2016-2019” PER NO HAVERSE REALITZAT LES OBRES DINS EL TERMINI D'EXECUCIÓ. (EXP. 696/2019).

“Antecedents

Es tracta d'un ajut directe atorgat pel Centre Gestor-Servei Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona inclòs dins el Catàleg “Xarxa Governos Locals 2016-2019” en data 14/03/2018, per import de 44.982,48 € en concepte d'ajuts per als danys produïts pels aiguats als municipis del Maresme l'any 2016aa 29 de maig de 2017

Que segons consta a l'informe signat per l'Arquitecte Municipal en data 24/01/2019 i que forma part d'aquest expedient, no es va realitzar cap treball relacionat amb els danys que van causar el fenomen meteorològic dels aiguats que van afectar El Maresme l'any 2016 dins el termini d'execució que assenyalen les bases per poder optar a aquests ajuts, ja que al no disposar de consignació pressupostària suficient es va esperar a rebre notificació de l'import concedit com a ajut i quan aquesta comunicació ha arribat no ha estat possible acollir-se pels motius exposats.

Fonaments de Dret:

- *La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).*
- *Règim regulador previst a la normativa dels Ajuts extraordinaris per contingències 2016-2019 de la Diputació de Barcelona.*
- *L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.*
- *L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material.*
- *L'article 214 del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat per Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, disposa que la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic i que aquesta funció esmentada comprendrà la intervenció crítica o prèvia de tot acte, document o expedient susceptible de produir drets i obligacions de contingut econòmic. No obstant, es considera*



Ajuntament de Montgat

que no cal una fiscalització prèvia d'aquesta sol·licitud de subvenció per la Intervenció municipal atès que aquesta no generarà cap despesa econòmica concreta a càrrec del pressupost de la Corporació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- *Aprovar la renúncia al recurs 17/E/246050 Programa: Ajuts extraordinaris per contingències, Recurs: Pla d'acció per als danys dels aiguats als municipis del Maresme, inclòs dins el Pla "Xarxa Governos Locals 2016-2019", per Import de 44.982,48 € , per no haver-se realitzat les obres dins el termini d'execució i amb motiu de poder formalitzar el tancament de l'expedient.*

Segon.- *Comunicar la Resolució a la Diputació de Barcelona mitjançant el procediment establert a l'efecte al Portal de Tràmits dels ens locals.*

Tercer.- *Comunicar la Resolució al Servei gestor interessat i als Serveis Econòmics de la Corporació als efectes comptables i pressupostaris escaients."*

VI.- APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA AL RECURS 18/Y/254612 PROGRAMA: PROMOCIÓ DE LA SALUT. RECURS: TALLERS PER A LES ESCOLES, INSTITUTS I POBLACIÓ EN GENERAL PER A LA PROMOCIÓ DE LA SALUT DE LES PERSONES, INCLÒS DINS EL PLA "XARXA GOVERNOS LOCALS 2016-2019" EXERCICI 2018, PER NO HAVER-SE REALIZAT LES ACTUACIONS SUBVENCIONABLES DINS DEL TERMINI D'EXECUCIÓ. (EXP. 1691/2019).

"Antecedents:

Que en data 26 d'abril de 2018, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar l'atorgament al nostre ajuntament del recurs econòmic amb codi 18/Y/254612 Programa: Promoció de la Salut, Recurs: Tallers per a les escoles, instituts i població en general per a la promoció de la salut de les persones, inclòs dins el Pla "Xarxa Governos Locals 2016-2019" exercici 2018, per import de 3.000 €.

Que en data 27 de març de 2019, la Coordinadora del departament d'Acció Social, Dona i Salut informa que s'hauria d'aprovar la renúncia a aquest recurs i comunicar-ho a la Diputació a través del Portal de tràmits, ja que no s'ha realitzat cap activitat relacionada que sigui susceptible de ser subvencionable per a aquest concepte, dins del termini d'execució.

Fonaments de Dret:

- La disposició addicional vuitena de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que les subvencions que integren plans o instruments similars que tinguin per objecte dur a terme funcions d'assistència i cooperació municipal es regiran per la seva normativa específica, resultant d'aplicació supletòria les disposicions de la Llei 28/2003, així com de l'ordenança reguladora de la Diputació, aprovada definitivament per acord del Ple de 30 d'octubre de 2008 (BOPB núm. 13 de 15/01/2009).
- Règim regulador previst a la normativa dels Ajuts extraordinaris per contingències 2016-2019 de la Diputació de Barcelona.
- L'article 10.1 en relació amb l'article 57 LBRL que estableixen que l'administració local i la resta d'administracions públiques poden cooperar econòmica, tècnica i



Ajuntament de Montgat

administrativament. En aquest mateix sentit els articles 141.1.d) i 141.2 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic, relatius al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.

- L'article 2.1 apartat d) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, enumera les subvencions com un dels recursos de les entitats locals, i l'article 40 del mateix en regula la seva aplicació material..

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- *Aprovar la renúncia al recurs 18/Y/254612 Programa: Promoció de la Salut, Recurs: Tallers per a les escoles, instituts i població en general per a la promoció de la salut de les persones, inclòs dins el Pla "Xarxa Governs Locals 2016-2019" exercici 2018, per no haver-se realitzat les actuacions subvencionables dins del termini d'execució. i amb motiu de poder formalitzar el tancament de l'expedient. Ajuntament de Montgat*

Segon.- *Comunicar la Resolució a la Diputació de Barcelona mitjançant el procediment establert a l'efecte al Portal de Tràmits dels ens locals.*

Tercer.- *Comunicar la Resolució al Servei gestor interessat i als Serveis Econòmics de la Corporació als efectes comptables i pressupostaris escaients."*

VII.- APROVACIÓ DE L'OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ DE L'ANY 2019. (EXP. 668/2019).

"Antecedents

En data 31 de maig de 2018 el Ple de l'Ajuntament de Montgat va aprovar inicialment la plantilla i la relació de llocs de treball corresponent a l'any 2018.

En data 18 de juliol de 2018 es publica en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'aprovació definitiva. En data 25 de juliol de 2018 es publica en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En data 25 de març de 2019, s'informa al comitè l'OPO 2019, del qual s'aixeca acta que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'informe de la tècnica de Suport Jurídic i Recursos Humans de data 27 de març de 2019, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"Fets

En data 31 de maig de 2018 el Ple de l'Ajuntament de Montgat va aprovar inicialment la plantilla i la relació de llocs de treball corresponent a l'any 2018.

En data 18 de juliol de 2018 es publica en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'aprovació definitiva. En data 25 de juliol de 2018 es publica en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Que durant l'exercici 2018 s'han produït i/o es produiran les següents vacants per les causes següents:

3 places d'Agent vacants C2 i 1 de Caporal C2 vacant, per jubilació.



Ajuntament de Montgat

1 plaça de la plantilla de personal funcionari de **Tècnic/a auxiliar de rendes, C1**, per la jubilació del titular de la plaça.

1 plaça de la plantilla de personal laboral, d'**Educador/a social, A2**, per la vacant produïda en l'exercici 2018.

1 plaça de la plantilla de personal funcionari d'**Inspector de policia** corresponent a la vacant produïda en l'exercici 2018 per nova creació.

1 plaça de la plantilla de personal funcionari, d'**Inspector via pública**, vacant a la plantilla de personal funcionari 2018 per nova creació.

Durant l'exercici 2018 s'ha incorporat 1 agent de la policia local que estava es situació d'excedència per incompatibilitat

Que d'acord amb Reial Decret 1449/2018, de 14 de desembre per el que s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació en favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local, s'han presentat dues sol llicituds de jubilació (un caporal i un agent).

Fonament de Dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (LBRL).
- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. (TREBEP).
- Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un Text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents en matèria de Funció Pública
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Llei 30/84, de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública.
- Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressupostos generals de l'Estat.
- Reial Decret 1449/2018, de 14 de desembre per el que s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació en favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local.

Consideracions

L'article 91 de la LBRL preveu que les corporacions locals formularan públicament la seva oferta d'ocupació ajustant-se als criteris fixats a la normativa bàsica estatal.

La selecció de tot el personal, sigui funcionari o laboral, haurà de realitzar-se d'acord amb l'oferta pública d'ocupació, mitjançant convocatòria pública i a través del sistema de concurs, oposició o concurs-oposició lliure en els que es garanteixi en tot cas, els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, així com el de publicitat.

L'article 128 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local preveu que " Les Corporacions locals aprovaran i publicaran anualment (...) l'oferta d'ocupació pública".

L'article 70 del TREBEP preveu que " Les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que haurien de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés seran objecte de l'Oferta d'ocupació pública, o a través d'altre instrument similar de gestió de la provisió de les necessitats de personal, el que comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per a les places compromeses i fins un deu per cent addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria dels mateixos. En tot cas, l'execució de l'oferta



Ajuntament de Montgat

d'ocupació pública o instrument similar haurà de desenvolupar-se dins del termini improrrogable de tres anys.

L'oferta d'ocupació pública o instrument similar, que s'aprovarà anualment pels òrgans de Govern de les Administracions públiques haurà de ser publicada en el Diari oficial corresponent. "

Vist que la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat en el seu article 19. Uno apartat 2 i 3 estableix quines són les taxes de reposició així com els sectors i àmbits d'actuació a l'hora de definir les ofertes públiques d'ocupació d'acord amb la definició establerta per l'apartat 7 del mateix article en relació al càlcul de la taxa de reposició d'efectius.

En concret, l'article 19.Uno.3 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2018 assenyala que: "Les Administracions Públiques que no hagin complert els objectius d'estabilitat pressupostària i deute públic i de regla de despesa tindran una taxa de reposició del 100 per cent en els següents sectors i àmbits d'actuació:

(...)

*E) Administracions públiques respecte de l'assessorament jurídic i la gestió dels recursos públics
Ñ) Places de personal que presta assistència directa als usuaris de serveis socials*

R) Persona d'atenció als ciutadans en els serveis públics

Així mateix l'article 19. Uno. 5 preveu que les forces i cossos de Seguretat de L'estat, Cossos de la Policia Autonòmica i Polícies locals la taxa de reposició serà del 115 per cent.

Vist el que disposa l'article 19,2 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018 en relació a la taxa de reposició d'efectius: " 2. Las Administraciones Públicas que en el ejercicio anterior hayan cumplido los objetivos de estabilidad presupuestaria y deuda pública y la regla de gasto, tendrán una tasa de reposición del 100 por cien. Adicionalmente, podrán disponer de una tasa del 8 por ciento destinada a aquellos ámbitos o sectores que requieran un refuerzo de efectivos, siempre dentro del marco de la estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera. Este porcentaje adicional se utilizará preferentemente cuando se dé, entre otras, alguna de las siguientes circunstancias: establecimiento de nuevos servicios públicos, incremento de actividad estacional por la actividad turística o alto volumen de jubilaciones esperadas. Para las entidades locales, los límites de deuda serán los que fijen las Leyes de Presupuestos Generales del Estado o la legislación reguladora de las haciendas locales en materia de autorización de operaciones de endeudamiento.

El porcentaje de tasa adicional será del 10 por ciento para las entidades locales que, además de los requisitos anteriores, tuvieran amortizada su deuda financiera a 31 de diciembre del ejercicio anterior".

La Disposició transitòria segona de Reial Decret 1449/2018, de 14 de desembre per el que s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació en favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local, disposa que " Tasa adicional de reposición de la policía local.

De acuerdo con lo establecido en la disposición adicional centésima sexagésima quinta de la Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018, y en aplicación de la misma, la tasa de reposición adicional será efectiva desde la presentación de la solicitud de jubilación anticipada. La persona interesada deberá comunicar a la Administración municipal correspondiente su voluntad de acogerse a esta modalidad de jubilación antes del día 31 de enero de cada año"

L'article 19.Uno 7. de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2018 estableix que no computa dins del límit màxim de places derivades de la taxa de reposició d'efectius les places que es convoquin per a la seva provisió mitjançant processos de promoció interna i les corresponents al personal declarant indefinit no fix mitjançant sentència judicial.



Ajuntament de Montgat

En conclusió, per a l'exercici de 2019, i atès que la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'estat, per a aquest exercici es proposa convocar les següents places a l'oferta pública d'ocupació:

- 3 places de la plantilla de personal funcionari de l'escala d'administració especial, subescala serveis especials **d'Agent de policia**, corresponent a les vacants produïdes en l'exercici 2018 per jubilació dels titulars de les places durant l'exercici 2018 i 2019 (2 per torn lliure i 1 per mobilitat interadministrativa).
- 1 plaça de la plantilla de personal funcionari de l'escala d'administració especial subescala serveis especials **d'Inspector de policia** corresponent a la vacant produïda en l'exercici 2018.
- 1 plaça de la plantilla de personal funcionari, escala administració especial subescala tècnica, classe tècnic auxiliar, grup C1, vacant a la plantilla de personal funcionari 2018.
- 1 plaça de la plantilla de personal funcionari de l'escala d'administració general subescala administrativa, grup C, subgrup C1, corresponent a la vacant produïda en l'exercici 2018 per la jubilació del titular de la plaça.
- 1 plaça de la plantilla de personal laboral, personal tècnic mitjà grup A2, per la vacant produïda en l'exercici 2018.

Així mateix, es proposa incloure a l'oferta pública d'ocupació la funcionarització dels llocs de treball de d'arquitecte/a tècnic/a, de la plantilla de personal laboral, a la plantilla de personal funcionari de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnic mitjà del grup A2 així com la plaça d'enginyer/a municipal, de la plantilla de personal laboral, a la plantilla de personal funcionari de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnic superior del grup A1.

En relació a la competència, segons el Decret 2017-0261, de data 22 de març de, la Junta de Govern té atribuïda per delegació de l'Alcaldia la funció d'aprovar l'oferta pública d'ocupació i les bases de proves selectives i concursos de provisió de llocs de treball.

És tot del que s'informa, sense perjudici de millor criteri fonamentat en dret i salvant errors o omissions no intencionats. En tot allò no previst expressament en el present informe es fa remissió a la normativa establerta als fonaments de dret".

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar l'oferta pública d'ocupació corresponent a l'exercici 2019 integrada per les següents places, que es convocaran pel sistema de selecció concurs-oposició:

PLACES A CONVOCAR OFERTA PÚBLICA OCUPACIÓ 2019

PLACES SUBJECTES A TAXA DE REPOSICIÓ D'EFFECTIUS PERSONAL FUNCIONARI						
ESCALA	SUBESCALA	CATEGORIA	CLASSE	DENOMINACIÓ PLACES	NOMBRE PLACES	GRUP
ADMINISTRACIÓ ESPECIAL	Tècnica		Policia local	Inspector	1	A2
ADMINISTRACIÓ ESPECIAL	Serveis especials		Policia local	Agent policia local	3	C2
ADMINISTRACIÓ ESPECIAL	Tècnica		Tècnic auxiliar	Inspector Via Pública	1	C1
ADMINISTRACIÓ	Tècnica		Tècnic	Administratiu	1	C1



Ajuntament de Montgat

Ó GENERAL			auxiliar		
-----------	--	--	----------	--	--

PLACES SUBJECTES A TAXA DE REPOSICIÓ D'EFFECTIUS PERSONAL LABORAL

DENOMINACIÓ DE LA PLAÇA	NOMBRE DE PLACES	GRUP
Personal tècnic mig (lloc de treball Educador/a social)	1	A2

Sgon- Publicar l'oferta pública d'ocupació exercici 2019 a l'etauler i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Trametre còpia de la resolució a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i Ministerio de Hacienda i Función Pública, a l'efecte de la seva publicació coordinada amb la de la resta de les ofertes de les administracions públiques."

VII.- APROVACIÓ DEL CANVI DE TITULARITAT DE NÍNIXOLS. (EXP. 1744/2019 I EXP. 1749/2019).

Exp. 1744/2019

"Fets:

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 27 de març de 2019, amb Registre general d'entrada núm. E/003051-2019 sol licita l'aprovació del canvi de titularitat dels nínixols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-19100124		533.2	50.A	19/05/2020
CMG-18100078		451.2	99.A	18/08/2070
CMG-18100111		502.1	99.A	18/10/2063
CMG-19100122		107.2	99.A	28/08/2046
CMG-19100115		111.3	99.A	13/04/2054
CMG-19100120		476.4	99.A	02/09/2075
CMG-1910119		570.4	50.A	28/12/2043
CMG-181000100		537.2	50.A	26/06/2029
CMG-181000099		537.1	50.A	14/03/2031

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat dels nínixols que tot seguit es detallen:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXOL	TEMPS CCS	VENCIMENT
CMG-19100124		533.2	50.A	19/05/2020
CMG-18100078		451.2	99.A	18/08/2070



Ajuntament de Montgat

CMG-18100111		502.1	99.A	18/10/2063
CMG-19100122		107.2	99.A	28/08/2046
CMG-19100115		111.3	99.A	13/04/2054
CMG-19100120		476.4	99.A	02/09/2075
CMG-1910119		570.4	50.A	28/12/2043
CMG-181000100		537.2	50.A	26/06/2029
CMG-181000099		537.1	50.A	14/03/2031

Segon.- Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns."

Exp. 1794/2019

"Fets:

Atès que per acord del Ple Municipal de Montgat de 26 de setembre de 2013, es va adjudicar a l'empresa **Pompas Fúnebres de Badalona, SA**, la concessió administrativa de la gestió integral del Servei de Cementiri Municipal.

Vist que Pompas Fúnebres de Badalona, SA, mitjançant instància presentada en data 27 de febrer de 2019, amb Registre general d'entrada núm. E/002019-2019 sol licita l'aprovació del canvi de titularitat del nínxol que tot seguit es detalla:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXO L	TEMPS CCS	VENCIMEN T
CMG-1710008		623.1	20.A	14-2-2029

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat del nínxol que tot seguit es detalla:

NÚM. REGISTRE	TITULARS	NÚM. NINXO L	TEMPS CCS	VENCIMEN T
CMG-1710008		623.1	20.A	14-2-2029

Segon.- Notificar l'acord a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, per al seu coneixement als efectes oportuns."

IX.- ADOPTAR COM A PRÒPIES LES CONCLUSIONS DEL PROCÉS PARTICIPATIU PER A LA DEFINICIÓ DELS USOS DEL PARC DE LES BATERIES. (EXP. 44/2018).

"Antecedents

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 15 de desembre de 2016, va aprovar el Pla d'Actuació Municipal 2016- 2019.

L'eix núm. 3 que té com a objectiu desenvolupar/construir un poble accessible, funcional, proper i respectuós amb el medi ambient, inclou entre les activitats l'elaboració d'un projecte d'usos i definir el model de gestió del Parc de les Bateriaes. (acció 57)



Ajuntament de Montgat

El Parc de les Bateries és un espai verd natural situat a la part nord de Montgat entre els barris de Can Ciurana i Mallorca, catalogat com a espai protegit especial pel Pla Director Urbanístic del sistema costaner.

Atenent les seves característiques i com a pas previ a l'elaboració d'un projecte de millora del Parc, s'ha considerat del tot necessari reflexionar sobre les seves potencialitats i mancances i sobre els usos que es poden desenvolupar en els seu àmbit.

L'Ajuntament de Montgat, per tal d'avançar cap a una participació democràtica real de la ciutadania, aposta per reconèixer i donar un major protagonisme als seus convilatans en la construcció col·lectiva de la ciutat i en les decisions que les afecten.

És en aquest context que es situa el procés participatiu per a la definició dels usos del Parc natural de les Bateries. Actuació clarament alineada amb l'eix núm. 2 del Pla d'Actuació Municipal que té per objecte impulsar un model de poble més democràtic i participatiu, incloent-hi entre les seves accions, impulsar consultes i processos participatius (acció 40).

El 17 de març del 2019, l'Arquitecte Municipal ha emès informe sobre el procés participatiu, especialment en relació a la fase deliberativa duta a terme pel grup motor. Les conclusions del qual es transcriuen a continuació:

“ a) Aspectes a millorar del Parc de les Bateries

- *Senyalització (interna i externa) fent sempre referència al Parc de les Bateries*
- *Equipar el parc amb mobiliari adequat (bancs i papereres)*
- *Arreglar els camins interiors del parc*
- *Millorar l'enllumenat*
- *Percepció de seguretat (dispositius de videovigilància)*
- *Amb caràcter general, millorar el manteniment i la neteja*
- *Arreglar la pista de basques existent*

b) Propostes d'usos per al Parc de les Bateries

El projecte de millora i definició d'usos del Parc de les Bateries haurà de garantir en tot moment la continuïtat del parc de les Bateries com a parc natural.

Amb caràcter general, el projecte de millora i definició d'usos del parc han de permetre i/o promoure les activitats culturals i de lleure en família, així com promoure la pràctica de l'esport.

Aspectes més concrets que s'hauran de tenir en compte són:

- *Crear una zona d'esbarjo per a gossos separada de la resta del parc*
- *Recuperar els espais històrics de les bateries militars, per a promoure un espai de memòria històrica que permeti organitzar visites guiades.*
- *Dissenyar itineraris per conèixer la flora i espècies autòctones de la zona.*
- *Recuperar la “caseta” existent com a casa de natura.*
- *Crear itineraris saludables per passejar pel parc.”*

Fonaments de Dret:

- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local .*



Ajuntament de Montgat

- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Montgat
- Protocol regulador del procés participatiu per a la definició dels usos del parc natural de les Bateries, aprovat mitjançant resolució de l'Alcaldia 2018/1331, de 13 de novembre del 2018.
- Modificació puntual del Pla General Metropolità al sector Les Bateries-Turó del Sastre de Montgat, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en sessió de data 28 de desembre de 2004.
- Modificació del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1) i del Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2), relativa a la modificació i a la unificació de les normes urbanístiques d'ambdós instruments, segons el text elaborat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme que incorpora la valoració de les alegacions presentades durant el tràmit d'informació pública, dels informes emesos pels organismes afectats i de l'audiència als ajuntaments afectats, aprovat per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 1 d'agost de 2014.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Adoptar com a pròpies les conclusions del procés participatiu per a la definició dels usos del Parc de les Bateries que, de manera sintètica s'enumeren a continuació:

a) Aspectes a millorar del Parc de les Bateries

- Senyalització (interna i externa) fent sempre referència al Parc de les Bateries
- Equipar el parc amb mobiliari adequat (bancs i papereres)
- Arreglar els camins interiors del parc
- Millorar l'enllumenat
- Percepció de seguretat (dispositius de videovigilància)
- Amb caràcter general, millorar el manteniment i la neteja
- Arreglar la pista de basques existent

b) Propostes d'usos per al Parc de les Bateries

El projecte de millora i definició d'usos del Parc de les Bateries haurà de garantir en tot moment la continuïtat del parc de les Bateries com a parc natural.

Amb caràcter general, el projecte de millora i definició d'usos del parc han de permetre i/o promoure les activitats culturals i de lleure en família, així com promoure la pràctica de l'esport. Aspectes més concrets que s'hauran de tenir en compte són:

- Crear una zona d'esbarjo per a gossos separada de la resta del parc
- Recuperar els espais històrics de les bateries militars, per a promoure un espai de memòria històrica que permeti organitzar visites guiades.
- Dissenyar itineraris per conèixer la flora i espècies autòctones de la zona.
- Recuperar la "caseta" existent com a casa de natura.
- Crear itineraris saludables per passejar pel parc."

Segon.- Encarregar als Serveis Tècnics d'Urbanisme i Medi Ambient la redacció d'un projecte de millora i ordenació d'espais i usos del Parc de les Bateries, que tingui com a base



Ajuntament de Montgat

les conclusions del grup motor del procés participatiu.”

X.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

A) CONCEDIR A J.A.S.G LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI UNIFAMILIAR AL CARRER CARME RIERA, 6. (EXP. 702/2019).

“Antecedents:

En data 8 de novembre de 2019, la Sra. [REDACTAT], amb DNI [REDACTAT], en representació del Sr. [REDACTAT], amb DNI [REDACTAT], presenta via telemàtica una instància (ref. E/003243-2018), a la qual sol licita la llicència urbanística per a la Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Carme Riera 6, amb referència cadastral 0820327DF4902B0001QS, adjuntant un projecte redactat per l'arquitecta [REDACTAT], amb núm. de col·legiat 3145 i amb domicili professional al carrer El Castell 52 Bxs. A de Teià.

En data 23 de novembre de 2018, la Sra. [REDACTAT], en representació del Sr. [REDACTAT], presenta via telemàtica una instància genèrica on aporta documentació visada (ref. E/003425-2018).

En data 29 de novembre de 2018, la Sra. [REDACTAT], en representació del Sr. [REDACTAT], presenta una instància al registre d'entrada (ref. 2018-E-RC-7452) on aporta documentació essencial pel tràmit de la llicència.

En data 14 de desembre de 2018, la Sra. [REDACTAT], en representació del Sr. [REDACTAT], presenta una instància via telemàtica (ref. E/007986-2018) aporten la documentació requerida mitjançant resolució de l'alcaldia de data 29 de novembre de 2018.

En data 11 de febrer de 2019, l'Arquitecte municipal emet un informe tècnic al qual s'indica que,

*“... **PRIMER.** Que el projecte de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, es pretenen realitzar sobre un terreny en sol urbà consolidat amb qualificació urbanística de zona R1 unifamiliar aïllat conforme al pla Parcial del Pla de Montgat.*

En data 29 de novembre es va emetre resolució de l'alcaldia per requerir a la Sr. [REDACTAT] per tal de que en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre la notificació de la Resolució per a que esmenés les deficiències relacionades a l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 23 de novembre de 2018, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

-Deficiències documentals:

Projecte aportat signat per part de la tècnica redactora, i per part de la propietat.

Projecte visat

Projecte adaptat a les Modificacions conforme a la Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny(BOE 23-06-2017) que afecte al codi tècnic HE.

-Deficiències de projecte:

Donar compliment al que determina l'article 298 Previsió d'aparcaments als edificis de les NU del PGMB. La plaça obligatòria de aparcament ha de disposar d'una mida mínima de 4,50x 2,20 dins del sol edificable de la parcel·la o dins de l'edifici.



Ajuntament de Montgat

S'han projectat elements sortints que sobrepassen del vol màxim que està limitat a 1metre per l'article 34 de les normes urbanístiques del Pla Parcial del Pla de Montgat

-Autoliquidació de la taxa administrativa i justificant del pagament.

SEGON. Que en data 14 de desembre per Etram el Sr. [REDACTED] va aportar documentació modificada del projecte en el que donava resposta a les deficiències del projecte. ...”

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol licitada pel Sr. [REDACTED] per a la Construcció d'un edifici unifamiliar al carrer Carme Riera 6.

En data 27 de març de 2019, la Tresorera municipal emet un informe de liquidació.

En data 2 d'abril de 2019, el Secretari municipal emet informe jurídic núm. 15/2019 en relació a la concessió de la llicència urbanística.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Pla General metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació urbana.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col·legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6



Ajuntament de Montgat

agost 2010.

- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.
- Pla parcial del Pla de Montgat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], per a la Construcció d'un edifici unifamiliar al carrer Carme Riera 6 amb referència cadastral 0820327DF4902B0001QS, segons projecte redactat per l'arquitecta [REDACTED], amb núm. de col·legiat 3145.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol·licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
4. **Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.**
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de Ø 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una



Ajuntament de Montgat

arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.

Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol·licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.

13. **Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 24 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.**
14. **Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor.**
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost declarat en el projecte de 156.473,06€ no s'ajusta als preus mitjos de la construcció.

D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de 249390,65€, segons es justifica en el quadre següent:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció pressupost referència			Pres parcial
	nova	ref/amp l	Mb	Ct	Cu	
1 P habitatge	200,35		482	1,20	1,6	185.411,90
4 Piscina	30		482	1,10	1,00	15.906,00
5 Tanques i jardineria	249,34		482	1,00	0,4	48.072,75
TOTAL SUPERFICIES			TOTAL PRESSUPOST			249390,65



Ajuntament de Montgat

18. Caldrà aportar la acreditació d'haver dipositar una fiança de 193,38-€ en el gestor de terres i runes autoritzat que tinguin contractat per a aquesta obra pel compliment del decret 89/2010 PROGROC, tal i com determina la Modificació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

11.c) Presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros. El dipòsit té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora s'efectua d'acord amb la normativa vigent

19. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00€ per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà

20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- Caldrà adequar el tractament de pedra de la façana al que disposa l'ordenança, utilitzant pedra buixardada de dimensions rectangulars de la mateixa dimensió.

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) certificat d'execució d'ICT.
- d) compliment control qualitat.
- e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre
- f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat
- g) informe d'ECA controls acústica.
- h) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
- i) Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
- j) Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
- k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
- l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i porti la documentació següent:



Ajuntament de Montgat

- a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora
e) Document acreditatiu signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 249.390,65 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: $249.390,65 \times 1\% = 2.493,91$ euros
- Import auto liquidat i ingressat el dia 28-11-2018: 1.564,72 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 929,19 euros.

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 249.390,65 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: $4\% \times 249.390,65$ euros = 9.975,63 euros
- Import auto liquidat i ingressat el dia 28-11-2018: 6.258,88 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 3.716,75 euros.

Suma dels imports pendents d'ingressar: $929,19 + 3.716,75 = 4.645,94$ euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	3.716,75€
Taxa per tramitació de l'expedient	929,19€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	Acreditació
TOTAL	7.661,54€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents."

B) CONCEDIR A M.L.R.D I D.P.G LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER MARIA AURÈLIA CAPMANY, 27. (EXP. 684/2019).

"Antecedents:

En data 31 de gener de 2019, la Sra. [REDACTED] amb DNI



Ajuntament de Montgat

██████████ i el Sr. ██████████ amb DNI ██████████ presenten una instància al Registre General de l'Ajuntament (ref. E/001098-2019) on sol·liciten la llicència urbanística per a la "construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat" al carrer Maria Aurèlia Capmany 27.

En data 4 de febrer de 2019 i en data 11 de febrer de 2019, la Sra. ██████████ presenta al Registre general d'entrada de l'Ajuntament documentació necessària per a la tramitació de l'expedient (E/001175-2019 i E/001440-2019).

En data 11 de febrer de 2019, la Sra. ██████████ aporta la certificació de la gestió de residus.

En data 22 de febrer de 2019, la Sra. ██████████ presenta una instància al registre general de l'Ajuntament on adjunta documentació essencial per a la tramitació de l'expedient (E/001922-2019).

En data 25 de febrer de 2019 l'Arquitecte municipal emet un informe d'esmenes.

En data 27 de febrer de 2019 (notificada en data 4 de març de 2019), es requereix a la Sra. ██████████ i al Sr. ██████████ per tal que esmeni les deficiències relacionades a l'informe transcrit emès per l'arquitecte municipal en data 25 de febrer de 2019.

En data 8 de març de 2019, el Sr. ██████████ amb DNI ██████████ en representació de la Sra. ██████████ presenta una instància via telemàtica (ref. E/002470-2019) aportant la documentació requerida mitjançant resolució de l'alcaldia de data 27 de febrer de 2019.

En data 26 de març de 2019, l'Arquitecte municipal emet un informe tècnic al qual s'indica que,

*"... **PRIMER.** Que el projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, es pretenen realitzar sobre una finca situada en sol urbà consolidat, amb qualificació urbanística de zona R1 habitatge unifamiliar aïllat del Pla Parcial del Pla de Montgat*

***SEGON.** Que en data 8 de març de 2019 aporten documentació que modifica el projecte inicialment presentat consistent en desplaçar l'habitatge per posicionar-lo respectant l'alineació paral·lela al viari establert pels plànols del planejament, justificant la plaça obligatòria a l'espai edificable no ocupat per l'habitatge al darrera de l'edifici.*

***TERCER.** Que el projecte tècnic refós presentat juntament amb la sol·licitud compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, així com les prescripcions previstes en el Pla Parcial i la resta de Normativa urbanística aplicable ..."*

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol·licitada la Sra. ██████████ i el Sr. ██████████ per a la Construcció d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer Maria Aurèlia Capmany 27.

En data 27 de març de 2019, la Tresorera municipal emet informe de la liquidació corresponent a la concessió de la llicència urbanística.

En data 2 d'abril de 2019, el Secretari municipal emet informe jurídic núm. 16/2019 en relació



Ajuntament de Montgat

a la concessió de la llicència urbanística.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Pla General metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.
- Pla parcial del Pla de Montgat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

ACORDA:

Primer.- Concedir la Llicència d'obres al , la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], i al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] per a la Construcció d'un edifici unifamiliar aïllat al carrer Maria Aurèlia Capmany 27 amb referència cadastral 0520661DF4902B0000RA, segons projecte redactat per l'arquitecte Lucas Gómez Osorio, amb núm. de col legiat 59626.

Segon.- L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:



Ajuntament de Montgat

1. L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.
2. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra.
3. L'interessat, o qui en el successiu vingui a substituir-lo en la tinença d'aquesta llicència, estarà obligat a exhibir-la quantes vegades la reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars, i incorrerà, en cas d'incompliment d'aquest precepte, en les responsabilitats conseqüents. Així mateix, la inspecció municipal o supramunicipal, podrà examinar els treballs, sempre que ho cregui convenient o ho mani l'Autoritat competent.
4. **Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.**
5. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
6. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
7. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
8. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
9. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
10. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
11. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa.
12. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sífó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció. Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.
13. **Les obres hauran de quedar acabades en el termini de DOS anys de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat**



Ajuntament de Montgat

demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

14. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ al règim de comunicació de primera ocupació que haurà de tramitar el promotor.
15. Abans d'iniciar-se els treballs haurà de constituir-se a la tresoreria municipal el dipòsit que consta al final de l'informe per respondre econòmicament de qualsevol desperfecte que s'ocasioni a la via pública o al mobiliari urbà i de la perfecta execució de les obres del projecte. Aquest serà retornat un cop els serveis tècnics municipals donin la conformitat a les obres executades i sigui concedida la llicència d'ocupació.
16. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
17. El pressupost declarat en el projecte de 95.000,00€ no s'ajusta als preus mitjos de la construcció.
D'acord l'ordenança fiscal vigent, el pressupost de l'actuació ha de contemplar el conjunt de partides tot ajustant-se al cost real i efectiu de l'obra. En aplicació de l'ordenança municipal el pressupost que s'obté és de **170.277,10€**, segons es justifica en el quadre següent:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE		obtenció referència			pressupost	Pres parcial
	nova	ref/amp l	Mb	Ct	Cu		
1 P habitatge	132,05		482	1,20	1,6	122.204,35	
5 Tanques i jardineria	249,34		482	1,00	0,4	48.072,75	
TOTAL SUPERFICIES			TOTAL PRESSUPOST			170.277,10	

18. S'haurà de dipositar una fiança de 3.000,00 € per respondre de la perfecta execució dels treballs de construcció i les possibles afectacions al mobiliari urbà.
19. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

a) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

Segona.- Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:

- a) certificat final d'obra i habitabilitat
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.
- c) certificat d'execució d'ICT.



Ajuntament de Montgat

- d) compliment control qualitat.
e) fotocòpia sol licitud alta cadastre
f) fotocòpia sol licitud cèdula habitabilitat
g) informe d'ECA controls acústica.
h) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html
i) Compliment del RTDG. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>
j) Compliment del REBT. Enllaç:
<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>
k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).
l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

Tercer.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 170.277,10 euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: $170.277,10 \times 1\% = 1.702,77$ euros
Import auto liquidat i ingressat el dia 31-01-2019: 950 euros.

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: 752,77 euros.

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 170.277,10 euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: $4\% \times 170.277,10$ euros = 6.811,08 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte.

Suma dels imports pendents d'ingressar: 6.811,08 + 752,77 = 7.563,85 euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l' impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Quart.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Impost sobre construccions	6.811,08€
Taxa per tramitació de l'expedient	752,77€
Placa de llicència	15,60€
Fiança d'obres	3.000,00€
Fiança de residus	Acreditació
TOTAL	10.579,45€

Cinquè.- Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes



Ajuntament de Montgat

pressupostaris i comptables oportuns.

Sisè.- *Notificar els acords als interessats i instruir-los dels recursos corresponents.*”

S'inclou, prèvia deliberació i votació per unanimitat dels membres assistents, el següent punt d'urgència.

C) CONCEDIR A ESBARSA MONTGAT, SL, LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB LOCALS COMERCIALS, TRASTERS I PÀRQUING AL CARRER RAMON I CAJAL, 20. (Exp. 1457/2019).

“Antecedents:

En data 29 de juny de 2019, la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en representació de Esbarsa Montgat SL, amb CIF B87227450, presenta una instància (ref. 2018-E-RC-4526), a la qual sol·licita la llicència urbanística per a la Construcció d'un edifici plurifamiliar amb locals comercials, trasters i pàrquing al carrer Ramon i Cajal 20, amb referència cadastral 9105401DF3990E, adjuntant un projecte bàsic redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col·legiat 4713 i amb domicili professional al carrer Lagasca 21.

En data 4 de juliol de 2018, la Sra. [REDACTED] en representació d'Esbarsa Montgat SL, presenta una instància aportant dues còpies del projecte paradís del mar de telecomunicacions (ref. 2018-E-RC-4609).

En data 9 de juliol de 2018, la Sra. [REDACTED] en representació d'Esbarsa Montgat SL, presenta una instància aportant documentació essencial per a la tramitació de l'expedient (declaració responsable, documentació tècnica de bombers i NIF de l'empresa), (ref. 2018-E-RC-4708).

En data 10 de juliol de 2018, es requereix a Esbarsa Montgat SL per tal que aporti el full d'autoliquidació signat pel declarant i el justificant del pagament corresponent.

En data 30 de juliol de 2018, l'Arquitecte municipal emet informe d'esmenes.

En data 9 de d'agost de 2018, es requereix a Esbarsa Montgat SL, per tal que esmeni les qüestions referides a l'informe tècnic de data 30 de juliol de 2018.

En data 10 d'agost de 2018, la Sra. [REDACTED] en representació d'Esbarsa Montgat SL, presenta una instància genèrica, on adjunta la documentació requerida en data 9 d'agost de 2019 (2018-E-RC-5308).

En data 21 d'agost de 2018, la Sra. [REDACTED] en representació d'Esbarsa Montgat SL, presenta una instància genèrica aportant documentació requerida.

En data 13 de setembre de 2018, l'Ajuntament sol·licita a la Generalitat l'informe tècnic en matèria de prevenció d'incendis.

En data 4 de desembre de 2018, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (Regió d'Emergències Metropolitana Nord) de la Generalitat de Catalunya, emet informe tècnic de prevenció d'incendis desfavorable.



Ajuntament de Montgat

En data 27 de desembre de 2018, se sol licita a la Generalitat un nou informe tècnic en matèria de prevenció d'incendis.

En data 8 de març de 2019, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (Regió d'Emergències Metropolitana Nord) de la Generalitat de Catalunya, emet informe tècnic de prevenció d'incendis favorable.

En data 19 de març de 2019, Esbarsa Montgat SL presenta un escrit sol licitant fer simultàniament les obres d'Urbanització del Sector residencial Illa Farggi i la construcció de la edificació (ref. E/002810-2019).

En data 21 de març de 2019, la Sra. [REDACTED] en representació d'Esbarsa Montgat SL, presenta una instància aportant el certificat del gestor dels residus UTE SILVIA II (ref. E/002902-2019).

En data 28 de març de 2019, el Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] en representació d'Esbarsa Montgat SL, presenta una instància al registre general de l'Ajuntament, aportant l'Informe de Bombers favorable (ref. E/000977-2019)

En data 13 de febrer de 2019, l'Arquitecte municipal emet informe tècnic favorable a la concessió de la llicència urbanística en relació a la sol licitud per a la Construcció d'un edifici plurifamiliar al carrer Ramon i Cajal 20, al qual s'indica que,

*“.. **PRIMER.** Que aquesta illa es troba inclosa a la modificació puntual del PGM illa residencial Farggi. Aquest planejament està aprovat definitivament.*

***SEGON.** Que en data 10 d'agost de 2018 va entrar l'estudi de sols contaminats redactat per empresa homologada (decret 60/2015 de 28 d'abril) atenent que es tracta d'un sol que havia estat industrial i que es transforma a residencial.*

***TERCER.** En data 8 de març de 2019 va tenir entrada informe favorable amb condicions de la Direcció General de Prevenció d'incendis del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.*

***QUART.** En data 19 de març [REDACTED] actuant en nom i representació de ESBARSA MONTGAT SL aporten document amb el següent contingut:*

Esbarsa Montgat, ha redactat, presentat tant el projecte Basic i Executiu d'obres d'Urbanització de Sector residencial Illa Farggi de Montgat, com el Projecte Basic per la construcció de 122 habitatges, locals comercials i aparcament de l'illa Farggi de Montgat. També te la responsabilitat de dur a terme la construcció de la urbanització i de la edificació. Per poder realitzar les obres de manera productiva, sostenible i eficient, Esbarsa Montgat sol licita poder fer simultàniament ambdues obres descrites anteriorment, d'aquesta manen es facilita la posada en marxa de la urbanització tenint les menors afectacions possibles de les obres del nou edifici residencial a construir i per tant amb la màxima qualitat

***CINQUÈ.-** En data 21 de març aportem en registre d'entrada número E/002902-2019 la justificació de l'acceptació dels residus de la construcció per part de la UTE SILVIA II Resepa-GRC UTE Llei 18/82*

***SISÈ.-** El títol del projecte manifesta que hi ha 218 places d'aparcament, i a la memòria es detecta una errada en el càlcul que suma 218 places però realment en resulten 222. Els plànols aportats incorporen les 4 places que manquen donant un total de 222.*

***SETÈ.-** Tresoreria ha fet arribar a aquest departament l'estat actual de pagaments relatius al conveni i addenda del conveni. Es pot comprovar que estan al corrent dels pagaments previs a la concessió de la llicència d'obres. ...”*



Ajuntament de Montgat

TERCER	CONDICIONS CONVENI	APORTACIONS	DATA INGRES	DOCUMENT	IMPORT	SALDO PENDENT
Inmobiliària Montgat Y Tiana SA Lacrem SA		200.000,00	29/06/2009	20090015452	50.000,00	
Inmobiliària Montgat Y Tiana SA			26/04/2010	20100006605	25.000,00	
Inmobiliària Montgat Y Tiana SA			25/05/2010	20100012598	25.000,00	
Inmobiliària Montgat Y Tiana SA			28/06/2010	20100012861	25.000,00	
Inmobiliària Montgat Y Tiana SA			26/07/2010	20100012908	25.000,00	
Inmobiliària Montgat Y Tiana SA			01/06/2011	20110007146	25.000,00	
Inmobiliària Montgat Y Tiana SA			29/06/2011	20110007470	25.000,00	
Esbarsa Montgat SL	60 dies aprovació provisional projecte modificació PGM	100.000,00	02/06/2017	120170007210	100.000,00	
Esbarsa Montgat SL	120 dies aprovació provisional projecte modificació PGM	100.000,00	27/03/2018	120180000966	100.000,00	
Esbarsa Montgat SL	30 dies aprovació definitiva projecte modificació PGM	100.000,00	12/04/2018	120180002059	100.000,00	
	6 mesos inici obres edificació residencial	100.000,00				
	12 mesos inici obres edificació residencial	300.000,00				
	18 mesos inici obres edificació residencial	750.000,00				
	abans sol·licitar primera ocupació parcial o total	1.000.000,00				
	lliurament habitatges protecció pública	500.000,00				
	TOTAL APORTACIONS	3.150.000,00			500.000,00	2.650.000,00

VUITÈ.- Actualment estan pendents d'executar les sobres d'urbanització, per las que el promotor ha dipositat l'aval del 12% establert per la llei. Per tant encara no s'ha assolit la condició de solar. L'article Article 39 Simultaneïtat de les obres d'urbanització i edificació del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que 39.1 No es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

39.2 Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:

- Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat. (condició que és compleix per estar inscrit en data 29 de novembre de 2018)
- Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. (condició que és compleix atenent que les obres d'urbanització tenen un termini d'execució molt menor que el termini d'obres d'edificació)
- Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu. (Condició que és compleix)

I l'article 40 Garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació

40.1 La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

40.2 La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

40.3 L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada. ..."

Atès que l'informe tècnic conclou que informa **favorablement** respecte a la concessió de la Llicència Urbanística sol licitada per Esbarsa Montgat SL per a la Construcció d'un edifici



Ajuntament de Montgat

plurifamiliar al carrer Ramon i Cajal 20.

En data 4 d'abril de 2019, el Secretari municipal emet informe jurídic núm. 17/2019 en relació a la concessió de la llicència urbanística.

En data 27 de març de 2019, la Tresorera municipal emet un informe de la liquidació corresponent.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Pla General metropolità de Barcelona, aprovat en data 14 de juliol de 1976.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Articles 187 i següents. DOGC 5686, de 5 agost 2010.
- Modificacions del Text refós de la Llei d'urbanisme introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. DOGC 6077, de 29 febrer 2012.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. DOGC 4682, de 24 juliol 2006.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. DOGC 6623, de 15 maig 2014.
- Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) Article 71 i següents i 89 aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny. DOGC 2066 de 23 juny 1995.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovada per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Article 53. DOGC 3887 de 20 maig 2003.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 d'Ordenació de l'edificació (LOE) BOE 266, de 6 novembre 1999.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març. BOE 74, de 28 de març de 2006.
- Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC 05/12/1988).
- Ordenances Metropolitanas de l'Edificació, aprovades definitivament el 15 de juny de 1978 (BOP 18/07/78). Articles 16 i 54.
- Ordenança de convivència ciutadana i ús de la Via pública del municipi de Montgat.
- Ordenança fiscal municipal de l'Ajuntament de Montgat.
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). Aprovat per Decret 89/2010, de 29 de juny, DOGC 5664 de 6 juliol 2010.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya DOGC 5686 de 5 agosto 2010.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Visat col legiat Obligatori aprovat per Reial Decret 1000/2010 de 5 d'agost. BOE 190 de 6 agost 2010.
- Resolució de l'Alcaldia de Delegació de competències a la Junta de Govern Local de 19 de juny de 2015 per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obres majors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat de tots els seus membres assistents,

A C O R D A :

Primer.- Concedir la Llicència d'obres a de Esbarsa Montgat SL, amb CIF B87227450, per a la Construcció d'un edifici plurifamiliar amb locals comercials, trasters i pàrquing al carrer Ramon i Cajal 20, amb referència cadastral 9105401DF3990E, segons projecte redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb núm. de col legiat 4713, en simultaneïtat a les



Ajuntament de Montgat

obres d'urbanització al concorre les circumstàncies que el projecte de reparcel·lació corresponent està inscrit en data 29 de novembre de 2018, que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació, i que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

La persona promotora de les obres d'edificació ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, quantia que s'ha concretat en el punt 17 de les condicions.

La primera utilització i ocupació de les edificacions resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant, que també estarà condicionada al compliment de les càrregues econòmiques establertes en el conveni i addenda . La condició ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Segon.- *L'acord anterior està subjecte a les següents condicions:*

- 1.** *No es podran iniciar les obres fins que l'interessat no aporti l'aval o garantia corresponent. Per tant l'aportació de l'aval exigible es condició de inici de les obres i així s'haurà de fer constar expressament , constituint doncs, una condició d'inici de les obres contingudes en la llicència.*
- 2.** *Atès el quadre de pagament exposat anteriorment i derivat del convenis urbanístics formalitzats en data tal s'haurà de fer constar expressament en el redactat de l'acord de la concessió de la llicència urbanística prèvia el següent:*
 - *Abans dels sis mesos a comptar des de l'inici efectiu de les obres d'edificació s'haurà de haver fet la declaració d'obra nova i divisió horitzontal i haver assignat els habitatges de protecció pública de règim general corresponents a l'Ajuntament de Montgat indicant l superfície útil de cadascun i fent la valoració econòmica aplicant el mòdul de 1.748,18 euros m² útil. En el cas de que resulti un valor inferior a 500.000 euros la diferència s'haurà de acumular monetaritzada al pagament que s'ha de acreditar i realitzar als sis mesos d'iniciar les obres.*
 - *Als sis mesos de l'inici de les obres de l'obra d'edificació residencial s'haurà de fer un aportació de 100.000 euros .En el cas de que no s'aporti l'esmentada quantia les obres s'hauran d'aturar.*
 - *Als 12 mesos de l'inici de les obres d'edificació residencial 300.000 euros s'haurà d'indicar que en el cas que no s'aporti i ingressi la quantitat esmentada les obres s'hauran de aturar.*
 - *Als 18 mesos d'inici de obres de l'edificació residencial s'haurà d'aportat i ingressar la quantitat de 750.000 euros. En el cas de que no s'aporti l'esmentada quantia les obres s'hauran d'aturar.*
 - *Abans de sol licitar la primera ocupació parcial o total s'haurà de fer un ingrés de 1.000.000 euros .Sent aquest condició indispensable per obtenir conformitat o autorització ma la sol litud de primera ocupació o utilització d'edificis .*
- 3.** *L'execució de les obres estarà subjecta estrictament al projecte aprovat unit a l'expedient i durant el seu procés estaran sotmeses a la inspecció dels tècnics municipals.*



Ajuntament de Montgat

4. De conformitat amb l'article 8 de les Ordenances metropolitanas d'edificació, haurà de sol licitar l'assenyalament d'alineacions i rasants com a condició prèvia a l'inici de les obres, per la qual cosa haurà de disposar el replanteig clarament marcat a l'obra, i haver acreditat davant l'ajuntament haver fet efectiva la inscripció conforme la primera utilització i ocupació de les edificacions resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant, que també estarà condicionada al compliment de les càrregues econòmiques establertes en el conveni i addenda corresponent del Registre de la Propietat.
5. A petició de qualsevol agent municipal, s'haurà d'exhibir la llicència i s'observaran en tot cas les normes vigents en aquest municipi en l'ordre urbanístic, subjectant-se en tot allò que no hi estigui previst expressament, al que disposa la Llei de règim local, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel decret 179/95, la legislació urbanística vigent i d'altra legislació de caràcter general o especial.
6. Les obres hauran d'iniciar-se abans d'UN ANY de la data de notificació de l'atorgament de la llicència i es comunicarà el seu inici a l'Ajuntament. En cas de preveure-hi un aplaçament, caldrà demanar una pròrroga, 2 mesos abans que finalitzi el termini inicial. En cas de que no s'iniciïn les obres en el termini establert i no es demani la corresponent pròrroga, es considerarà caducada la llicència.
7. Durant les obres no es podrà interrompre el trànsit amb cap mena d'efectes materials.
8. De precisar-se una ocupació temporal de sòl públic, o regulació especial del trànsit, caldrà l'obtenció prèvia de l'oportuna llicència municipal.
9. En cas que sigui necessari la instal·lació d'aparells grua, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la documentació que determina l'Art. 26 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
10. Les obres hauran de ser envoltades en la seva totalitat mitjançant tanca metàl·lica o d'obra fixa. Si s'hagués d'ocupar la vorera o part de la mateixa, haurà d'obtenir-se l'oportú permís municipal.
11. Tot desperfecte o trasllat de serveis, que s'ocasioni a la via pública, voreres, servei d'enllumenat, d'aigua o d'altres existents, haurà de reparar-se o reposar-se adequadament a l'exclusiu càrrec del titular de la llicència.
12. Les aigües pluvials abocades per la coberta s'hauran de conduir a la xarxa general de pluvials o, en el seu defecte, a la rigola, mitjançant canonada soterrada.
13. La xarxa de sanejament serà, des d'origen, separativa
14. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant canonades subterrànies que han de ser de com a mínim de diàmetre 200 mm i conduïdes a la xarxa general. S'haurà de construir una arqueta a l'interior de la finca per a la connexió a la xarxa general. Caldrà instal·lar una xarxa de ventilació entre el sifó general i la comesa al clavegueram públic que haurà de ser perllongada fins la part més alta de la coberta o terrassa de l'edifici, sense que es vegi des de la via pública. S'annexa les condicions mínimes d'acord el reglament Metropolità d'abocament d'aigües residuals. Per la connexió a la xarxa general s'haurà de sol licitar l'oportuna llicència Municipal, aportant un plànol en planta i secció.

Pel que fa referència a la direcció d'aquesta obra s'haurà d'aportar el nom del supervisor que haurà de ser un tècnic titulat amb títol habilitant, en cas de ser el mateix tècnic director de l'obra caldrà indicar-ho. Aquesta obra comportarà una fiança, que podrà ser coberta per la ja dipositada per a l'obra principal, però caldrà sol licitar-ho explícitament en el moment de tramitar la llicència de connexió.

15. Les obres hauran de quedar acabades en el termini de 24 MESOS de la data de notificació de l'atorgament de la llicència. En cas de preveure un aplaçament en la



Ajuntament de Montgat

finalització de les obres, i sempre que s'hagués fet la cobertura d'aigües, caldrà demanar una pròrroga 2 mesos abans de finalitzar el termini per a l'acabament. En el cas que els treballs no estiguin acabats en el termini establert i no hagi estat demanada la pròrroga corresponent, es considerarà caducada la llicència.

16. Finalitzades les obres, el titular de la llicència ho notificarà a l'Alcaldia en el termini de vint dies, mitjançant certificació lliurada pel director de les mateixes, perquè els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar-la i donar-hi, si s'escau, la seva conformitat com a tràmit previ a l'atorgament de la llicència de primera ocupació que haurà de sol·licitar el promotor. **La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. La condició ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.**
17. Durant tot el termini d'execució de les obres, a la façana principal haurà d'exhibir-se un cartell facilitat per l'Ajuntament amb les següents dades: el nom del promotor, emplaçament de l'obra, el nom del director de l'obra, el nom de l'aparellador, el nom del constructor, la data de la llicència i el termini d'execució.
18. El pressupost declarat en el projecte de 7.605.202,19 € es troba per sota del pressupost de referència que s'obté en aplicació de la ordenança fiscal municipal és de 13.989.101,23€ segons el quadre següent

habitatge	14289,67	482	1,2	11571203,18	
garatge	3455,8	482	1,1	1832265,16	
comercial	780	482	1,2	541382,4	
piscina	83,46	482	1,1	44250,492	13989101,23

19. S'haurà de dipositar una fiança de 882.218 € per completar l'aval que garanteixi el 100% de les obres urbanització.
20. Aquesta llicència s'atorgarà sense perjudici de les atribucions corresponents a altres Autoritats o Organismes, llevat el dret de propietat i sense perjudici d'altra.

CONDICIONS ESPECIALS

Primera.- Caldrà donar compliment a les condicions que es deriven de l'informe de la direcció de Prevenció extinció d'Incendis i salvament:

- Cal garantir que l'accés a l'espai destinat a la ubicació dels extractors del sistema de control de fums de l'aparcament estigui sectoritzat respecte al conjunt de trasters amb elements que disposin d'una resistència al foc mínima EI120 i que el seu accés es realitzi des del vestíbul d'independència amb una porta que disposi d'una resistència al foc mínima EI260 C5.
- Pel que fa als locals de risc especial, cal garantir que la resistència al foc no sigui menor a l'establerta per als sectors d'incendi als que serveix el local de risc especial, segons el punt (2) de la taula 2.2 de l'apartat 2 del CTE DB SI 1.
- Cal que els espais ocults i els passos d'instal·lacions garanteixin la sectorització entre l'aparcament i altres zones mitjançant segellats, comportes tallafocs o les mesures que s'escaiguin. Es recorda, que pel que fa als conductes del sistema de control de fums de



Ajuntament de Montgat

l'aparcament no es poden disposar de comportes tallafocs ni elements que obturin el pas del fums calents o l'aportació d'aire.

- *Cal garantir que es limita la propagació exterior per façana entre les escales protegides i altres zones, segons l'apartat 1 del CTE DB SI 2.*
- *Cal garantir que es disposa de zones refugi amb capacitat suficient pel nombre de places mínim (per usuaris amb cadira de rodes i mobilitat reduïda) definit a l'apartat 9 del CTE DB SI 3 en funció de l'ocupació prevista en cada planta. Cal garantir que les zones refugi es situïn, sense envair l'amplada mínima de pas als replans de les escales protegides o especialment protegides, als vestíbuls d'independència de les escales especialment protegides o passadís protegit, segons la definició de zona refugi del CTE DB SI A Terminologia.*
- *Cal garantir que les escales especialment protegides d'evacuació ascendent estiguin compartimentades en sector d'incendis diferents als de les escales protegides d'evacuació descendent, segons la Instrucció Tècnica Complementària SP 133. A més, no hi pot haver comunicació directe entre els dos sectors, llevat que el Codi Tècnic de l'Edificació exigeixi de la col·locació de porta en planta d'accés a l'escala descendent.*
- *Cal garantir que l'escala d'evacuació ascendent en la planta de sortida d'edifici disposi de porta, segons la Instrucció Tècnica Complementària SP 133. L'escala d'evacuació descendent en la planta de sortida d'edifici ha de disposar de porta, atès que es tracta d'una escala protegida i el seu desembarcament no es realitza en un sector de risc mínim, segons la definició d'escala protegida del CTE DB SI A Terminologia.*
- *Cal garantir que els ventiladors disposin d'una classificació F300 60 i els conductes que transcorrin per un únic sector d'incendis disposin d'una classificació E300 60, segons l'apartat 8 del CTE DB SI 3.*
- *Cal garantir que els espais de maniobra previstos es mantinguin permanentment lliures d'obstacles, arbres o elements de mobiliari urbà que redueixin les seves mides mínimes o impedeixin l'accés dels vehicles d'intervenció.*

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

El control de la instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis, si s'escau, s'haurà d'efectuar segons s'indica en la Instrucció Tècnica Complementària SP 136 "Certificació d'instal·lació o aplicació de productes de protecció passiva contra incendis".

Segona.- *Al finalitzar les obres hauran de tramitar el final d'obres i llicència de primera ocupació aportant la següent documentació:*

- a) certificat final d'obra i habitabilitat*
- b) certificat de l'abocador on s'han portat els residus.*
- c) certificat d'execució d'ICT.*
- d) compliment control qualitat.*
- e) fotocòpia sol·licitud alta cadastre*
- f) fotocòpia sol·licitud cèdula habitabilitat*
- g) informe d'ECA controls acústica.*
- h) Compliment del RITE. Enllaç:
http://www.gencat.cat/oge/documents/installacions_termiques/index.html*
- i) Compliment del RTDG. Enllaç:*



Ajuntament de Montgat

<http://www.gencat.cat/oge/documents/gas/index.html>

j) Compliment del REBT. Enllaç:

<http://www.gencat.cat/oge/documents/tensio/index.html>

k) D'aquest tres darrers cal baixar els impresos del enllaços, omplir-los i segellar-los per entitat de control (ECA, ICICT, etc).

l) Certificat tècnic conforme s'ha realitzat la escomesa dels serveis fins els quadres de comptadors o recinte tècnic segons el cas (aigua, gas, electricitat i telecomunicacions)

L'efectivitat de la llicència quedarà demorada i, per tant, no es podran iniciar les obres d'edificació, fins que el promotor no faci efectius els compromisos adoptats i aporti la documentació següent:

a) Projecte executiu

b) Projecte de telecomunicacions

c) Assegurança de responsabilitat civil i dades de la empresa constructora

d) Full del nomenament del coordinador de seguretat, director d'obra i director de d'execució

Tercer.- D'acord amb el que estableix 74 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementaries al Reglament para la execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat de Actes de Naturalesa Urbanística, les condicions previstes a llicència hauran de ser inscrites en el Registre de la propietat, sent condició necessària l'esmentada per començar les obres.

Quart.- Aprovar la liquidació tributaria provisional següent :

1.-Taxa per llicències o comprovació d'activitats urbanístiques (Ordenança. núm. 20)

- base liquidable provisional: el pressupost de les obres: 13.989.101,23 € euros
- tarifa: 1%, amb quotes mínimes per a base liquidable inferior a 7.280,00 euros
- quota provisional: 13.989.101,23 € X 1% = 139.891,01 euros

Import auto liquidat i ingressat el dia 13-08-18: **90.501,91 euros.**

Import pendent d'ingressar per aquest concepte: **49.389,10 euros.**

2.-Impost per construccions, instal·lacions i obres (Ordenança núm. 5)

- base liquidable: el pressupost de les obres: 13.989.101,23 € euros
- tipus de gravamen: 4%
- quota provisional: 4% x 13.989.101,23 € euros = 559.564,05 euros

No consta cap ingrés per aquest concepte.

Suma dels imports pendents d'ingressar: 49.389,10 + 559.564,05 = 608.953,15euros.

Per a poder disposar de la llicència sol·licitada el subjecte passiu haurà d'acreditar haver efectuar el pagament de les quotes no ingressades objecte de la present liquidació.

Correspondrà liquidar les quotes definitives de l'impost un cop hagin estat finalitzades les construccions, obres i instal·lacions, en base al seu cost d'execució.

Cinquè.- Per poder retirar la llicència s'hauran de fer efectius els següents imports:

Taxa per llicències

49.389,10€



Ajuntament de Montgat

<i>Impost sobre construccions</i>	608.953,15€
<i>Placa de llicència</i>	15,60€
TOTAL	658.357,85€
	882.218,00€

Garantia acabament simultani obres d'urbanització

Acreditada

Fiança de residus

Sisè.- *Comunicar l'acord a la Intervenció i la Tresoreria Municipals, als efectes pressupostaris i comptables oportuns.*

Setè.- *Notificar els acords a la interessada i instruir-la dels recursos corresponents."*

I atès que no hi ha més assumptes què tractar, la presidència dona per acabada la sessió de la qual s'estén aquesta acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la la Sra. Alcaldessa, juntament amb mi a el Secretari general, que dono fe.